

Barcs Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.  
Pf.: 62., Telefon: 82/462-459.

7  
..... sz. napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:  
Semsi Zita vezető-tanácsos

### ELŐTERJESZTÉS

A BIOKOM Nonprofit Kft.-ben meglévő üzletrész értékesítéséről, valamint a Mecsek-Dráva  
Programmal kapcsolatos vagyonkezelői jog alapításáról

**Készült:** Barcs Város Képviselő-testülete  
2015. július 23-i ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Barcs város a települési szilárd hulladék-gazdálkodással kapcsolatos kötelezettségeinek a megoldására csatlakozott a Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Programhoz, mely program legfőbb előnye, hogy a hulladékgazdálkodási rendszert a környezetvédelmi, műszaki és gazdasági követelményeknek megfelelően korszerűsíti. A települési szilárd hulladék kezelését biztosító projekt megvalósítása érdekében Baranya, Somogy és Tolna megye egy-egy részén lévő települések fogtak össze. A Projekt Dél-Dunántúli régió három megyéjének összesen 312 települését foglalja magában.

A Mecsek-Dráva Program településeinek nagy számát figyelembe véve, a program sikeres megvalósítása érdekében a résztvevő önkormányzatok 2003. augusztusában Együttműködési Megállapodást kötöttek, majd az együttműködés további elmélyítése érdekében megalakították a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulást.

A Mecsek-Dráva Társulást 2003. december 1-jén 293 település önkormányzata azért hozta létre, hogy a települési szilárd-hulladékkezelés jogszabály által előírt kötelezettségeinek regionális keretek között a legszélesebb körű támogatás bevonásával tudjon eleget tenni.

A Társulás az Európai Unió elvárásainak megfelelően meghozott döntéssel a BÍOKOM Pécsi Környezetgazdálkodási Kft.-t (7632 Pécs, Siklósi út 52.) választotta közszolgáltatónak, mely 2013. július 1. napjától nonprofit gazdasági társaságként folytatja tevékenységét.

A beruházások üzemeltetése szempontjából kedvezőbb, ha a Társulásban résztvevő önkormányzatok a kijelölt közszolgáltató szervezetben tulajdont szereznek, ezért a 2008. június 11-én megkötött üzletrész adásvételi szerződésben Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata a BÍOKOM Kft.-ben fennálló, 68 %-os üzletrészből 1 %-os üzletrészt értékesítette a Mecsek-Dráva programban résztvevő 312 önkormányzat részére oly módon, hogy egy üzletrész került kialakításra, amely az önkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezi. A megállapodásban Barcs Város Önkormányzata az üzletrészt 223 676 Ft vételáron vásárolta meg.

A BÍOKOM Nonprofit Kft. jelenlegi tőzstőkéje: 629.500.000 Ft, ezen belül Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata törzsbetéte 594.550.000,- Ft, amelyből 1% a további, összesen 312 önkormányzat osztatlan közös tulajdonában van. A tagjegyzék szerinti megoszlásban részesülnek a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tagjai az 1 %-os üzletrészből, amelynek össznévértéke 4.901.536 Ft.

Pécs MJV Önkormányzata és az érintett települési önkormányzatok közötti üzletrész adásvételi szerződés rögzítette a tulajdonosi képviselő személyét, továbbá az érintett önkormányzatok kötelezettségét, amely a projektben megvalósuló létesítmények üzemeltetőként a BÍOKOM Nonprofit Kft.-t nevezik ki.

Pécs Megyei Jogú Város polgármestere az osztatlan közös tulajdonú üzletrész tulajdonosi képviselője, ezért a BÍOKOM Nonprofit Kft.-nél taggyűlés nem működött, a tulajdonosi döntéseket Pécs MJV önkormányzatának Közgyűlése hozta meg.

Célszerűségi okokból az 1 %-os üzletrészt az önkormányzatoktól – Pécs MJV Önkormányzata egyetértésével – a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás vásárolná meg, amely önálló jogi személy, és amely a projektben megvalósuló létesítmények és eszközök tulajdonosa. A Társulás tagjai továbbra is részesei maradnak a Programnak, és az üzemeltető feletti

ellenőrzést a Társuláson keresztül gyakorolhatják. A Társulás ügydöntő szerve a Társulási Tanács, amelynek elnöke Pécs mindenkori polgármestere.

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tulajdonosi jogállása nagyban leegyszerűsítene a BIOKOM Nonprofit Kft. cégjogi helyzetét és megoldást adhat a Társulásban részes önkormányzatok további – immár közvetett – tulajdonlására is.

A fenti indokokat figyelembe véve kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet járuljon hozzá, hogy a jelképes összegű üzletrészt eladja a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásnak az üzletrész névértékével megegyező vételáron.

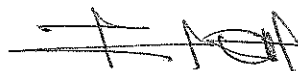
A Mecsek-Dráva Önkormányzat Társulási Tanácsa a 16/2014. (08.14.) számú határozatával döntött arról, hogy a Projekt keretében megvalósult létesítményekre és eszközökre – amelyek a Társulásban részt vevő önkormányzatok vagyonát képezik – vagyongazdálkodási jog alapítását kezdeményezi a társult önkormányzatoknál a jelenlegi üzemeltető, a BIOKOM Nonprofit Kft. javára.

A vagyongazdálkodási jog biztosítja, hogy a társult önkormányzatok a Projekt létesítményeire és eszközeire a tulajdonjogukat megtartva gondoskodnak a vagyongazdálkodón keresztül az amortizáció megképzéséről, a könyvvezetési és analitikai kötelezettségek teljesítéséről, az ellenőrzési és leltározási feladatok elvégzéséről, valamint a vagyonelemek pótlásáról, továbbá a vagyongazdálkodót terhelő mindezek költségeiről, forrásairól való gondoskodás is.

A vagyongazdálkodási szerződés – versenyeztetés nélkül, kijelöléssel – megköthető a BIOKOM Nonprofit Kft.-vel, mely hatályba lépéséhez a Közreműködő Szervezet (Irányító hatóság) jóváhagyása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a vagyongazdálkodási jogról és hatalmazza fel a Társulás Tanácsot a vagyongazdálkodási szerződés BIOKOM Nonprofit Kft.-vel történő megkötésére, az üzemeltetési szerződés módosítása mellett.

**B a r c s, 2015. július 09.**



**Karvalics Ottó**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

1. Barcs Város Képviselő-testülete akként határoz, hogy a BLOKOM Nonprofit Kft.-ben meglévő 203.232 Ft. névértékű, az Önkormányzat tulajdonát képező osztatlan közös tulajdoni hányadot a mellékelt csatolt üzletrész adás-vételi szerződésben írtak szerint értékesíti a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás javára az üzletrész névértékével megegyező vételáron.  
A Képviselő-testület felhatalmazza Karvalics Ottó polgármestert, hogy az üzletrész értékesítésére vonatkozó adás-vételi szerződést és az ügylethez kapcsolódó jognyilatkozatokat Barcs Város Önkormányzata nevében aláírja.

**Felelős:** Karvalics Ottó polgármester  
**Határidő:** azonnal

2. A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Tanácsa 16/2014. (08.14.) számú határozata alapján Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a „Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program – települési szilárdhulladék gazdálkodási rendszerek fejlesztése” Projektben megvalósult létesítmények, eszközök felvett vagyonekezelői jog alapításával és felhatalmazza a Társulási Tanácsot a kijelölt üzemeltetővel a vagyonekezelői szerződés megkötésére.

**Felelős:** Karvalics Ottó polgármester  
**Határidő:** azonnal

**A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.**

**Barcs, 2015. július 09.**



**Balázné Dr. Vástyán Krisztina**  
**címzetes főjegyző**

## ÜZLETRÉSZ ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: a szerződés I.sz. mellékletében felsorolt Önkormányzat  
mint eladó - a továbbiakban: Eladó

másrészről: Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás  
PIR szám: 587097  
Adószám: 15587093-2-02  
Cím: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.  
képviseli: Dr. Páva Zsolt elnök;  
mint vevő - a továbbiakban: Vevő,

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények:

1. Szerződő felek előzményként megállapítják, hogy 2008. június 11.-én üzletrész adás-vételi szerződés jött létre Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Mecsek-Dráva Regionális Hulladékkezelési Program (továbbiakban: Mecsek-Dráva Program) megvalósítására létrejött Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tagi önkormányzatai, azaz a jelen szerződésben eladóként nevesített önkormányzatok között a BÍOKOM Nonprofit Kft. 1%-os üzletrész hányada tekintetében, mely változás átvezetésre került a BÍOKOM Nonprofit Kft. tagjegyzékén.

2. A társult tagok a Mecsek Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2005. december 14-i határozatának és a csatlakozás támogatásáról szóló 50/2007 (12.01.) TT. sz. határozatának végrehajtására az 1.) pontban írt üzletrész adás-vételi szerződésben állapodtak meg annak érdekében, hogy a társult önkormányzatok ellátási területén a hulladékkezelés (üzemeltetés és kapcsolódó szolgáltatások) vonatkozásában a BÍOKOM Nonprofit Kft. a közbeszerzésről szóló, akkor hatályos 2003. évi CXXIX tv. 2/A §-ában foglaltaknak megfelelően, és a létesítmények üzemeltetésére kijelölhető legyen. Szerződő felek megállapodtak abban, hogy az 1. pontban írt üzletrész nem kerül felosztásra, így osztatlan közös tulajdonrész keletkezett. A felek tudomásul vették, hogy a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogaikat – ideértve a társasági szerződés módosítását is – csak közös képviselőjük, azaz Pécs MJV mindenkori Polgármestere útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek. Az üzletrész-adás vételi szerződés alapján a BÍOKOM Nonprofit Kft. tagjegyzékében a tulajdonos Önkormányzatok üzletrésze feltüntetésre került.

A BÍOKOM Nonprofit Kft. a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. rendelkezései figyelembevételével, 2013. július 1. napjától nonprofit gazdasági társaságként folytatja tevékenységét, melynek alapján a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

3. A Mecsek-Dráva projekt keretében létrejövő vagyon az erre a célra létrehozott, önálló jogi személyiséggel rendelkező Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) vagyonát képezi, melyre tekintettel a tag önkormányzatok a BÍOKOM Nonprofit Kft.-ben fennálló, a jelen adás-vételi szerződéshez csatolt II. sz. melléklet szerint meghatározott üzletrészüket jelen adás-vételi szerződéssel átruházzák a Társulásra.

### II. Megállapodások:

1. Fentiek előrebocsátása után Eladó eladja, Vevő megvásárolja a BÍOKOM Pécsi Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (7632 Pécs, Siklósi út 52., Cg. 02-09-062862) a cégjegyzékben Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében szereplő, a jegyzett tőkéhez viszonyított 92,71116%-os üzletrészből, a tagjegyzékben feltüntetett, Eladó Önkormányzat tulajdonát képező II. sz. mellékletben meghatározott üzletrészt (tulajdoni hányadot).

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban írt üzletrészt annak névértékén (a megállapodás II. sz. mellékletében megjelölt vételáron) vásárolja meg a Vevő.
3. Vevő kötelezi magát arra, hogy az adás-vétel tárgyát képező üzletrész vételárát a jelen szerződés, mint számlát helyettesítő okmány alapján a szerződésnek a Vevő részéről történő aláírástól számított 30 napon belül az eladó számlájára átutalja.
4. Az Eladó a jelen szerződés alapján feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező üzletrész tulajdonjoga a Vevőre szálljon át a szerződés hatályba lépésének napján. Az Eladó tudomásul veszi, hogy ezen nyilatkozata alapján a Vevő tulajdonjoga a cégjegyzékbe bejegyzésre kerül.
5. Vevő kijelenti, hogy a társasági szerződés tartalmát teljes terjedelmében ismeri, s rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek fogadja el, áttekintette továbbá a társaság könyveit, valamint a működésével kapcsolatos iratokat.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződést és ennek alapján a társaság adataiban bekövetkezett változást a jelen szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül az illetékes Cégbíróságnak a társaság ügyvezetője útján bejelentik.
7. A szerződés hatálya: Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő szándéka Pécs MJV Önkormányzata üzletrészből az 1%-os osztatlan közös tulajdonú üzletrész megvásárlására irányul, ezért a Vevő az üzletrész adásvételi szerződést valamennyi érintett eladó által aláírt és hozzá benyújtott szerződés kézhezvételét követő 8 napon belül vállalja aláírni. Az üzletrész adásvételi szerződés a Vevő által történő aláírással lép hatályba.
8. Felek és képviselőik kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírásához, a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítéséhez, valamint a jelen Szerződés tárgyát képező ügyletek lebonyolításához szükséges valamennyi jogosítvánnyal rendelkeznek.
9. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelenné nyilvánítása, hatályon kívül helyezése a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét és hatályosságát nem érinti. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés hatálytalanok vagy érvénytelenek bizonyuló rendelkezéseit olyan hatályos és érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely eredményében a Felek által az érvénytelen és hatálytalan eredeti rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági célhoz, és a Felek abban megfogalmazott szándékához a legközelebb áll.

Az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk és egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

A jelen Szerződést a Felek - kellő felhatalmazás birtokában – az Eladók az I.sz. mellékletben, míg a Vevő a jelen okiratban aláírták, amely így a Felek jogilag érvényes, kötelező és végrehajtható kötelezettségét jelenti az abban foglalt feltételek szerint.

Dátum:

.....  
I.sz. mellékletben felsorolt  
Önkormányzat  
eladó

.....  
Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás  
képv: dr. Páva Zsolt elnök  
vevő

## 1. számú melléklet

	Osztatlan közös tulajdonban lévő üzletrész tulajdonosának neve	PIR szám	Adóazonosító szám	Képviseli	Alírtás
1	ABALIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7678 Abaliget, Kossuth L. u. 87	332798	15332790-2-02	
2	ADORJAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7841 Adorjas, Petőfi u. 87	333982	15333980-1-02	
3	ALSÓMOCOLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7345 Alsómocolád, Rákóczi utca 21.	334770	15334778-1-02	
4	ALSÓSZENTMARTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7826 Alsószentmarton, Tancsics u. 20/C.	724276	15724272-1-02	
5	ARANYOSGADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7671 Aranyosgadány, Kossuth L. utca 25.	334693	15334699-1-02	
6	ÁTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7763 Áta, Kossuth L. utca 25.	334143	15334149-1-02	
7	BABARCSZÖLŐS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7814 Babarcszölős, Dózsa Gy. utca 19.	334198	15334194-1-02	
8	BABÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7584 Babócsa, Rákóczi utca 12.	397207	15397201-2-14	
9	BAKHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7585 Bakháza, Kossuth utca 79.	398271	15398271-1-14	
10	BAKÓCA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7393 Bakóca, Rákóczi utca 75.	333586	15333588-1-02	
11	BAKONYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7675 Bakonya, Fő utca 19.	334660	15334668-2-02	
12	BAKSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA	7834 Baksa, Petőfi utca 5.	331087	15331081-1-02	
13	BÁNFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7914 Bánfa, Petőfi utca 11.	334846	15334840-1-02	
14	BARANYAHÍDVÉG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7841 Baranyahídvég, Szabadság utca 60.	333993	15333997-1-02	
15	BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	7570 Barcs, Bajcsy Zs. utca 46.	731508	15731508-1-14	
16	BASAL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7923 Basal, Zrínyi utca 1/A.	334374	15334376-1-02	
17	BÉLAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7589 Bélavár, Szabadság tér 2.	731728	15731728-1-14	
18	BELEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7543 Beleg, Kossuth utca 97.	397274	15397270-1-14	
19	BELVÁRDGYULA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7747 Belvárdgyula, Petőfi utca 4.	724265	15724265-1-02	
20	BEREMEND NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7827 Beremend, Szabadság tér 1.	724067	15724069-2-02	
21	BERZENCE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7516 Berzence, Szabadság tér 19.	731629	15731625-2-14	
22	BESENCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7838 Besence, Fő utca 8.	335041	15335047-1-02	
23	BEZEDEK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7782 Bezedek, Kossuth L. utca 77.	555896	15555898-2-02	
24	BICSÉRD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7671 Bicsérd, Alkotmány tér 3.	332358	15332350-2-02	
25	BIKAL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7346 Bikal, Zrínyi utca 2.	331713	15331713-2-02	
26	BIRJANI ÖNKORMÁNYZAT	7747 Birján, Kossuth L. utca 14.	334626	15334620-1-02	
27	BISSE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7811 Bisse, Petőfi utca 43.	334208	15334204-1-02	
28	BODA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7672 Boda, Petőfi utca 28.	724287	15724289-2-02	
29	BODOLYABÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7394 Bodolyabér, Dózsa utca 2.	556288	15556284-1-02	
30	BOGÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7742 Bogád, Kossuth L. utca 86.	334725	15334723-2-02	
31	BOGÁDMINDSZENT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7836 Bogádmindszent, Kossuth utca 18.	331098	15331098-1-02	
32	BOGDÁSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7966 Bogdása, Kossuth L. utca 24.	334978	15334974-1-02	

