

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Tel.: 82/462-459

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Basics Krisztiánné dr. testületi referens

..... sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Szegedi Tibor Cigány Közösségi Ház ingyenes használati szerződésének módosításáról

Készült: Barcs Város Polgármestere döntésének meghozatalához

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben meghatározott jogok érvényesítésére határozatlan időre kérte Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületétől a 7570 Barcs, Arany J. u. 1517/10 hrsz alatt található Szegedi Tibor Cigány Közösségi Ház ingyenes használatba adását, mivel a nevezett ingatlan Barcs Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az ingyenes bérletre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény III. fejezet 11. § (13) pontja lehetőséget biztosít az alábbiak szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 7570 Barcs, Arany J. u. 1517/10 hrsz alatt található Szegedi Tibor Cigány Közösségi Ház elnevezésű ingatlan használati szerződését 7/2015. (I.22.) sz. határozatával, Barcs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete pedig 4/2015. (I.14.) sz. határozatával jóváhagyta.

A használati szerződés 1.1. pontja tartalmazza az ingatlan alapterületét, amely a „Szociális város rehabilitáció – Barcs, ÉNY-i városrész infrastrukturális fejlesztéseinek megvalósítása” című projekt kapcsán 100 m²-ről 199,32 m²-re módosult, így indokolt a használati szerződés módosítása.

A használati szerződés 9.1. pontja alapján a Szerződés rendelkezéseit a Felek közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

Barcs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete 27/2020. (III.24.) sz. RNÖ határozatával jóváhagyta a szerződés módosítását és kérte annak jóváhagyását Barcs Város Önkormányzatától. E határozatot Barcs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnöke 1/2020. (IV.15.) elnöki határozatával megerősítette.

A szerződés módosítása az előterjesztés mellékletét képezi.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Ezen jogszabályi felhatalmazás alapján – a Tisztelt Képviselő-testület tagjai előzetes véleményének ismeretében – kívánom az előterjesztés határozati javaslatát meghozni.

Barcs, 2020. április 16.


Koós Csaba

Határozati javaslat:

Barcs Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozza:

Barcs Város Polgármestere jóváhagyja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a 7570 Barcs, Arany J. u. 1517/10 hrsz-ú, Szegedi Tibor Cigány Közösségi Ház elnevezésű ingatlan használati szerződésének módosítását és azt aláírásával látja el.

Felelős: Koós Csaba polgármester

Határidő: értelem szerint

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján: „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

Barcs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. márciusi ülésén jóváhagyta a Szegedi Tibor Cigány Közösségi Ház használati szerződésének módosítását, melyet a nemzetiségi önkormányzat elnöke is megerősített határozatával. A veszélyhelyzet fennállásának időtartama nem ismert, akár hónapokig elhúzódhat, ezért nem indokolt a Barcs Város Önkormányzata általi jóváhagyás akár több hónap időtartamra történő elhalasztása. A módosítás indoka egyértelmű, az alapterület módosulása.

Barcs, 2020. április

Koós Csaba
polgármester

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2020. április 16.


Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Barcs Város Önkormányzata (székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46., képviseli: Koós Csaba polgármester), mint **Használatba adó**,

másrészről

Barcs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata (székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46., képviseli: Tatai Ferenc elnök), mint **Használó**

között a 2015. január 22. napján megkötött ingyenes használati szerződés módosításáról.

1./ A szerződő felek jelen használati szerződés módosításban kölcsönösen rögzítik, hogy az ingyenes használati szerződés 1.1. pontjában a 7570 Barcs, Arany J. u. 1517/10 helyrajzi számú ingatlan alapterülete 199,32 m² -re változik.

2./ Az ingyenes használati szerződés módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Barcs, 2020.

.....
Barcs Város Önkormányzata

Képviseli: Koós Csaba
polgármester

.....
**Barcs Város Roma
Nemzetiségi Önkormányzata**

Képviseli: Tatai Ferenc
elnök