

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570. Barcs, Bajcsy-Zs.u.46,
Tel.: 82/ 462-459

6.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Utasi Miklós vezető-főtanácsos

Előterjesztés

D'Angelo Kft. telekhatár rendezési kérelme

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2015. július 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcsi vállalkozó a 134/1, 142/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának meghatalmazásával a mellékelt (1. sz. melléklet) kérelemmel fordult Barcs Város Önkormányzatához .

Az adásvételi szerződés előkészítése kapcsán derült ki, hogy a telkek területe és a telekhatárok nem a valóságnak megfelelőek. Szabó József ingatlanrendező-földmérő mérnökkel elkészítették a változási vázrajz tervezetet.(2. sz. melléklet).

Megállapítható, hogy a Városgazdálkodási Igazgatósághoz vezető út nem szerepel a térképen, a 142/14 hrsz-ú telephelyhez tartozik.

A 138 hrsz-ú közút – földhivatali nyilvántartásban szereplő területének egy részén a Városgazdálkodási Igazgatóság telephelye van ,másik részére a „ - volt cipőgyár „ épülete épült rá.

A kimutatás alapján az Önkormányzat területei a 136, 138, 142/2 hrsz-ú ingatlanok , összesen 13231 m2. A Kft. tulajdonában lévő területek, a 142/14 és 143/1 hrsz-ú 6772 m2.

A változás után, amely a valóságban használt területeket tartalmazza 13234 m2-re és 6796 m2- re változik, a tulajdonunk 3 m2 lesz több.

A kérelmező vállalta a terület rendezésével járó költségeket.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a telekhatárok rendezését fogadja el és hatalmazzon fel a szükséges aláírására.

Barcs, 2015. július 9.



Karvalics Ottó

Határozati javaslat:

Barcs Város Képviselő-testületet a telekhatár rendezéshez tulajdonosi hozzájárulását megadja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és a földhivatali eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Utasítja a polgármesteri hivatalt a földhivatali átvezetést követően a vagyonrendelet módosításának előkészítésére.

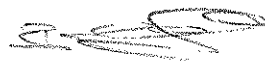
Felelős: Karvalics Ottó polgármester

Balázné Dr. Vástyán Krisztina címzetes főjegyző

Határidő: Értelem szerint

A határozatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2015. július 09.



Balázné Dr. Vástyán Krisztina
Címzetes főjegyző



DRÁVA-GEO Kft.
7570 Barcs, Nagyhíd u. 43/a.
Adószám: 13315108-2-14
A munkavégző neve

Munka száma: 50 / 2015

Barcs város
belleterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ TERVEZET

a 136, 138, 142/2, 142/14, 143/1 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-
rendezéséhez

Méretarány: 1 : 2000

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha, m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha, m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	művelési ág					jel	művelési ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
136		kivett (üzem)	-	0,7856	-	136		kivett (üzem)	-	0,8400	-	
0138		kivett (közút)	-	0,1756	-	0138		kivett (közút)	-	0,0814	-	
142/2		kivett (telephely)	-	0,3619	-	142/2		kivett (közterület)	-	0,4020	-	
142/14		kivett (telephely)	-	0,3936	-	142/14		kivett (telephely)	-	0,3880	-	E.ON Vezetékjog
143/1		kivett (telephely)	-	0,2836	-	143/1		kivett (telephely)	-	0,2889	-	
Összesen:				2,0003	-					2,0003	-	

Készült: Barcs, 2015. június 29.
Ingatlanrendező-földmérő
Ing. rend. min. sz.: 163
Készítő, minőséget tanúsító: Szabó József
földmérő ig. sz.: 00209
Ing.rend.min.sz.: 1632/2000

SZABÓ JÓZSEF

Barcs Város Önkormányzata

Barcs

Bajcsy-Zs. u. 46.

7570.

Barcs Város Képviselő-testülete

Karvalics Ottó Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület,

Tisztelt Polgármester Úr!

A D Angelo Kft. meghatalmazásából az alábbi kéréssel fordulok a T. Képviselő-testülethez:

A Dózsa Gy. utcában lévő „volt cipőgyár” adás- vételének intézése során szembesültünk azzal, hogy a természetben található állapot és a földhivatali nyilvántartás nem egyezik meg

A telekhatárok rendezésére van szükség mert az épületek átnyúlnak az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra, ugyanakkor a valóságban évtizedek óta megépült- a Városgazdálkodási Igazgatósághoz vezető útfest a „volt cipőgyár” területén valósult meg.

A probléma megoldása érdekében elkészítettem a terület felmérését.

A változási vázrajz -tervezet tartalmazza pontosan a telekhatár rendezés lehetséges megoldását.

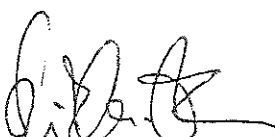
A z Önkormányzat tulajdonában álló 13231 m2 terület a változás átvezetése után , a telekhatár rendezést követően 13234 m2 -re változik.

Kérem a Polgármester urat és a Képviselő-testületet járuljon hozzá a telekhatár rendezéshez, hogy a szóban forgó ingatlant meg tudjam vásárolni és ott további munkahelyeket tudjak létesíteni.

Az ingatlanok rendezésével kapcsolatos költségeket természetesen vállaljuk.

Barcs, 2015. július 8.

Tisztelettel:


Sziklai Szabolcs

7570 Barcs, Barátság u. 2.

