

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

09.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

Előterjesztés

Gábor János és Gábor Jánosné Barcs, Dankó u. 44 szám alatti lakosoknak a Barcs 1524 hrsz-ú terület vásárlási kérelme

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2020. szeptember 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gábor János és Gábor Jánosné Barcs, Dankó u. 44. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló Barcs, Dankó u. 44. szám alatti 1524 hrsz-ú 685 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megvásárlására, melyen a lakóházuk áll. (1. sz. melléklet)

A telek az önkormányzat tulajdona az eladónak a beépített területre földhasználati joga van.

Pénzár Árpád ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan értékelését elvégezte, értékét nettó 140.425-Ft-ban határozta meg. (2. sz. melléklet)

A teljes szakértői anyag Major Henriett főtanácsosnál a Hatósági és Városüzemeltetési Irodán megtekinthető.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló Barcs 1524 hrsz-ú, 685 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület eladásához, vevőjéül Gábor János és Gábor Jánosné Barcs, Dankó u. 44. szám alatti lakosokat 140.425,- Ft árért jelölje ki.

Továbbá javaslom a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazzon fel az adásvételi szerződés aláírására.

Barcs, 2020. szeptember 02.


Koós Csaba Tibor
polgármester 

Határozati javaslat:

Barcs Város Képviselő-testülete a Barcs 1524 hrsz-ú 685 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület rendeltetésű földhasználati joggal terhelt földterületet Gábor János és Gábor Jánosné barcsi lakosok részére 140.425,- Ft árért, értékesíti.


Barcs Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2020. szeptember 02.


Balázné dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

1. sz. melléklet

2020 AUG-25.

Bucac

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Központi iktató	
Érk.: 2020 AUG 29.	(310)
szám: 13839/2020 melléklet:	

Barcs Város Polgármesterének

Koós Csaba Úrnak

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírottak **Gábor János és neje Barcs Dankó u. 44.sz.** alatti lakosok azzal a kéressel fordulunk Önhöz, hogy a barcsi **1524 helyrajzi számú, 685 m2 nagyságú**, az önkormányzat tulajdonában álló földrészlet **megvásárlását** szíveskedjen lehetővé tenni.

Nevezett földrészleten 1986-ban családiházat építettünk az akkori, támogatott telepfelszámolási program során, amikor is a telekre használati jogot biztosított a Magyar Állam.

Az ingatlan nyilvántartásban a lakóház 1524/a helyrajzi szám alatt, 87 m2 nagysággal külön szerepel.

Tekintettel arra, hogy a lakóházat szeretnénk eladni, szükséges hogy a hozzá tarozó földrészlet is a tulajdonunkba kerüljön. 2017. évben a szomszédunk számára a Képviselőtestület értékesítette az 1523 hrszú földrészletet.

Tisztelettel kérjük, hogy vételi szándékunkat a soron következő szeptemberi ülésen szíveskedjen a Képviselőtestület számára előterjeszteni.

B a r c s, 2020. augusztus 25.

Gábor János és neje Barcs Dankó P. u. 44.sz.

Tisztelettel: Gábor János és neje Barcs Dankó P. u. 44.sz.

18.A vagyonértékelő megjegyzése:

A megbízó szóban megbízta a Pénzár és Társa Kft-t, hogy készítsen értékbecslést, a 1524 HRSZ-ú telekről, melyen az értékelés időpontjában egy lakóház található. Az épület 1986-ban épült. Az értékelés során, csak a telek területét, nagyságát vettem figyelembe. A tulajdonos 1986-ban a földhasználati jog mindenkori tulajdonát kapta meg. Az értékelt terület rendezett, gondozott, be van kerítve.

19.Összehasonlító értékelés

ÖSSZEHASONLÍTÓ ADAT: Barcs és térségében a telekárak közművesítéstől és a telek elhelyezkedésétől, ill. fekvésétől függően változik 200 Ft-tól – 2.500.- Ft/ m² áron történik.

685 m² X 205.- Ft = 140.425.- Ft.

Azaz Egyszáznegyvenezer-négyszázhuszonöt 00/100 Ft.

A vagyonértékelés 180 napig érvényes.

A vagyonértékelést végezte: Pénzár Árpád

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megrendelővel sem üzleti, sem rokoni kapcsolatban nem állok, mely befolyásolná a megállapított összeg nagyságát.

Dátum: 2020. 09. 02.

7570 Barcs, Jókai u. 12/A.
Székhely és Kereskedelmi Kft.
PÉNZÁR ÉS TÁRSA
Adószám: 11239224-1-14
Telefon: 06-62/481-094

Vagyonértékelő: Pénzár Árpád
Okl.sz.: 5722/1993