

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy- Zs. u. 46.
Pf.:62. Tel: 462-459

05.
..... napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Bánkuti Melitta főépítész

ELŐTERJESZTÉS

A településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint a településkép védelmével kapcsolatos dokumentumok készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(V.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. október 15-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata- képviselő testülete a 2020. szeptember 10.-i rendkívüli ülésén döntött Barcs Város településrendezési eszközei módosításának kezdeményezéséről, annak érdekében, hogy a napelemes kiserőmű, továbbá az iparterület beruházás megvalósulhasson. A Képviselő-testület a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A döntést követően egyeztetést folytattunk a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészével, aki az egyeztetésen kérte a tervezéssel érintett terület kibővítését a meglévő napelem parkok területével, hogy azok területfelhasználása és Somogy Megye Területrendezési Terve – Somogy Megye Szerkezeti tervéhez történő illeszkedése is rendezetté váljon. Barcs Város Településrendezési eszközei módosítása kezdeményezésének ezen kiegészítéséről 2020. október 15. napján dönt a Képviselő-testület.

Egyeztetéseket folytattunk továbbá a Virányi Építész Stúdió munkatársaival is, melynek során felmerült - a jogszabályi változások okán - Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint a településkép védelmével kapcsolatos dokumentumok készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(V.18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. §, valamint 29/A. § rendelkezései vonatkoznak a partnerségi egyeztetés szabályaira.

A fentiek figyelembevételével készítettük el a Rendelet módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni!

Barcs, 2020. október 06.



Koós Csaba Tibor
polgármester

A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2020. október 06.



Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

**Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(.....) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint a településkép védelmével
kapcsolatos dokumentumok készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés
szabályairól szóló**

5/2017.(V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján a következőket rendeli el:

1. §

A településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint a településkép védelmével kapcsolatos dokumentumok készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(V.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és ez a rendelet az azt követő napon hatályát veszti.

Barcs, 2020. október 15.

Koós Csaba Tibor
polgármester

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

1. melléklet a/2020.(.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 5/2017.(V.18.) önkormányzati rendelethez

A partnerségi egyeztetés szabályairól

Dokumentum	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	munkaközi tájékoztató szakasz módja
Településfejlesztési koncepció	készítése	Partnerségi egyeztetés van. Módja: - hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján - lakossági fórumon	Partnerségi egyeztetés van. Módja: - hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján - lakossági fórumon
Településfejlesztési koncepció	módosítása	-	Partnerségi egyeztetés van. Módja: - lakossági fórumon, - önkormányzat honlapján,
Integrált településfejlesztési stratégia	készítése	Partnerségi egyeztetés van. Módja: - hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon	Partnerségi egyeztetés van. Módja: - hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon
Integrált településfejlesztési stratégia	módosítása	-	Partnerségi egyeztetés van. Módja: - lakossági fórumon, - önkormányzat honlapján,
Településarculati kézikönyv	készítése	Partnerségi egyeztetés van. Módja: - hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon	Partnerségi egyeztetés van. Módja: - hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon
Településarculati kézikönyv	módosítása	-	Partnerségi egyeztetés van. Módja: - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon

Településképi rendelet	készítése	Partnerségi egyeztetés van. Módja: - hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon	Partnerségi egyeztetés van. Módja: - hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon
Településképi rendelet	módosítása	-	Partnerségi egyeztetés van. Módja: - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon
Településrendezési eszközök: - Településszerkezeti terv, - Szabályozási terv, - Helyi építési szabályzat	Teljes eljárásban történő készítése, módosítása	Partnerségi egyeztetés van. Módja: - hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon	Partnerségi egyeztetés van. Módja: - hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon
Településrendezési eszközök: - Településszerkezeti terv, - Szabályozási terv, - Helyi építési szabályzat	Egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása	-	Partnerségi egyeztetés van. Módja: - hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon
Településrendezési eszközök: - Településszerkezeti terv - Szabályozási terv - Helyi építési szabályzat	Tárgyalásos eljárásban történő készítése módosítása <i>(Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében)</i>	-	Partnerségi egyeztetés van. Módja: - hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon
Településrendezési eszközök: - Településszerkezeti terv, - Szabályozási terv, - Helyi építési szabályzat	Tárgyalásos eljárásban történő készítése módosítása, <i>(Kormányrendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén)</i>	-	Partnerségi egyeztetés van. Módja: - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon

<p>Településrendezési eszközök: - Településszerkezeti terv, - Szabályozási terv, - Helyi építési szabályzat</p>	<p>Állami főépítési eljárásban történő készítésénél és módosításánál <i>(a záró szakmai vélemény megkérése előtt)</i></p>	<p>-</p>	<p>Partnerségi egyeztetés van. Módja: - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon”</p>
--	--	----------	---

Indokolás

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint a településképp védelmével kapcsolatos dokumentumok készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2020.(.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. §, valamint 29/A. § rendelkezései határozzák meg a partnerségi egyeztetés szabályait.

A jogszabály időközbeni változása miatt szükséges a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az önkormányzati rendelet megalkotásakor a jogszabály azonosan határozta meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközökről, valamint a településarculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének és módosításának eljárási szabályait. A jogszabály módosítását követően azonban meg kell különböztetni a készítés és módosítás esetén alkalmazandó eljárásokat és határidőket. A fentiek miatt vált szükségessé a rendelet 1. mellékletének pontosítása, módosítása.

2. §-hoz

A 2. § tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést, mely az alábbi szabályozáson alapul: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Ugyanakkor a 13. § (2) bekezdése alapján, ha a jogszabály minden rendelkezése végrehajtottá vált, rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről.

A 12. § (1) bekezdése szerint a módosító rendelkezés és hatályon kívül helyező rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a 12. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Az önkormányzati rendeletek átláthatósága érdekében fontos, hogy csak azok az önkormányzati rendeletek legyenek hatályban, amelyek végrehajtása még nem történt meg.

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti, mivel a módosító rendelkezések beépülnek az alaprendeletbe.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

**Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint a településképp védelmével
kapcsolatos dokumentumok készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés
szabályairól szóló 5/2017.(V.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló/2020.(.....) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről – önkormányzati rendelet esetén - a képviselő-testület tájékoztatni kell.

A 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálnia. Ezen szabályozásra való tekintettel a rendelet módosításának várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) A módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A Rendelet megalkotása a hatályos jogszabályoknak megfelelő szabályozást szolgálja, önkormányzatot terhelő költség nem jelentkezik.

b) A módosítás környezeti és egészségi következményei: nincsenek

c) A módosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletmódosítása többlet adminisztrációs terheket nem jelent.

II. Az Önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A jogszabályi változásoknak megfelelően szükséges a rendelet módosítása, így az önkormányzati rendelet megfelel a magasabb szintű jogszabályoknak. A módosítás elmaradásával a rendeletünk nem felelne meg a jogszabályi előírásoknak, mely törvényességi intézkedést eredményezne.

III. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.