

**Barcs Város Önkormányzata**  
**P o l g á r m e s t e r é t ő l**  
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:  
Utasi Miklós vezető-főtanácsos

..09.....sz. napirend

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Barcs, Antal Terézia u. 1. fszt. 1. szám alatti 4317/A/1 hrsz-ú lakás  
értékesítésre történő kijelölése**

**Készült:** Barcs Város Képviselő-testülete  
2019. november 21-i ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Barcs, Antal Terézia u. 1. fszt.1. szám alatti bérlakásra vonatkozóan 2019. szeptember 18. napján érkezett kérelem Pfeifer Lajos Ferenc 7556 Rinyaújlak, Kossuth L. u. 7. szám alatti lakostól, hogy a lakást meg kívánja vásárolni. (1. számú melléklet)

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 24/2009.(VIII.4.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdésének értelmében megrendeltük az ingatlan vagyoneértékelését.

A lakás értékét a mellékelt 2. számú melléklet (a vagyoneértékelés 8. oldala) alapján az értékbecslő 290 000-Ft-ban határozta meg. (A teljes vagyoneértékelés megtekinthető Utasi Miklósnál Hatósági és Városüzemeltetési Irodán).

A Rendelet 11. § (1) bekezdésének értelmében *az évente megüresedő bérlakások 50 %-át, az üresen álló üzlethelyiségeket, azon lakásokat és üzlethelyiségeket, melyeknél az elővásárlási jog jogosultja lemondott jogának gyakorlásáról, illetve azzal nem élt, csak nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján lehet értékesíteni.*

A Barcs, Antal Terézia u. 1. fszt. 1. szám alatti bérlakást már több éve nem lakják, mivel lakhatásra alkalmatlan állapotban van, így elővásárlási joggal rendelkező személy ez esetben nincs.

Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Barcs, Antal Terézia u. 1. fszt. 1. szám alatti 4317/A/1 hrsz-ú bérlakást a vagyoneértékelésben szereplő 290.000 Ft-ért versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölje ki.

A Rendelet 11. § (2) bekezdésének értelmében az ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről szóló hirdetményt a 3. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltakat szíveskedjen elfogadni!

**Barcs, 2019. november 06.**



**Koós Csaba**

**Határozati javaslat:**

Barcs Város Képviselő-testülete a Barcs, Antal Terézia u. 1. fszt. 1. szám alatti 4317/A/1 hrsz-ú lakást a vagyoneértékelésben szereplő 290.000 Ft-ért versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli, jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező versenytárgyalásról szóló hirdetményt és felkéri a Polgármestert a Rendeletben foglaltak végrehajtására.

**Felelős: Koós Csaba polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

**A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.**

**Barcs, 2019. november 06.**



**Balázné dr. Vástyán Krisztina**  
**címzetes főjegyző**

Keltekem!

1. Kálmán, Mellette

2019 SZEPT 18.

Juán

Az al a keltekem fordulok önökhöz

Nérem. Pfeifer Lajos Ferenc

A. nr: Bogdan' Maria

szül hely. id: Pinyavítak 1978. 04.05. Tel.:

Somogytardóca. Antal Terézia ut 111 ingatlal  
szektem havi: törlesztő részlete megvásárolom  
havi 50.000. Ft al. tudnam törlessem.

Meleg szilótel és testvéremel elék

1. szoba, 1. konyha, megegy spa'ja

Magpa kicsi a földes és 4. ember elig. szül

Somogytardócai keres telepen dolgozom.

Melamos munkahelyel rendelkezem.

BARCSI POLGÁR	ÉRTÉKESÍTŐ
Közp.	
Ért:	2019 SZEPT 23
SZÁM:	10276/19

Előre is köszönöm.

Tisztelettel: Pfeifer Lajos Ferenc

/Pataki Elek László

4317/A/1

37. Vagyoneértékelés tárgyát képző ingatlan:

forgalmi

értéke

**Költségalapú****329.543.- Ft****Hozamalapú****271.160.- Ft****Összehasonlító****272.986.- Ft**

Az ingatlan értékét három számítás alapján **291.230.- Ft**-ban határozom meg.  
**kettőszázkilencvenegyezer-kettőszázharminc 00/100**

38. A vagyoneértékelést végezte

Pénzár Árpád

39. A vagyoneértékelést megrendelő tudomásul veszi, hogy a vagyoneértékelő diagnosztikai vizsgálatot nem végezhet. A vagyoneértékelőnek megállapítása szemrevételezéssel, illetve a megrendelő adatszolgáltatásai alapján készült.

A vagyoneértékelés 180 napig érvényes.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megrendelővel sem üzleti, sem rokoni kapcsolatban nem állok, mely befolyásolná a megállapított összeg nagyságát.

Kelt: Barcs, 2019. 11.04.

**PÉNZÁR ÉS TÁRSA**  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
7570 Barcs, Jókai u. 12/A.  
Adószám: 11239224-1-14  
Telefon: 06-82467494

.....  
Vagyoneértékelő  
Okl.szám.: 5722/93

**Versenyárgyalás kiírás**

Barcs Város Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonában levő lakás tulajdonjogának megszerzésére.

**Az eladásra kerülő ingatlan címe:** Barcs, Antal Terézia u. 1. fszt. 1.  
**Az ingatlan jellege:** lakás  
**A helyiség alapterülete:** 62,7m<sup>2</sup>  
**Helyiségek:** 2 szoba, konyha  
**Felszereltsége:** villany, víz az udvarban, gáz nincs  
komfort nélküli (felújításra szorul)

**A versenyárgyalás időpontja:** 2019. december 3. (kedd) 08.10 óra

**A versenyárgyalás helye:** Barcsi Polgármesteri Hivatal Hatósági és  
Városüzemeltetési Iroda

**Az ingatlan induló forgalmi értéke:** 290 000.-Ft  
**Licitlépcső:** 10.000.-Ft

A versenyárgyaláson licitálóként az vehet részt, aki annak kezdésekor igazolja, hogy 30.000.-Ft összegű foglalt befizette Barcs Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala pénztárába.

**A versenyárgyalási foglalt befizetési határideje:** 2019. december 3. (hétfő) 08.00 óra

A befizetett foglalt a vételi árba beszámításra kerül.

Az ingatlan tulajdonjogát az a licitáló szerzi meg, aki a versenyárgyalás során a legmagasabb vételi árat ajánlja.

Aki az ingatlan tulajdonjogát a versenyárgyaláson nem szerzi meg, az a befizetett foglalt a versenyárgyalást követő 5 napon belül a Polgármesteri Hivatal pénztárában visszakapja.

Amennyiben a szerződéskötés a versenyárgyalás győztesének felróható okból nem jön létre, úgy az általa befizetett foglalt elveszíti.

Az adásvételi szerződést a Polgármester több pályázó esetén, a versenyárgyalás során a legmagasabb vételi árat ajánló pályázóval legkésőbb 2019. december 18. napjáig köti meg.

A versenyárgyalás nyertese csak az adásvételi szerződés megkötése után veheti birtokba a lakást.

A pályázatokkal kapcsolatban részletes információ a 82/565-080-es telefonszámon kérhető, Utasi Miklós ügyintézőtől.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Barcs Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyronáról, a vagyronhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5) önkormányzati rendeletében foglaltak, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Barcs, 2019. november 21.

Koós Csaba  
polgármester

