

Barcs Város Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r é t ő l
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Bázing Györgyné főtanácsos

10.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati bérlakás elidegenítésre való kijelöléséről

Készült: Barcs Város Képviselő-testülete
2019. június 20-i nyílt ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Gál Anita Barcs, Bajcsy-Zs. u. 76. 2/8. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be, hogy a fenti című, általa 2012-óta óta bérelt önkormányzati bérlakást meg kívánja vásárolni.

A lakás 1+2 fél szobás komfortos komfortfokozatú. A bérlőnek lakbér- és közüzemi díj tartozása nincs.

Az önkormányzati tulajdonban levő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 24/2009.(VIII.04.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. § /1/ bekezdése alapján: „Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár, a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett, értékbecsléssel megállapított forgalmi érték 100%-a.

A lakás forgalmi értéke az értékbecslés alapján: 5.973.000.- Ft.

A rendelet 3. § /2/ bekezdése szerint: „Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, és a vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg, illetve kölcsönfelvétel esetén a pénzügyi intézet egyösszegű átutalásával teljesíti, úgy részére a 2. § /1/ bekezdése alapján megállapított vételár 30%-nak megfelelő engedményt kell biztosítani.”

Engedménnyel csökkentett vételár: 4.181.100.-Ft.

A rendelet 7.§ /1/ bekezdése szerint: „Az elővásárlási jog jogosultja által kedvezményesen vásárolt lakásra - egyösszegű fizetés esetén - szerződéskötéstől számított 5 évre elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba Barcs Város Önkormányzata javára.”

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltakat fogadja el!

Barcs, 2019. június 6.



Karvalics Ottó

Határozati javaslat:

Barcs Város Képviselő-testülete a **Barcs, Bajcsy-Zs. u. 76. 2/8. sz. alatti 66/A/10 hrsz-ú 1+2 fél szobás komfortos önkormányzati bérlakást 5.973.000.-Ft forgalmi értéken, 4.181.100.-Ft vételárral értékesítésre** kijelölte.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére az elővásárlási jog jogosultjával, valamint az adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester

**Határidő: 2019. június 28. a kifüggesztésre és közlésre,
majd értelem szerint**

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2019. június 6.



**Balázné dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző**

Tisztelt Polgármester Úr!

2019 MÁJ 29.
Június

A Bajcs Zsilinszky utca 46. 2/8 szám alatti önkormányzati lakás birtóji vagyok 2011 november óta. Bérleti díjat, közüzemi számlákat mindig pontosan fizetem, elmaradásom sose volt.

A lakást otthonossá tettem kisebb felújításokkal amikre elakoztatást soha nem kelttem.

2018-ban megszületett gyermekem, szeretném ha a lakás közös otthonunk lenne.

Uteli ajánlatot kínálok fel melynek összege piaci áron 6 millió forint aminek a 70%-át 4,2 millió forintot kifizetnék.

A lakás szinte teljes körű felújításra szorul.

Kérem szépen lehetőségehez mérten a pozitív elbitatást.

Tisztelettel: Gde Aneta

40/318 4115

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.: 2019 JÚN 04.	
szám: 4188/2019 melléklet:	

Barcs, 2019.05.27.

VAGYONÉRTÉKELÉS



Barcs, Bajcsy Zs. u. 76. 2/8 szám alatt lévő lakás

HRSZ: 66/A/10

PÉNZÁR ÉS TÁRSA
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
7570 Barcs, Jókai u. 12/A.
Adószám: 11239234-1-14
Telefon: 06-82/481-094

Készítette: Pénzár Árpád

ingatlan értékbecslő

okl. sz.: 5122/93

penzarkft@gmail.com

VAGYONÉRTÉKELÉS

1. Az ingatlan címe: **Barcs, Bajcsy Zs. u. 76. 2. em. 8.**
2. Az ingatlan telekkönyvi adatai: **66/A/10**
3. A vagyoneértékelés tárgya: **Barcs, Bajcsy Zs. u. 76. 2. em. 8. szám alatti lakás**
4. A vagyoneértékelést megrendelő adatai: **Barcs Város Önkormányzata
Barcs, Bajcsy Zs. u. 46.**
5. A vagyoneértékelést megrendelő jogállása: **tulajdonos, közös képviselő, pályázó,
hiteligénylő vevő**
6. A vagyoneértékelés célja:

vagyontárgy értékelés pénzügyi jelentésben való közös céljára., befektetési célú ingatlan
vagyoneértékelése, korábbi értékelés felülvizsgálata, kényszereladású ingatlan
vagyoneértékelése, eszközértékelés hitel biztosításaként, befejezetlen állományú ingatlan
vagyoneértékelése, piaci érték megállapítására vonatkozó értékelés, vagyonmegosztás
célú

értékelés, folyó használat piaci értékének megállapítása, megrongálódott ingatlan értékelése,
egyéb:
7. Igényelt vagyoneértékelési forma.

könyv szerinti érték megállapítása, műszaki érték megállapítása, újraelőállítási költség
megállapítása, bruttó érték megállapítása, nettó érték megállapítása, használati érték
megállapítása, piaci (forgalmi) érték megállapítása, vagyoni értékű jog megállapítása,
(bérleti, szolgalmi, használatbavételi, stb.) szellemi alkotás érték megállapítása, egyéb:....
.....
8. A vagyoneértékelést megrendelő külön feltételei a vagyoneértékelő lap hasznosításával

összefüggésben: **nincs**

PÉNZÁR ÉS TÁRSA
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
7570 Barcs, Jókai u. 12/a.
Adószám: 11239224-1-1
Telefon: 06-82/461.094

37. Vagyonértékelés tárgyát képző ingatlan:	<u>forgalmi</u>	értéke
Költségalapú		5.967.500.- Ft
Hozamalapú		5.842.500.- Ft
Összehasonlító		6.108.426.-Ft

Az ingatlan értékét három számítás alapján **5.972.809.-Ft**-ban határozom meg.
ötmillió-kilencszázhetvenkettőezer-nyolcszázkilenc 00/100

38. A vagyonértékelést végezte

Pénczár Árpád

39. A vagyonértékelést megrendelő tudomásul veszi, hogy a vagyonértékelő diagnosztikai vizsgálatot nem végezhet. A vagyonértékelőnek megállapítása szemrevételezéssel, illetve a megrendelő adatszolgáltatásai alapján készült.

A vagyonértékelés 180 napig érvényes.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megrendelővel sem üzleti, sem rokoni kapcsolatban nem állok, mely befolyásolná a megállapított összeg nagyságát.

Kelt: Barcs, 2019. 06. 04.

PÉNCZÁR ÉS TÁRSA
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
7570 Barcs, Jócai u. 12/A.
Adószám: 11239224-1-14
Telefon: 06/82/461-094

Vagyonértékelő
Okl.szám.: 5722/93