

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Bázing Györgyné főtanácsos

09.
..... napirendi pont

Előterjesztés

**az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló
17/2011. (VIII.05.), valamint az önkormányzati lakások lakbéréről és a helyi
támogatásról szóló 24/2003. (XI.28.) önkormányzati rendeletek módosításáról**

**Készült: Barcs Város Képviselő-testülete
2020. március 19-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

Általános indokolás

az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló

17/2011. (VIII.05.) önkormányzati rendelet

valamint,

az önkormányzati lakások lakbéréről és a helyi támogatásról szóló **24/2003. (XI.28.)**

önkormányzati rendelet módosításáról

szóló önkormányzati rendelet-tervezet

A Barcs Város Önkormányzata tulajdonában lévő és a rendelkezése alatt álló lakások bérletével összefüggő részletszabályokat az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló 17/2011. (VIII.05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A Barcs Város Önkormányzata tulajdonában lévő és a rendelkezése alatt álló lakások bérleti díjára vonatkozó szabályokat az önkormányzati lakások lakbéréről és a helyi támogatásokról szóló 24/2003.(XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakbér rendelet) tartalmazza.

Az Önkormányzat tulajdonában álló, illetve használatába kerülő lakások további bérbeadása és kezelése szükségessé teszi a rendeletek módosítását.

Részletes indokolás

az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló

17/2011. (VIII.05.) önkormányzati rendelethez

Az 1. §-hoz

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 55. § (5) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet bevezető részének a megszövegezésekor az önkormányzat feladatköréeként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

A Rendelet hatályba lépését követően hatályon kívül helyezésre került a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény bekezdése, melyre a Rendelet bevezető része a feladatkör meghatározásaként hivatkozik.

Ugyanakkor hatályba lépett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, melynek jelenlegi hatályos 13. § (1) bekezdés 9. pontja állapítja meg azt a feladatkört az önkormányzat számára, amely alapján a Rendelet megalkotásra kerül. A fentiek szerint a feladatkör meghatározásánál a jelenleg hatályos jogszabályra szükséges hivatkozni.

Az 2. §-hoz

A Rendelet szövegének pontosítása szükséges a teljes körű szabályozáshoz.

Az 3. §-hoz

Barcs Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakások közül az elmúlt időben több lakás eladásra, vagy a rossz állapotuk miatt lebontásra került. A lakás állomány változása miatt módosul a piaci és a szociális alapon bérbe adható lakások száma. Rendelet 1. és 2. mellékletében lakcím alapján felsorolásra kerülnek a lakások, ezért ennek módosítása szükségessé vált.

Az 4. §-hoz

A Jat. 7. § (1) bekezdése alapján a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépés napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet. Jelen esetben a hatályba lépés időpontja a rendelet kihirdetését követő nap. Ugyanakkor a 13. § (2) bekezdése alapján: „Ha a jogszabály minden rendelkezése végrehajtottá vált, rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről.”

Részletes indokolás

az önkormányzati lakások lakbérééről és a helyi támogatásról szóló **24/2003. (XI.28.) önkormányzati rendelethez**

Az 1. §-hoz

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 55. § (5) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet bevezető részének a megszüvegezésekor az önkormányzat feladatköreként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

A Lakbér rendelet hatályba lépését követően hatályon kívül helyezésre került a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, melyre a Lakbér rendelet bevezető része a feladatkör meghatározásaként hivatkozik.

Ugyanakkor hatályba lépett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, melynek jelenlegi hatályos 13. § (1) bekezdés 9. pontja állapítja meg azt a feladatkört az önkormányzat számára, amely alapján a Lakbér rendelet megalkotásra kerül. A fentiek szerint a feladatkör meghatározásánál a jelenleg hatályos jogszabályra szükséges hivatkozni.

A 2. és 3. §-hoz

Barcs Város Képviselő-testülete 2011 júliusában állapította meg a tulajdonában lévő lakásokra vonatkozóan a mostani hatályos lakbér összegeket, a városban való elhelyezkedésük és komfortfokozatuk alapján. A lakberek összege 2011. óta nem módosult.

Az infláció és a lakások felújítására/ karbantartására fordított költségek emelkedése miatt 8%-os lakbéremelést tartalmaz a javaslat.

Az alábbi táblázatban látható, hogy a hozzánk hasonló önkormányzatoknál, hogy alakulnak az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérleti díjak, így ezzel a minimális emeléssel sem lépjük át az átlagos lakbérek mértékét.

Önkormányzati lakások 2019. évi bérleti díjai

Barcs			
	szociális bérlakás (Ft/m ² /hó)	piaci alapú bérlakás (Ft/m ² /hó)	költségelvű (Ft/m ² /hó)
összkomfortos (I.kat.)	287	370	-
komfortos (II.kat.)	233	360	-
komfortos (III.kat.)	195	-	-
félkomfortos (IV.kat.)	95	-	-
komfort nélküli (V.kat.)	63	-	-
Szigetvár			
	szociális bérlakás (Ft/m ² /hó)	piaci alapú bérlakás (Ft/m ² /hó)	költségelvű (Ft/m ² /hó)
összkomfortos	310	387	-
komfortos	184	230	-
félkomfortos	149	186	-
komfort nélküli	126	157	-
szükséglakás	86	107	-
Nagyatád			
	szociális bérlakás (Ft/m ² /hó)	piaci alapú bérlakás (Ft/m ² /hó)	költségelvű (Ft/m ² /hó)
összkomfortos	357	718	578
komfortos	292	718	491
félkomfortos	136	-	-
Csurgó			
	szociális bérlakás (Ft/m ² /hó)	piaci alapú bérlakás (Ft/m ² /hó)	költségelvű (Ft/m ² /hó)
összkomfortos	345	-	-
komfortos	267	-	-
komfort nélküli	65	-	-

Marcali			
	szociális bérlakás (Ft/m ² /hó)	piaci alapú bérlakás (Ft/m ² /hó)	költségelvű (Ft/m ² /hó)
összkomfortos	320	-	422
komfortos	320	-	422
félkomfortos	79	-	-
komfort nélküli	60	-	-
szükséglakás	30	-	-
Maglód			
	szociális bérlakás (Ft/m ² /hó)	piaci alapú bérlakás (Ft/m ² /hó)	szolgálati jellegű (Ft/m ² /hó)
összkomfortos	341	756	555
komfortos	113	648	-
félkomfortos	95	387	-
komfort nélküli	81	235	-

A 4. §-hoz

A Jat. 7. § (1) bekezdése alapján a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépés napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet. Jelen esetben a hatályba lépés időpontja április 1. Ugyanakkor a 13. § (2) bekezdése alapján: „Ha a jogszabály minden rendelkezése végrehajtottá vált, rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről.”

Előzetes hatásvizsgálat

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint: „A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

I. A rendelet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a rendeletek módosításával átvezetésre kerültek az önkormányzati lakásállományban bekövetkezett változások és a lakberek emelésével a rendelet biztosítja a bérleti díjak ésszerű megállapítását.
- b) környezeti, egészségi következményei: a pályázati forrásból korszerűsített lakások jobb életkörülményeket biztosítanak a bérlőknek.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendelet-tervezet többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

II. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A hatályban lévő önkormányzati rendeletek kiegészítése indokolttá vált:

- lakberek összegének módosítása miatt
- a lakás állomány aktualizálása - az új lakások vásárlása és használatba vétele, eladott vagy lebontott lakások kivétele miatt -, elmaradása esetén nem a lakások valós komfortfokozata szerinti lakbér lenne alkalmazható.

III. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

- a) személyi feltételek: rendelkezésre állnak
- b) szervezeti feltételek: rendelkezésre állnak
- c) tárgyi feltételek: rendelkezésre állnak
- d) pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezeteket elfogadni szíveskedjen!

Barcs, 2020. március 05.



**Koós Csaba
polgármester**

A rendelet-tervezeteket törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2020. március 05.



**Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző**

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020.(III.19.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló
17/2011. (VIII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Barcs Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ának (1) bekezdésében, 4. §-ának (3) bekezdésében, 5. §-ának (3) bekezdésében, 12. §-ának (5) bekezdésében, 19. §-ának (1) bekezdésében, 20. §-ának (3) bekezdésében, 21. §-ának (6) bekezdésében, 23. §-ának (3) bekezdésében, 31. §-ának (2) bekezdésében, 33. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló 17/2011.(VIII.05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban : Rendelet) bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Barcs Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ának (1) bekezdésében, 4. §-ának (3) bekezdésében, 5. §-ának (3) bekezdésében, 12. §-ának (5) bekezdésében, 19. §-ának (1) bekezdésében, 20. §-ának (3) bekezdésében, 21. §-ának (6) bekezdésében, 23. §-ának (3) bekezdésében, 31. §-ának (2) bekezdésében, 33. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális bérletre jogosult az a nagykorú magánszemély, akinek az egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg)

„ a) egyedülálló személy, házaspár/élettársak esetén a mindenkori minimálbér 100%-át,”

3. §

A Rendelet 1. és 2. melléklete helyébe e rendelet 1. és 2. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és ez e rendelet az azt követő napon hatályát veszti.

Barcs, 2020. március 19.

Koós Csaba
polgármester

Balázsne dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

1. melléklet a/2020. (III.19.) önkormányzati rendelethez

„ 1. melléklet a 17/2011.(VIII.05.) önkormányzati rendelethez

Piaci alapon bérbe adandó lakások

a) Összkomfortos lakások:

Bajcsy-Zs. u. 74. fsz.7. ; II/11.

Bajcsy-Zs. u. 76. I/3.

Bajcsy-Zs. u. 78. II/11. ; II/12.

Bajcsy-Zs. u. 99. I/1. ; I/2. ; II/1. ; II/2. ; III/1.

Bajcsy-Zs. u. 101. I/1. ; I/2. ; II/1. ; II/2.

Bajcsy-Zs. u. 103. I/1. ; I/2. ; II/1. ; III/1. ; III/2.

Bajcsy-Zs. u. 105. I/2. ; II/1. ; II/2. ; II/3. ; III/1. ; III/2.

Barcs, Hősök tere 1/B. fsz.2. ; fsz.3. ; fsz.4. ; fsz.5. ; fsz.6.

Barcs, Hősök tere 2/A. fsz.1. ; fsz.2. ; fsz.3. ; fsz.4.

Barcs, Hősök tere 2/B. fsz.1. ; fsz.2. ; fsz.3. ; fsz.4.

Barcs, Nagyhíd u. 1. fsz.4. ; fsz.5. ; fsz.6.

b) Komfortos lakások:

Bajcsy-Zs. u. 23. fsz.1. ; I/8. ; II/9. ; II/10. ; II/12. ; II/13. ; III/15.

Bajcsy-Zs. u. 27. fsz.1. ; fsz.2. ; I/7. ; II/8. ; II/9. ; III/13. ; III/15. ; IV/16. ; IV/17. ; IV/18. ; IV/19.

Bajcsy-Zs. u. 29. fsz.1. ; I/7. ; II/5. ; III/2. ; III/4. ; IV/8.

Bajcsy-Zs. u. 31. II/3. ; II/4.

Barátság u. 7. III/11. ; III/13.

Köztársaság u. 1. I/5. ; II/4. ; II/5. ; III/4. ; IV/1. ; IV/3. ; IV/4. ; IV/5.

Köztársaság u. 21. III/8.

Köztársaság u. 25. IV/10.

Köztársaság u. 37. II/7. ; III/11.

Köztársaság u. 47. II/6. ; III/11.

Köztársaság u. 49. fsz.2. ; III/10. ; IV/12. ; IV/14.

Köztársaság u. 51. II/4. ; IV/12.

Május 1. u. 1. I/6.”

2. melléklet a/2020. (III.19.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 17/2011.(VIII.05.) önkormányzati rendelethez

Szociális alapon bérbe adandó lakások

a) Összkomfortos lakások:

Nagyhíd u. 1. fsz.1. ; fsz.2. ; I/3. ; I/4. ; I/5. ; I/6. ; I/7. ; I/8. ; I/9. ; I/10. ; I/11. ; II/12. ; II/13. ; II/14. ; II/15. ; II/16. ; II/17. ; II/18. ; II/19. ; II/20. ; III/21. ; III/22. ; III/23.

Hősök tere 1/A. I/1. ; I/2. ; I/3. ; I/4. ; I/5. ; I/6. ; I/7. ; I/8. ; I/9. ; I/10. ; II/11. ; II/12. ; II/13. ; II/14. ; II/15. ; II/16. ; II/17. ; II/18. ; II/19. ; II/20. ; III/21.

Hősök tere 1/B. fsz.1. ; I/1. ; I/2. ; I/3. ; I/4. ; I/5. ; I/6. ; I/7. ; I/8. ; II/9. ; II/10. ; II/11. ; II/12. ; II/13. ; II/14. ; II/15. ; II/16. ; III/17. ; III/18. ; III/19.

Hősök tere 2/A. I/1. ; I/2. ; I/3. ; I/4. ; I/5. ; I/6. ; II/7. ; II/8. ; II/9. ; II/10. ; II/11. ; II/12.

Hősök tere 2/B. I/1. ; I/2. ; I/3. ; I/4. ; I/5. ; I/6. ; II/7. ; II/8. ; II/9. ; II/10. ; II/11. ; II/12.

Bajcsy-Zs. u. 78. I/2.

Somogyi B.u.14/1.;14/2.;14/3.

Klapka u. 28/1. ; 28/2. ; 28/3. ; 28/4.

Klapka u. 30/1. ; 30/2. ; 30/3. ; 30/4. ; 30/5. ; 30/6. ; 30/7. ; 30/8.

b) Komfortos lakások:

Bajcsy-Zs. u. 2. fsz.4.

Bajcsy-Zs. u. 155. fsz.1. ; fsz.4. ; I/5. ; I/7.

Antal Terézia u. 1/2.

Széchenyi u. 5. fsz.1. ; II/9.

Széchenyi u. 7. fsz.2. ; II/5. ; II/6.

Széchenyi u. 9/A. II/8.

Széchenyi u. 9/B. I/3.

Széchenyi u. 10. fsz.1.; fsz.2.; I/5.; I/6.; I/7.; I/8.; I/9.; I/10.

Széchenyi u. 11. I/4., II/7., II/9.

c) Félkomfortos lakások:

Arany J. u. 20. A/1. ; A/2. ; B/2. ; C/1.

Nagyhíd u. 59/4 „

**Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2020.(III.19.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzati lakások lakbéréről és a helyi támogatásról szóló
24/2003. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 20. §-ában és 34.-35. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások lakbéréről és a helyi támogatásról szóló 24/2003. (XI.28.) önkormányzati rendelet(a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 20. §-ában és 34.-35. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)A lakás alapterülete, minősége, komfortfokozata, a lakóépület állapota és a településen, a lakóépületen belüli fekvése alapján, az Önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VIII.05.) számú rendelet 2. mellékletében meghatározott szociális alapon bérbe adandó lakások lakbérét a Képviselő-testület az alábbiak szerint állapítja meg:

a) I. kategória: összkomfortos lakások

Nagyhid u. 1. fsz.1. ; fsz.2. ; I/3. ; I/4. ; I/5. ; I/6. ; I/7. ; I/8. ; I/9. ; I/10. ; I/11. ; II/12. ; II/13. ; II/14. ; II/15. ; II/16. ; II/17. ; II/18. ; II/19. ; II/20. ; III/21. ; III/22. ; III/23.

Hősök tere 1/A. I/1. ; I/2. ; I/3. ; I/4. ; I/5. ; I/6. ; I/7. ; I/8. ; I/9. ; I/10. ; II/11. ; II/12. ; II/13. ; II/14. ; II/15. ; II/16. ; II/17. ; II/18. ; II/19. ; II/20. ; III/21.

Hősök tere 1/B. fsz.1. ; I/1. ; I/2. ; I/3. ; I/4. ; I/5. ; I/6. ; I/7. ; I/8. ; II/9. ; II/10. ; II/11. II/12. ; II/13. ; II/14. ; II/15. ; II/16. ; III/17. ; III/18. ; III/19.

Hősök tere 2/A. I/1. ; I/2. ; I/3. ; I/4. ; I/5. ; I/6. ; II/7. ; II/8. ; II/9. ; II/10. ; II/11. ; II/12.

Hősök tere 2/B. I/1. ; I/2. ; I/3. ; I/4. ; I/5. ; I/6. ; II/7. ; II/8. ; II/9. ; II/10. ; II/11. ; II/12.

Bajcsy-Zs. u. 78. I/2.

Somogyi B. u. 14/1. ; 14/2. ; 14/3.

Lakbér mértéke: 310.- Ft/m²/hó

b) II. kategória: összkomfortos lakások
Klapka u. 28/1. ; 28/2. ; 28/3. ; 28/4.
Klapka u. 30/1. ; 30/2. ; 30/3. ; 30/4. ; 30/5. ; 30/6. ; 30/7. ; 30/8.

Lakbér mértéke: 250.-Ft/m²/hó

c) III. kategória: komfortos lakások
Bajcsy-Zs. u. 2. fsz.4.
Bajcsy-Zs. u. 155. fsz.1. ; fsz.4. ; I/1. ; I/3.
Széchenyi u. 5. fsz.1. ; II/9.
Széchenyi u. 7. fsz.2. ; II/5. ; II/6.
Széchenyi u. 9/A. II/8.
Széchenyi u. 9/B. I/3.
Széchenyi u. 10. fsz.1. ; fsz.2. ; I/5. ; I/6. ; I/7. ; I/8. ; I/9. ; I/10.
Széchenyi u. 11. I/4., II/7., II/9.

Lakbér mértéke: 250.- Ft/m²/hó

d) IV. kategória: komfortos lakások
Antal Terézia u. 1/2.

Lakbér mértéke: 210.- Ft/m²/hó

e) V. kategória: félkomfortos lakások
Arany J. u. 20. A/1. ; A/2. ; B/2. ; C/1.
Nagyhíd u. 59/4.

Lakbér mértéke: 105.- Ft/m²/hó”

3. §

A rendelet 2/A. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„A lakás alapterülete, minősége, komfortfokozata, a lakóépület állapota és a településen, a lakóépületen belüli fekvése alapján, az Önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VIII.05.) számú rendelet 1. mellékletében meghatározott piaci alapon bérbe adandó lakások havi lakbérére vonatkozó induló licit mértékét a Képviselőtestület az alábbiak szerint állapítja meg:

a) I. kategória: összkomfortos lakások
Bajcsy-Zs. u. 74. fsz.7. ; II/11.
Bajcsy-Zs. u. 76. I/3.
Bajcsy-Zs. u. 78. II/11. ; II/12.
Bajcsy-Zs. u. 99. I/1. ; I/2. ; II/1. ; II/2. ; III/1.
Bajcsy-Zs. u. 101. I/1. ; I/2. ; II/1. ; II/2.
Bajcsy-Zs. u. 103. I/1. ; I/2. ; II/1. ; III/1. ; III/2.
Bajcsy-Zs. u. 105. I/2. ; II/1. ; II/2. ; II/3. ; III/1. ; III/2.

Barcs, Hősök tere 1/B. fsz.2. ; fsz.3. ; fsz.4. ; fsz.5. ; fsz.6.
Barcs, Hősök tere 2/A. fsz.1. ; fsz.2. ; fsz.3. ; fsz.4.
Barcs, Hősök tere 2/B. fsz.1. ; fsz.2. ; fsz.3. ; fsz.4.
Barcs, Nagyhíd u. 1. fsz.4. ; fsz.5. ; fsz.6.

Az induló licit mértéke: 400 Ft/m²/hó

b) II. kategória: komfortos lakások

Bajcsy-Zs. u. 23.fsz.1. ; I/8. ; II/9. ; II/10. ; II/12. ; II/13. ; III/15.
Bajcsy-Zs. u. 27.fsz.1.; fsz.2.; I/7.; II/8.; II/9.; III/13.; III/15.; IV/16.; IV/17. ; IV/18. ; IV/19.
Bajcsy-Zs. u. 29. fsz.1. ; I/7. ; II/5. ; III/2. ; III/4. ; IV/8.
Bajcsy-Zs. u. 31. II/3. ; II/4.
Barátság u. 7. III/11. ; III/13.
Köztársaság u. 1. I/5. ; II/4. ; II/5. ; III/4. ; IV/1. ; IV/3. ; IV/4. ; IV/5.
Köztársaság u. 21. III/8.
Köztársaság u. 25. IV/10.
Köztársaság u. 37. II/7. ; III/11.
Köztársaság u. 47. II/6. ; III/11.
Köztársaság u. 49. fsz.2. ; III/10. ; IV/12. ; IV/14.
Köztársaság u. 51. II/4. ; IV/12.
Május 1. u. 1. I/6.

Az induló licit mértéke: 388 Ft/m²/hó”

4. §

Ez a rendelet 2020. április 1-jén lép hatályba és ez e rendelet az azt követő napon hatályát veszti.

Barcs, 2020. március 19.

Koós Csaba
polgármester

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

