

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

08.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

Előterjesztés

Magyar Telekom Nyrt. 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36. földhasználati szerződésstervezete a somogytarnócai focipálya mögötti 4243/19 hrsz-ú terület 250 m² alapterületű földrészén mobiltelefon bázisállomás üzemeltetésére

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2020. szeptember 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Barcs belterület 4243/19 hrsz-ú, kivett sporttelep megjelölésű ingatlan 1/1 arányban Barcs Város Önkormányzata tulajdonában áll. A Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Magyar Telekom Nyrt.) és Barcs Város Önkormányzata 2007.08.03. napján bérleti szerződést kötöttek mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljából, a közösen kijelölt 250 m² területen 1 db 15m² alapterületű konténer és egy db 50 méter magas antennatorony üzemeltetésére úgy, hogy azok a mellette lévő útról mindenkor elérhetőek legyenek.

A Nemzeti Média – és Hírközlési hatóság minden esetben előírja és kötelezi a távközlési szolgáltatókat, hogy ezen felépítmények az ingatlan - nyilvántartásban feltüntetésre kerüljenek, ezért kezdeményezte a Magyar Telekom Nyrt. a tornyos bázisállomás torony alatti területére földhasználati jog alapítását.

A Magyar Telekom Nyrt. a mellékelt földhasználati szerződés tervezetben a földhasználati jog ellenértékét összesen bruttó 740.000,- Ft/év, azaz hétszáznegyvenezer forint/év összegben javasolja meghatározni, amely 2021.01.01-től a bázisállomás fennállásáig szóló időszakra vonatkozna.

A földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket a Használatba vevő Magyar Telekom Nyrt. vállalja.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt földhasználati szerződés tervezetét fogadja el és az üzemeltetéshez a Barcs 4243/19 hrsz-ú területből az igényelt 250 m² Önkormányzati területrészt a Magyar Telekom Nyrt. részére biztosítsa, hatalmazzon fel a földhasználati szerződés és az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Barcs, 2020. szeptember 02.



Koós Csaba Tibor
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Képviselő-testülete a Barcs 4243/19 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló területből 250 m² nagyságú területrészt a Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt.36.) által létesített távközlési bázisállomás üzemeltetéséhez biztosít, és felhatalmazza a Polgármestert a 2021.01.01-én kezdődő a bázisállomás fennállásáig szóló időszakra vonatkozó, bruttó 740.000,- Ft/év összegű földhasználati díjat tartalmazó – az előterjesztés mellékletét képező - földhasználati szerződés, valamint az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2020. szeptember 02.



Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Barcs Város Önkormányzata (cím: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky utca 46., adószám: 15731508-2-14, bankszámlaszám: 11743057-15397191-00000000, képviseli: Koós Csaba polgármester) használatba adó, a továbbiakban: **Használatba adó,**

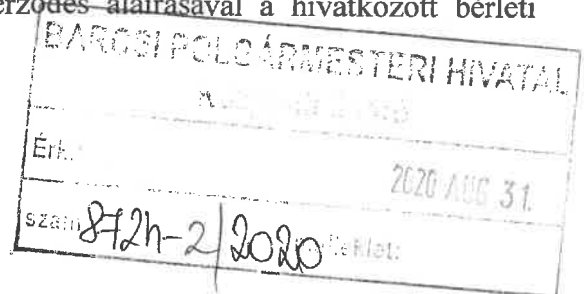
másrészről

Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövidített neve: Magyar Telekom Nyrt., székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: Kovács Tamás más munkavállaló és Bárány József más munkavállaló együttes cégjegyzésével) - mint ráépítő és úgy is, mint használatba vevő, a továbbiakban: **Használatba vevő,** együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A **4243/19 helyrajzi számú,** természetben a Barcs belterületi, „kivett sporttelep” megjelölésű ingatlan, 1/1 arányban **Barcs Város Önkormányzata,** mint **Használatba adó tulajdona.**
2. Felek 2007. 08. 03. napján Használatba adó a Használatba vevő bérleti szerződést kötöttek mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára. Tekintettel arra, hogy a felépítmények önálló ingatlanná alakításáról és földhasználati jog alapításáról szóló változási vázrajzok elkészülésével a földhasználati szerződés megkötésének feltételei fennállnak, annak érdekében, hogy a felépítmények és a földterület osztott tulajdonjoga, mind a Használatba adó, mind pedig a Használatba vevő javára a valóságnak megfelelő rögzítést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásban, Felek földhasználati szerződést kötnek.

A Felek rögzítik, hogy a jelen földhasználati szerződés aláírásával a hivatkozott bérleti szerződést hatályon kívül helyezik.



aláírás	aláírás	aláírás
Koós Csaba polgármester	Kovács Tamás más munkavállaló	Bárány József más munkavállaló
Ingyentulajdonos, Használatba adó	Ráépítő, Használatba vevő	Ráépítő, Használatba vevő
Barcs Város Önkormányzata	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.
Ellenjegyzem:, 2020.-án	Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án,	
..... ügyvéd (KASZ:)	dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201) Dr. Urbán Ügyvédi Iroda	

II. MEGÁLLAPODÁS

1. Használatba vevő, az 1. pontban körülírt telekingatlanon, saját költségén, a tulajdonos hozzájárulásával, a Használatba adóval előre egyeztetett és közösen kijelölt 250 m² területen, 1 db 15 m² alapterületű konténert és egy db 50 méter magas antennatornyot üzemeltet, úgy, hogy azok a mellett lévő útról mindenkor elérhető legyenek.

A felépítményekhez földalatti és föld feletti (hírközlési és elektromos) hálózat is tartozik. Használatba vevő a berendezéseken egyetemes elektronikus hírközlési szolgáltatást végez. Használatba Vevő jelenleg is birtokban van.

2. A jelen okirat 2. pontjában foglalt torony, a konténer és kapcsolódó létesítményei, a bejárati út, valamint az elektronikus hírközlési szolgáltatás végzéséhez Használatba adó jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárul.

3. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanra telepített eszközeit, berendezéseit, a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja.

4. Használatba adó a torony és a helyiség által elfoglalt területre, - amely magában foglalja az I.2. pont szerinti felépítmény megközelítéséhez és rendeltetésszerű használatához szükséges területet is - a felépítmény meglétére, működtetésére és a megközelítéséhez szükséges területre, a felépítmények fennállásig földhasználati jogot biztosít Használatba vevő részére, a földhasználati jog bejegyzéséről és felépítmények önálló ingatlanná alakításáról szóló változási vázrajz adatai alapján. Használatba adó kijelenti, hogy a hozzájárulás a felépítményekhez tartozó földalatti és föld feletti villamos betáplálási, és optikai, földalatti hálózatra is vonatkozik.

5. Felek a földhasználati jog ellenértékét összesen bruttó **740.000,- Ft/év**, azaz **Hétszáznegyvenezer forint/év** összegben határozzák meg, amelyet Használatba vevő 2021.01.01- a **bázisállomás fennállásig szóló időszakra**, a szerződés II. /18. pontja szerinti hatályba lépését követően megküldött számlája alapján fizet meg Használatba adó részére.

Használatba adó tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerinti földhasználati díjat Felek bruttó összegben állapították meg, amelyre tekintettel minden további esetleges adó-, illeték, egyéb közteher viselésére Használatba adó köteles, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően eljárni. Felek rögzítik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (az „Szja tv.”) 62.§ (4) bekezdése alapján Használatba adót személyi

aláírás	aláírás	aláírás
Koós Csaba	Kovács Tamás	Bárány József
polgármester	más munkavállaló	más munkavállaló
Ingatlantulajdonos, Használatba adó	Ráépítő, Használatba vevő	Ráépítő, Használatba vevő
Barcs Város Önkormányzata	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.
Ellenjegyzem:, 2020.-án	Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án,	
..... ügyvéd (KASZ:)	dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201) Dr. Urbán Ügyvédi Iroda	

jövedelemadó fizetési kötelezettség terheli, mely közterhet Használatba maga vállalja be és fizeti meg az adóhatóságnak.

Használatba adó a számlát/díjbekérő levelet az alábbi névre és címre köteles kiállítani:
Magyar Telekom Nyrt.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Ugyanakkor Használatba adó a számlát/díjbekérő levelet az alábbi címre köteles megküldeni:
Magyar Telekom Nyrt. SAP analitikus könyvelési és folyamatfejlesztési osztály
Levelezési cím: 1438 Budapest, Pf. 380.

Használatba vevő a számla kézhezvételét követően az összeget a 60. napon, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással köteles kiegyenlíteni, a Használatba adónak a levélben feltüntetett bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint az 59. (ötvenkilencedik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon. Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Használatba adó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Használatba adónak a számla „Egyéb adatok” rovatába, az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, a bázisállomás nevét, a szerződés számát kell feltüntetnie. Amennyiben Használatba adó a számlát/díjbekérő levelet nem a fentiek szerint állítja ki, Használatba vevő jogosult a számlát azonosítatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő késedelem miatt, Használatba adó késedelmi kamatot nem érvényesíthet.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének az időpontja megegyezik a számla levél fizetési esedékességének napjával.

6. Használatba adó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a II/1. pontban jelölt földrészlet használatával kapcsolatosan a Használatba vevővel szemben sem visszamenőlegesen, sem pedig a jövőben további, a jelen szerződésben nem nevesített követelése nincs és nem is lehet.

aláírás	aláírás	aláírás
Koós Csaba	Kovács Tamás	Bárány József
polgármester	más munkavállaló	más munkavállaló
Ingotlantulajdonos, Használatba adó	Ráépítő, Használatba vevő	Ráépítő, Használatba vevő
Barcs Város Önkormányzata	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.
Ellenjegyzem:, 2020.-án	Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án,	
..... ügyvéd (KASZ:)	dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201) Dr. Urbán Ügyvédi Iroda	

A Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a Felek azon jogát, hogy bármelyik fél a jelen megállapodást megtámadja arra való hivatkozással, hogy a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

7. A földhasználati jog megszűnik a felépítmények lebontásával, megsemmisülésével, a Felek közös megegyezésével, valamint, abban az esetben, ha a Használatba adó a felépítmények, vagy a Használatba vevő a földrészlet tulajdonjogát megszerzi.

8. Felek kinyilvánítják, hogy a használatba adott ingatlan tulajdonjoga változatlanul Használatba adót, míg a területen létesített torony és konténer kizárólagos tulajdonjoga Használatba vevőt illeti meg.

Felek rögzítik, hogy a Használatba adót a felépítményekre, a Használatba vevőt pedig a telekingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

9. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a földhasználati jog a felépítmények fennállásáig illeti meg annak mindenkori tulajdonosát, illetve terheli a Használatba adót.

10. Használatba adó tudomásul veszi, hogy Használatba vevő a Polgári Törvénykönyv 5:145. §. (2) bekezdésének megfelelően – a tulajdonát képező felépítményeket – a Használatba adó külön hozzájárulása nélkül – bérleti szerződés keretében más személyek részére, korlátozásmentesen bérbe adhatja, hasznosíthatja. Bárminemű bérbeadás vagy használatba adás esetén további ellenszolgáltatásra a Használatba adó nem tarthat igényt. A Használatba vevő bérlői és a Használatba adó között jogviszony nem keletkezik.

11. Használatba adó a Használatba vevő és esetleges bérlői és használói részére köteles biztosítani a I/1 és I/2 pontokban körülírt ingatlan mindenkori, gépkocsival történő megközelítését szerelési, karbantartási és javítási munkák elvégzése céljából, továbbá a Használatba adó szavatolja, hogy a Használatba vevőt az önálló ingatlan rendeltetésszerű használatában más ne zavarja, illetve korlátozza.

12. A Használatba vevő a felépítményeket felújíthatja, továbbá elvégezheti azokat a karbantartási munkálatokat, amelyek az építmény állagának megóvásához szükségesek.

Használatba Vevő jogosult az általa létesített felépítmények felújítására, átépítésére, újjáépítésére.

Amennyiben a Használatba vevő a felépítményeket bővíteni akarja, és ez a bővítés meghaladja, a földhasználattal érintett területet, e munkálatokat csak a Használatba adó előzetes írásbeli

aláírás	aláírás	aláírás
Koós Csaba	Kovács Tamás	Bárány József
polgármester	más munkavállaló	más munkavállaló
Ingatlantulajdonos, Használatba adó	Ráépítő, Használatba vevő	Ráépítő, Használatba vevő
Barcs Város Önkormányzata	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.
Ellenjegyzem:, 2020.-án	Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án,	
..... ügyvéd (KASZ:)	dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201) Dr. Urbán Ügyvédi Iroda	

hozzájárulásával végezheti el. Amennyiben a felújítási, karbantartási vagy bővítési munkálatok hatósági engedélyhez kötöttek, azok beszerzése a Használatba vevő feladata és kötelessége. Használatba adó a hatósági engedélyekhez a szükséges hozzájárulásokat haladéktalanul megadja, azt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a tervezett bővítés a saját működését lehetetlenné teszi.

13. A Felek megállapodnak, hogy a földhasználattal érintett földterület gondnokolási költségeit (takarítás, fűnyírás) a Használatba vevő viseli.

Használatba vevő a földrésztletet köteles a jó gazda gondosságával használni. Használatba vevő a földhasználati joggal terhelt területen okozott károkat köteles megtéríteni. Használatba adó pedig kijelenti, hogy területrendezést vagy építkezést a kábelhálózat védelme, és a hírközlési szolgáltatás zavartalansága érdekében, kizárólag a Használatba vevővel történt írásbeli egyeztetést követően végez vagy végeztet. Az egyeztetés elmulasztásával a Használatba adó szerződésszegést követ el és az okozott kárt köteles megtéríteni.

Használatba vevő bejelenti, és így Használatba adó tudomással bír arról a tényről, hogy a használattal érintett telekingatlanon elhelyezett hírközlési berendezésekkel a Használatba vevő egyetemes elektronikus hírközlési tevékenységet végez, és így a Használatba adó szerződésszegésének a következtében Használatba vevő oldalán esetenként a tevékenységhez felhasznált berendezés, eszköz magas értékére, a nagyszámú ügyfélszerződésekre és egyéb közzeladatok ellátására vonatkozó kötelezettségekre tekintettel az okozott kár, esetenként különösen nagymértékű lehet. (Ptk. 6:142 § és 6:143 §)

14. Használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Használatba vevő által létesített torony felépítmény 1/1 arányú tulajdonjoga **Barcs belterület 4243/19 helyrajzi számon**, önálló ingatlanként, ráépítés jogcímén, a csatolt változási vázrajz szerinti, de a 15. pont szerinti földhasználati terület nagyságát nem meghaladó alapterülettel kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre, a tulajdonos Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) javára.

15. Használatba adó továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a **Barcs belterület 4243/19 helyrajzi számú ingatlanon a felépítmények által elfoglalt 250 m² nagyságú terület vonatkozásában a földhasználati jog a felépítmények mindenkori tulajdonosa javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.**

16. Tekintettel arra, hogy az illetékes földhivatal által záradékolt változási vázrajz még nem áll rendelkezésre, a felépítmények és a földhasználat által érintett terület a 14. és 15. pontokban

alíírás	alíírás	alíírás
Koós Csaba	Kovács Tamás	Bárány József
polgármester	más munkavállaló	más munkavállaló
Ingatlan tulajdonos, Használatba adó	Ráépítő, Használatba vevő	Ráépítő, Használatba vevő
Barcs Város Önkormányzata	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.
Ellenjegyzem:, 2020.-án	Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án,	
..... ügyvéd (KASZ:)	dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201) Dr. Urbán Ügyvédi Iroda	

foglaltaktól még eltérhet. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben, az ingatlan-nyilvántartásban történő rögzítés érdekében, jelen szerződés módosítása válik szükségessé, úgy azt Felek haladéktalanul, minden további térítés és ellenszolgáltatás nélkül aláírják.

17. Amennyiben Használatba vevő a bázisállomás használatát megszünteti, köteles azt saját költségén, a használat befejezését követő 60 napon belül elbontani. Használatba Vevő a bontás megkezdése előtt 30 nappal a Használatba adót írásban értesíti.

Használatba vevő ez esetben köteles a földhasználati jog törlését az illetékes földhivatalnál kezdeményezni. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő a bázisállomás elbontását követően 30 napon belül a földterületet kiürített állapotban adja át Használatba adó részére. Amennyiben a Használatba vevő a fenti határidőben nem tesz eleget kötelezettségeinek, a Használatba adó jogosult a bontást és a tereprendezést elvégeztetni és annak költségét a Használatba vevő részére tovább számlázni.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Használatba adó kijelentik, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, és Használatba vevő kijelenti, hogy magyarországi jogi személy, ügyletkötési képességük nem korlátozott. Használatba vevő cégkivonata, valamint Használatba vevő képviselőjére jogosult Kovács Tamás és Bárány József más munkavállalók aláírási címpéldánya az illetékes Cégbírósághoz benyújtásra kerültek és az eljáró földhivatal számára elektronikusan hozzáférhető, erre tekintettel Felek kérik az eljáró hatóságot, hogy az Inyvtv. 37. § (3a) bekezdés szerint ezeket elektronikus úton szerezze be.

2. Használatba adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodás megkötése és annak bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonváltás esetén az új tulajdonost jelen szerződésről tájékoztatja. Használatba adó, kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a hírközlési eszköz elhelyezéséről, annak jogi védelmét biztosító jogalapításról az ingatlan hasznosítása esetén a szerződő partnerét (haszonbérlet, földhasználó, bérlet stb.) tájékoztatja.

3. Felek a jelen szerződésben foglaltakat bizalmasan kezelik. A Használatba adó és a Használatba vevő a másik Fél hozzájárulása nélkül – a jogszabályok által meghatározott kivételektől eltekintve - a jelen szerződés tartalmát, illetve a másik fél által jelentősnek tartott olyan üzleti titkot, amelynek titokban tartásához a másik Félnek méltányolható érdeke fűződik, nem tehet hozzáférhetővé, illetve nem hozhatja harmadik személy tudomására.

Üzleti titok megsértésének minősül az is, ha a Felek bármelyike nem közvetlenül, hanem a másik Féllel – az üzleti titok megszerzése idején vagy azt megelőzően – bizalmi viszonyban,

aláírás	aláírás	aláírás
Koós Csaba	Kovács Tamás	Bárány József
polgármester	más munkavállaló	más munkavállaló
Ingatlantulajdonos, Használatba adó	Ráépítő, Használatba vevő	Ráépítő, Használatba vevő
Barcs Város Önkormányzata	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.
Ellenjegyzem:, 2020.-án	Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án,	
..... ügyvéd (KASZ:)	dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201) Dr. Urbán Ügyvédi Iroda	

vagy üzleti kapcsolatban álló személy közreműködésével jutott az üzleti titok birtokába. Az üzleti titok szempontjából nem minősül harmadik személynek a Használatba vevő kapcsolt vállalkozása, vagy szerződéses partnere.

4. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd és Használatba vevő tájékoztatását, mely szerint személyes adataikat az irányadó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, illetve az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint:

- eljáró ügyvéd kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében, a felek rendelkezésére bocsátott adatkezelési tájékoztatóban meghatározottaknak szerint kezelheti. A felek kijelentik, hogy ezen adatkezelési tájékoztatót előzetesen megismerték, megértették és eljáró ügyvéd azzal kapcsolatos kitanítását megkapták, további kérdésük nem merült fel;

- Használatba vevő a jelen szerződés teljesítése érdekében, a Használatba adó rendelkezésére bocsátott adatkezelési tájékoztatóban meghatározottaknak szerint kezelheti. A Használatba adó kijelenti, hogy ezen adatkezelési tájékoztatót előzetesen megismerte, megértette, az azzal kapcsolatos kitanítását megkapta, további kérdése nem merült fel.

5. Annak érdekében, hogy Használatba vevő tárgyi beruházása a tervek szerint, a jogszabályi előírásoknak megfelelően megvalósuljon, Felek együttműködési kötelezettséget vállalnak, amely keretében kölcsönösen értesítik egymást az ingatlannal, a bázisállomással összefüggésben felmerülő kérdésekben.

Kapcsolattartók:

Használatba adó részéről:

Név:	Koós Csaba
Cím:	7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky u. 46.
Telefon:	06/82/462-459
E-mail:	polgarmester@barcs.hu

aláírás
Koós Csaba
polgármester
Ingatlan tulajdonos, Használatba adó
Barcs Város Önkormányzata

Ellenjegyzem: 2020.-án

..... ügyvéd
(KASZ:)

aláírás
Kovács Tamás
más munkavállaló
Ráépítő, Használatba vevő
Magyar Telekom Nyrt.

Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án,

dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201)
Dr. Urbán Ügyvédi Iroda

aláírás
Bárány József
más munkavállaló
Ráépítő, Használatba vevő
Magyar Telekom Nyrt.

Használatba vevő részéről:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Fax	06/1/265-8834
E-mail:	<i>infrainfo@telekom.hu</i>

Használati díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fekete Andrea
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	<i>berlet@telekom.hu</i>
Név:	Kovács Zoltánné
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/463-6792
E-mail:	<i>berlet@telekom.hu</i>

A bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Telekom Ingatlan Helpdesk
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/80 200-984
E-mail:	<i>ingatlan.helpdesk@telekom.hu</i>

A bázisállomás üzemeltetés bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Varga Attila
Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-8791
E-mail:	<i>bejutas@telekom.hu</i>

aláírás Koós Csaba polgármester Ingatlantulajdonos, Használatba adó Barcs Város Önkormányzata	aláírás Kovács Tamás más munkavállaló Ráépítő, Használatba vevő Magyar Telekom Nyrt.	aláírás Bárány József más munkavállaló Ráépítő, Használatba vevő Magyar Telekom Nyrt.
Ellenjegyzem:, 2020.-án ügyvéd (KASZ:)	Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án, dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201) Dr. Urbán Ügyvédi Iroda	

6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a Használatba vevőt terhelik.

Egyúttal a Felek megbízzák és meghatalmazzák a dr. Bart Veronika ügyvédet (Dr. Urbán Ügyvédi Iroda 1025 Budapest, Baba u. 6), hogy a tárgyi földhasználati és tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében képviselőjükben az illetékes földhivatal előtt az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. számú törvény szabályai szerint teljes jogkörben eljárjon. Meghatalmazott a megbízást a jelen szerződés ellenjegyzésével vállalja.

7. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó jelen okiratot dr. ügyvéd, KASZ: ügyvéd (cím:) előtt írják alá, aki a Használatba adó jelen okirat előtte történő aláírásának tényét ellenjegyzésével igazolja.

8. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között békésen rendezik.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az elektronikus hírközlésről rendelkező 2003. évi C. törvény rendelkezései az irányadóak.

10. Használatba adó engedélyezi, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa.

Használatba vevő képviselői kijelentik, hogy jogosultak a jelen szerződés aláírására. A Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

A Felek kijelentik és szavatolják továbbá, hogy más személy vagy szerv hozzájárulása nem szükséges a jelen szerződés megkötéséhez a jelen szerződésben foglaltakon túl.

Jelen szerződést, amely tíz (10) oldalon, hat (6) egymással szó szerint egyező példányban készült, a felek - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag aláírták.

aláírás
Koós Csaba
polgármester
Ingatlantulajdonos, Használatba adó
Barcs Város Önkormányzata

Ellenjegyzem:, 2020.-án
..... ügyvéd
(KASZ:)

aláírás
Kovács Tamás
más munkavállaló
Ráépítő, Használatba vevő
Magyar Telekom Nyrt.

Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án,
dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201)
Dr. Urbán Ügyvédi Iroda

aláírás
Bárány József
más munkavállaló
Ráépítő, Használatba vevő
Magyar Telekom Nyrt.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet – Tulajdoni lap
- 2. sz. melléklet – Barcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (.....). sz. KT határozata
- 3. sz. melléklet – számú változási vázrajz
- 4. sz. melléklet – Használatba vételi engedély
- 5. sz. melléklet- Meghatalmazás

Barcs, 2020....		Budapest, 2020. ...	
.....		
<p style="text-align: center;">Koós Csaba polgármester</p> <p style="text-align: center;">Barcs Város Önkormányzata <i>Használatba adó</i></p>		<p style="text-align: center;">Kovács Tamás más munkavállaló</p> <p style="text-align: center;">Bárány József más munkavállaló</p> <p style="text-align: center;">Magyar Telekom Nyrt. <i>Használatba vevő képviselőjében</i></p>	
<p>Ellenjegyzem:, 2020.-án, azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Használatba adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:</p> <p>..... ügyvéd, (KASZ:)</p>		<p>Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án, azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Használatba adó vonatkozásában való tanúsítására nem terjed ki:</p> <p>dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201) Dr. Urbán Ügyvédi Iroda</p>	
.....		

aláírás	aláírás	aláírás
Koós Csaba polgármester	Kovács Tamás más munkavállaló	Bárány József más munkavállaló
Ingatlan tulajdonos, Használatba adó Barcs Város Önkormányzata	Ráépítő, Használatba vevő Magyar Telekom Nyrt.	Ráépítő, Használatba vevő Magyar Telekom Nyrt.
Ellenjegyzem:, 2020.-án ügyvéd (KASZ:)	Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án, dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201) Dr. Urbán Ügyvédi Iroda	