

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

.....01. sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

Előterjesztés

Állami tulajdonú barcsi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának
kezdeményezése

Készült: Barcs Város Polgármestere döntésének meghozatalához

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata már 2013 évben kérte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójától a Barcs, Széchenyi utca 20. szám alatti (175 hrsz-ú) „volt Földhivatal” épület és a közvetlenül a Dráva partján elhelyezkedő Barcs külterület 0698/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adását több más ingatlannal együtt.

A „Muzeális Kiállítóhely ” előtti területen kialakított közösségi tér elkészülte után ismételten megkerestem a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t az állami tulajdonú barcsi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása ügyében.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. válaszelevelében tájékoztatott, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban : Nvtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó szakaszai alapján lehet az ingatlanok átadását kezdeményezni és tájékoztatott a kérelemhez szükséges benyújtandó mellékletekről is. (1. sz. melléklet)

A 2013-ban hozott Képviselő-testületi határozat nem fogadható el számukra.

A Nvtv. 11. § (13) bekezdése lehetőséget ad a nemzeti vagyon ingyenes használatba adására, amennyiben az közfeladatot ellátása céljából történik.

A közfeladat meghatározását az Nvtv. 3. §. (1) bekezdés 7. pontja tartalmazza, amely szerint: „közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.”

Az Nvtv. 13. §. (4) bekezdés rendelkezése alapján a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzője a megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles használni, valamint az állagát megóvni, az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni a vagyont átadó szervezetnek.

Időközben telekmegosztás miatt a Barcs külterület 0698/1 hrsz-ú ingatlan területe 6,2393 ha területről 6,0817 ha-ra csökkent és jelölése 0698/4 hrsz-ra módosult.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a Barcs, Széchenyi u. 20. szám alatti 175 hrsz-ú és a Barcs külterület 0698/4 hrsz-ú ingatlanok ingyenes vagyonátadására szóló kérelmet nyújtsunk be a Magyar Nemzeti Vagyon Zrt-hez az alábbi konkrét felhasználási célok megjelölésével :

- A Barcs, Széchenyi u. 20. szám alatti (175 hrsz-ú) „volt Földhivatal” ingatlant a Móricz Zsigmond Művelődési Központ és Dráva Közérdekű Muzeális Kiállítóhely bővítésére, bemutató terem és helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére és raktározására kívánjuk felhasználni.
- A Barcs külterület 0698/4 hrsz-ú ingatlant a „Dráva” parti sétány tovább építésére, a folyó élővilágát bemutató tanösvény kiépítésére, a kikötő II-III. ütem létesítési engedélyének megszerzésére és a Barcs-Drávatamasi kerékpárút tovább építésére kívánjuk használni.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy vállalja a tulajdonviszonyok rendezésével kapcsolatban felmerülő költségek kifizetését és a Natura 2000 védett területekhez kapcsolódó kötelezettségeket.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) rendeletének 1. §-ában – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében – **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Ezen jogszabályi felhatalmazás alapján – a Tisztelt Képviselő-testület tagjai előzetes véleményének ismeretében - kívánom az előterjesztés határozati javaslatát meghozni.

Barcs, 2021. február 12.



Koós Csaba Tibor
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva - a Képviselő-testület tagjainak véleménye kikérését követően - a következő határozatot hozza:

Barcs Város Polgármestere a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13.§-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§. (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt- nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Barcs, Széchenyi utca 20. szám alatti (175 hrsz-ú) „volt Földhivatal” épület és a Barcs külterület 0698/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A természetben Barcs, Széchenyi utca 20. szám alatti (175 hrsz-ú) „volt Földhivatal” elnevezésű ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 7.) pontjában meghatározott feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Móricz Zsigmond Művelődési Központ és Dráva Közérdekű Muzeális Kiállítóhely bővítésére, bemutató terem és helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére és raktározására kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat a Barcs külterület 0698/4 hrsz-ú ingatlant a „Dráva” parti sétány tovább építésére, a folyó élővilágát bemutató tanösvény kiépítésére, a kikötő II-III. ütem létesítési engedély megszerzésére és a Barcs-Drávatamasi kerékpárút továbbépítésére - a 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és hasznosítani..

Barcs Város Polgármestere vállalja a tulajdonviszonyok rendezésével kapcsolatban felmerülő költségek kifizetését és a Natura 2000 védett területekhez kapcsolódó kötelezettségeket, valamint azt, hogy az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, és a juttatás céljának megfelelően használja, valamint az állagát megóvja.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) rendeletének 1. §-ában – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében – Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Barcs Város Önkormányzata fejlesztési terveinek megvalósításához szükséges a fenti ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése, melyhez elengedhetetlenül szükséges a vagyonátadás végrehajtása.

A döntés meghozatala előtt Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete tagjai a döntést megalapozó írásos előterjesztést megismerhették, azt véleményezhették. A Képviselő-testület előzetes véleménye figyelembevételével került sor a döntés meghozatalára.

Barcs, 2021. február

Koós Csaba Tibor
polgármester

Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2021. február 12.

Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

Kly

Ikt.sz.: MNV/01/2671/ 1 /2021.

Ügyintéző: dr. Bálint Krisztina

Tel.: 06/1 237-4400/8242

E-mail: balintkrisztina@mnv.hu

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Központi Iktató	
Érk.:	2021 FEBR 05. (2)
szám:	1909-2 2021 melléklet:

Barcs Város Önkormányzata

Barcs
Bajcsy-Zs. u. 46.
7570

Tárgy: Tájékoztató a Barcs 175 hrsz.-ú; Barcs 2118/2 hrsz.-ú és a Barcs 0698/4 hrsz. alatti ingatlanok térítésmentes tulajdonba adásával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, engedje meg, hogy a tárgyi ingatlanok térítésmentes tulajdonba adásával kapcsolatos kérelmére az alábbi tájékoztatást adjam:

A térítésmentes tulajdonba adás tárgyú döntés előkészítéséhez az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4) sz. Kormányrendelet alapján az Önkormányzatnak a kérelemhez az alábbiakat szükséges benyújtani:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést,
- amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a segítő feladatot [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Möt.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Möt. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást],
- az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- a képviselő-testület határozatát, amely konkrétan beazonosítható (ingatlan megnevezés, hrsz.) állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni],
- védettség fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.
- a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a polgármestert arra, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.
- amennyiben védett terület vagy vagyonkezelt akkor a szükséges engedélyeket be kell szerezni
- csatolni szükséges továbbá az ingatlan/ingóság érvényes értékbecslését.



Tájékoztatom, hogy a Barcs 2118/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítés alatt áll, melyre való tekintettel az ingyenes tulajdonba adási kérelem az ingatlanra nem kezdeményezhető.

Felhívom figyelmét, hogy a Barcs 0698/2 hrsz. alatti ingatlan a Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelése alatt áll, a kérelemhez szükséges mellékelni a Vízügyi Igazgatóság előzetes hozzájáruló nyilatkozatát.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában az Állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést.

A szükséges mellékletek birtokában áll módunkban a kérelmüket döntéshozatalra felterjeszteni.

Kaposvár, 2021. január 28.

Tisztelettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

45.


dr. Bálint Szabolcs
területi irodavezető



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hit

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Barcs Bajcsy-Zsilinszky u. 31.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1435/2021

2021.02.05

BARCS

Szektor : 16

Belterület 175 helyrajzi szám

7570 BARCS Széchenyi utca 20.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alóérték ter. k ha m2
Kivett irodaház	0	1410	0,00	

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30256/2010.02.05

eredeti határozat: 30704/1992.03.31

jogcím: adásvétel 30704/1992.03.31

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. útján, annak ügyvezető sterveként látja el.

8. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30256/2010.02.05

jogcím: vagyongazdálkodási jog átadása

jogállás: vagyongazdálkodó

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

törzsszám: 14077340

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Más használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyitva tartás: 2021.02.05. 8:38

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Bacs Bajcsy-Zsilinszky u. 31.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1437/2021

2021.02.05

BARCS

Szektor : 1

Külterület 0698/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. k ha m2
a rét	4	3441	5.38	
b Kivett tárolótér	0	2517	0.00	
c fásított terület	4	1.0941	2.08	
d rét	4	1951	5.09	
f gyümölcsös	4	1947	1.07	
g Kivett saját használatú út	0	1.1988	0.00	
h Kivett kikötő	0	2832	0.00	
j fásított terület	4	9542	1.81	
k rét és út	4	1.2364	32.27	
l Kivett saját használatú út A földrészlet összes területe:	0	6.0817	0.00 54.30	

2. bejegyző határozat: 101119/2020.02.28
Duna-Dráva Nemzeti Park

3. bejegyző határozat: 101119/2020.02.28
Natura 2000 terület
(különleges madárvédelmi terület).

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 101119/2020.02.28

eredeti határozat: 31793/2009.06.04

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 101119/2020.02.28

eredeti határozat: 31793/2009.06.04

jogcím: tulajdonba adás hányad: 1/1

jogcím: megosztás hányad: 0/1

jogállás: vagyonekezelő

név: DUNA-DRÁVA NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

cím: 7625 PÉCS István tér 9.

törzsszám: 15325787

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

s tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Barcs Bajcsy-Zsilinszky u. 31.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1437/2021

2021.02.05

BARCS

Szektor : 1

Külterület 0698/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 101119/2020.02.28

eredeti határozat: 34432/2/2016.10.26

jogcím: jogszabályi rendelkezés hányad: 1/1

jogcím: megosztás hányad: 0/1

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

törzsszám: 14077340

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az állami vagyon felügyeletéért felelős n
a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja. b, g, h, i, alrészletek vonatkoz

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 101119/2020.02.28

eredeti határozat: 30914/2020/2019.12.17

jogcím: jogszabályi rendelkezés hányad: 1/1 34432/2/2016.10.26

jogcím: jogutódlás hányad: 0/1

jogcím: megosztás hányad: 0/1

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a N
Földügyi Központ útján gyakorolja., a, c, d, f, j, k, alrészletek vonatkozásában.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 101119/2020.02.28

eredeti határozat: 34907/1998.12.01

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .

jogosult:

név: SOMOGY MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324975

cím : 7400 KAPOSVÁR Damjanich utca 11-15

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 101119/2020.02.28

eredeti határozat: 32866/2/2017.08.17

Államhatárjelek elhelyezését biztosító használati jog

A tulajdonosi jogokat a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és
Földhivatali Főosztálya gyakorolja.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tu

SOLYAN KÉRESEKELT.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Barcs Bajcsy-Zsilinszky u. 31.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1437/2021

2021.02.05

BARCS

Szektor : 1

Külterület 0698/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, és csak
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Ítő erővel nem rendel