

Barcs Város Önkormányzata  
**Polgármesterétől**  
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.  
Pf.62. Telefon: 82/462-459

..08.. sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:  
Major Henriett főtanácsos

### **Előterjesztés**

A Gerzson E+H Bt. (Barcs, Bajcsy -Zs. u. 145.) vásárlási kérelme a Barcs, Damjanich u.  
134/15 és 134/16 hrsz-ú beépítetlen területekre

Készült: Barcs Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
**2020. október 15-i ülésére**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Gerzson E+H Bt. Barcs, Bajcsy -Zs. u. 145. szám alatti vállalkozás kérelmet nyújtott be a Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló Barcs, Damjanich u. 134/15 hrsz-ú 262 m2 alapterületű és a 134/16 hrsz-ú 128 m2 alapterületű, kivett beépítetlen területek megvásárlására. (1. melléklet)

Pénzár Árpád ingatlanforgalmi szakértő a területek értékelését elvégezte.

A Barcs, Damjanich utca 134/15 hrsz-ú beépítetlen terület forgalmi értékét nettó 235.800,- Ft értékben határozta meg. (2. melléklet)

A Barcs, Damjanich utca 134/16 hrsz-ú beépítetlen terület forgalmi értékét nettó 115.200,- Ft értékben határozta meg. (3. melléklet)

A teljes szakértői anyag Major Henriett főtanácsosnál a Hatósági és Városüzemeltetési Irodán megtekinthető.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló Barcs, Damjanich u. 134/15 hrsz-ú 262 m2 alapterületű és a 134/16 hrsz-ú 128 m2 alapterületű, kivett beépítetlen területek eladásához, vevőjéül a Gerzson E+H Bt. Barcs, Bajcsy-Zs. u.145. szám alatti kérelmezőt összesen 351.000.- Ft árért jelölje ki.

Továbbá javaslom a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazzon fel az adásvételi szerződés aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Barcs, 2020. október 02.**

  
**Koós Csaba Tibor**  
polgármester 

### **Határozati javaslat:**

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Barcs, Damjanich u. 134/15 hrsz-ú 262 m2 alapterületű és a 134/16 hrsz-ú 128 m2 alapterületű, kivett beépítetlen területeket a Gerzson E+H Bt. kérelmező részére összesen 351.000.- Ft árért, értékesíti.


Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és azok aláírására.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

**A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.**

**Barcs, 2020. október 02.**

  
**Balázs dr. Vástyán Krisztina**  
címzetes főjegyző

1. melléklet

2020 SZEPT 23.

*Kovács*

Koós Csaba

polgármester

## Kérelem

Alulírott Horváth Arszlán Gerzson E+H Bt. ügyvezetője (7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 145. Adószám: 20140782-2-14), azzal a kéréssel fordulok Koós Csaba polgármester Úrhoz, hogy a héten megbeszéltek szerint a

7570 Barcs, Damjanich u.134/15 HRSZ és 134/16 HRSZ-on nyilvántartott földterület szeretném az Polgármesteri Hivataltól megvásárolni.

Kérésemet szíveskedjen a közgyűlés elé terjeszteni.

*Okésben' KT*

Tisztelettel:

Barcs, 2020.09.17

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Központi Iktató	
Érk.:	2020 SZEPT 23.
szám:	<i>14094/2020</i> Melléklet: <i>(2)</i>

*Horváth Arszlán*  
Horváth Arszlán  
Gerzson E+H Bt. ügyvezető  
GERZSON E+H BT.  
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 145.  
Adószám: 20140782-2-14  
Szé.: 10403222-50326772-80781002



18. A vagyonerőtelő megjegyzése:

A megbízó szóban megbízta a Pénzár és Társa Kft-t, hogy készítsen értékebeclést, a 134/15 HRSZ-ú beépítetlen területről, mely a Damjanich utca felől közelíthető meg. Az utca D-i részén, a telkek végében lévő vízelvezető árok és a sportpálya kerítése mellett található. A területen gyümölcsfák és hasznofák, valamint cserjék találhatóak. A terület állapota gondozatlan, fekvése sima, fű borítja.

19. Összehasonlító értékelés

**ÖSSZEHASONLÍTÓ ADAT:** Barcs és térségében a telekárak közművesítéstől és a telek elhelyezkedésétől, ill. fekvésétől függően változik 200 Ft-tól – 2.500.- Ft/ m<sup>2</sup> áron történik.

262 m<sup>2</sup> X 900.- Ft = 235.800.- Ft.

Azaz Kettőszázharmincötezer-nyolcszáz 00/100 Ft.

A vagyonerőtelés 180 napig érvényes.

A vagyonerőtelést végezte: Pénzár Árpád

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megrendelővel sem üzleti, sem rokoni kapcsolatban nem állok, mely befolyásolná a megállapított összeg nagyságát.

Dátum: 2020. 10. 01.

PÉNZÁR ÉS TÁRSA  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
7570 Barcs, Kál u. 12/A.  
Adószám: 18392241-14  
Telefon: 06-82/461-034

Vagyonerőtelő: Pénzár Árpád  
Okl.sz.: 5722/1993



18. A vagyonerőtelő megjegyzése:

A megbízó szóban megbízta a Pénzár és Társa Kft-t, hogy készítsen értékebecslést, a 134/16 HRSZ-ú beépítetlen területről, mely a Damjanich utca felől közelíthető meg. Az utca D-i részén, a telkek végében lévő vízvezető árok és a sportpálya kerítése mellett található. A területen gyümölcsfák és haszonfák, valamint cserjék találhatóak. A terület állapota gondozatlan, fekvése sima, fű borítja.

19. Összehasonlító értékelés

**ÖSSZEHASONLÍTÓ ADAT:** Barcs és térségében a telekárak közművesítéstől és a telek elhelyezkedésétől, ill. fekvésétől függően változik 200 Ft-tól – 2.500.- Ft/ m<sup>2</sup> áron történik.

128 m<sup>2</sup> X 900.- Ft = 115.200.- Ft.

Azaz Egyszázötvenöt ezer-kettő száz 00/100 Ft.

A vagyonerőtelés 180 napig érvényes.

A vagyonerőtelést végezte: Pénzár Árpád

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megrendelővel sem üzleti, sem rokoni kapcsolatban nem állok, mely befolyásolná a megállapított összeg nagyságát.

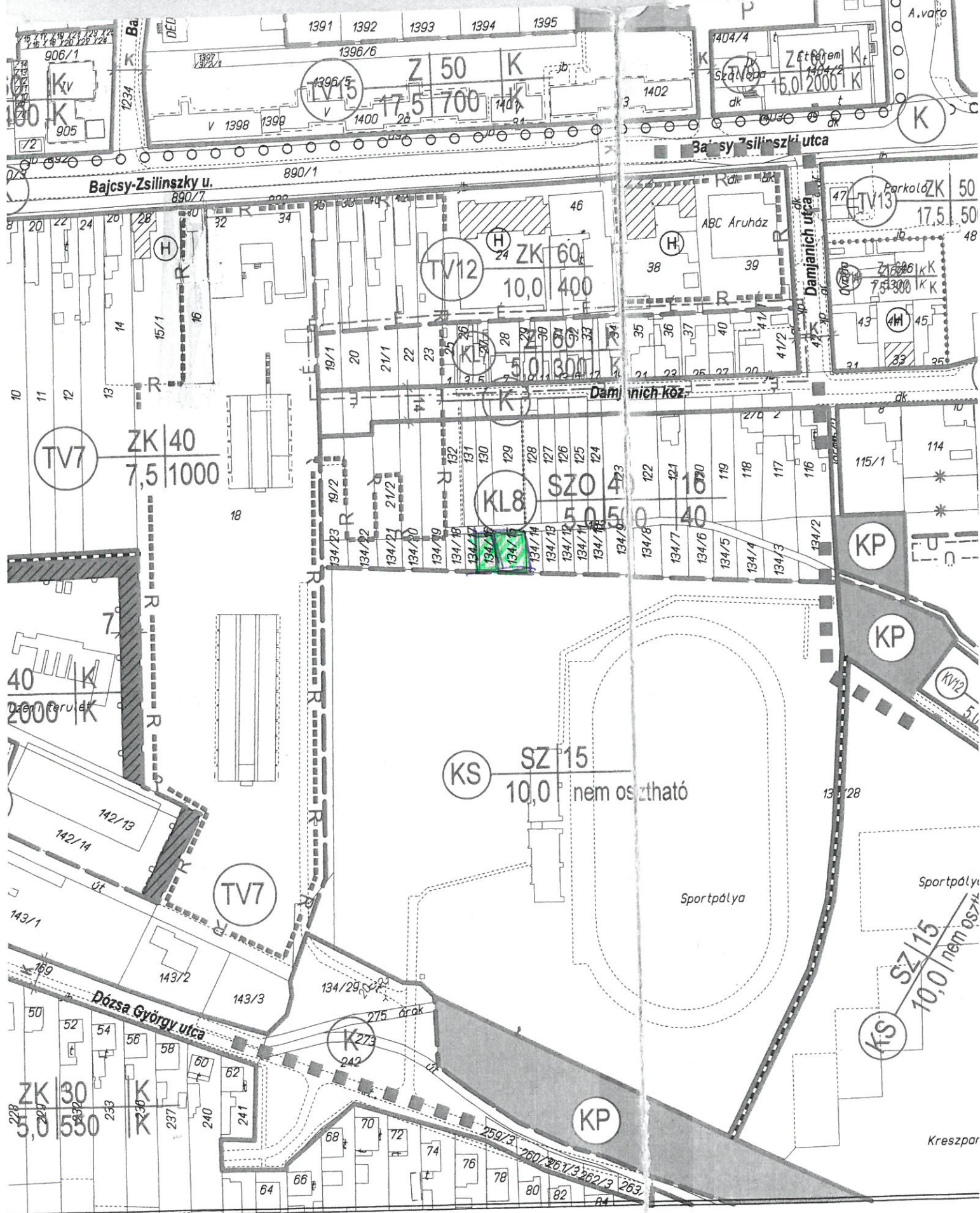
Dátum: 2020. 10. 01.

PÉNZÁR ÉS TÁRSA  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
7570 Barcs, Jókai u. 12/A.  
Adószám: 11219224-1-14  
Telefon: 06-82/401-094

Vagyonerőtelő: Pénzár Árpád  
Okl.sz.: 5722/1993







: Stadler Építész Iroda