

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u.46.
Pf.: 62. Tel.: 82/462-459

.05. sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**A Máltai Szeretetszolgálat és a Vöröskereszt részére helyiség
biztosításáról**

**Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. április 18-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint arról már többször tárgyaltunk az EFOP-2.1.2-16-2017-00004- „Gyerekesély Programok Infrastrukturális Háttéré” pályázati forrásból megkezdődik a Barcs, Bem u. 11. épület felújítása és átalakítása így az ottani helyiséghasználatot a karitatív szervezetek részére meg kell szüntetni.

A Máltai Szeretetszolgálat és a Vöröskereszt tevékenységének ellátásához a részünkről felajánlott Barcs, Széchenyi u. 34. szám alatti helyiségeket a szervezetek vezetői megtekintették és alkalmasnak tartják.

Az ingyenes bérletre a Képviselő-testületnek lehetősége van, mert a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény III. fejezet 11 § (13) pontja lehetőséget ad erre:

„ Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

A karitatív szervezetek közhasznúságát alátámasztó dokumentumok valamint a barcsi tevékenységük rövid összefoglalása az előterjesztés 1-2. számú mellékleteként megtalálhatóak.

Kérem, hogy az előzetes egyeztetés alapján a Barcs, Széchenyi u.34 szám alatt található összesen 111 m²-es helyiségek ingyenes bérletére szóló szerződés megkötésére hatalmazzon fel a Tisztelt Képviselő-testület.

A szerződés-tervezet az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

B a r c s, 2019. április 04.



Karvalics Ottó

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Somogy Megyei Szervezetével és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Dél-Dunántúli Régiójával kötendő, az előterjesztés mellékletét képező használati szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

B a r c s, 2019. április 04.



Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző



MAGYAR VÖRÖSKERESZT
HUNGARIAN RED CROSS
SOMOGY MEGYEI SZERVEZETE

Magyar Vöröskereszt Baresi Területi Szervezete

A Magyar Vöröskereszt Somogy Megyei Szervezetének tevékenysége átfogja Somogy megyét. A megyében 8 városban működtetünk irodát. Szociális és gyermekvédelmi intézményeket működtetünk: Nagyatádon Családok átmeneti otthonát és Félutas házat, Kaposváron Hajléktalan Gondozási Központot, Tabon pedig Fogyatékkal élők nappali intézményét.

Bareson már az 1970-es években működött Területi Szervezet, és szerveződött a vöröskeresztes tevékenység. Azóta folyamatosan volt területi irodánk 1 alkalmazotti munkatárssal.

A Baresi Területi Szervezet Bares és kistérsége településein végzi tevékenységét. A Területi szervezetnek választott önkéntes vezetősége van területi elnökkel az élén.

A szervezet eredményes működésében alapvető szerepe van a helyi és vidéki önkéntes alapszervezeti egységeinek és önkéntes segítőknek. A Baresi területi szervezetnek 11 önkéntes alapszervezete van 498 vöröskereszt taggal. Általában 50 önkéntes segíti munkáját, de szükség esetén több segítőt is tud mozgósítani.

Alapvető tevékenységük a véradás szervezése. 2018.-ban 33 véradást szerveztek, melyen 951 önkéntes véradó nyújtotta a karját és segített, hogy a pótolhatatlan gyógyszer mindenki számára rendelkezésre álljon. A véradások szervezése az Vérellátóval egyeztetett előre készített éves terv szerint történik.

Az elmúlt évben 11 tanfolyamon 178 főt készítettek fel a jogosítvány megszerzéséhez szükséges közúti elsősegélynyújtó vizsgára. A tanfolyamot végzettek helyben vizsgázhattak.

Fontos tevékenysége a területi szervezetnek a segítségnyújtás. A személyesen hozzájuk fordulók vagy önkénteseik jelzése alapján felderített segítségre szoruló emberek problémáinak megoldásában aktívan részt vállaltak. Adományokat gyűjtöttek és osztanak szét a segítségre szoruló emberek részére. A szociális segélyezést önkéntesek közreműködésével végzik.

A Területi szervezet a tevékenységét az Önkormányzatokkal, vállalkozásokkal, intézményekkel és a lakossággal jó együttműködésben szervezi. Az együttműködés keretében segítséget, adományokat kap és továbbítja a segítségre szoruló lakosság felé. Részt vállal a szervezet közös programok szervezésében és lebonyolításában.

Bares, 2019. március 28.



[Handwritten signature]
Sótónyi Tiborné
megyei igazgató



Cím: H-7400 Kaposvár, Szent Imre u. 8.
Telefon: +36 (82) 310 133
E-mail: somogymegye@voroskereszt.hu
Bankszámlaszám: 10403909-010076566-00000005

Levél cím: H-7400 Kaposvár, Szent Imre u. 8.
Fax: +36 (82) 512 611
Web: <http://www.mvksomogy.hu>
Adószám: 19193972-2-14

Fővárosi Törvényszék

Ügyszám: 0100/Pk.61118/1993



Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.
Az adatlekérés időpontja: 3/19/19 8:15 AM

1. A szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0005525	Jogerő: 1993.11.19 4
2. A szervezet neve: Magyar Vöröskereszt	Jogerő: 1993.11.19 4
3. A szervezet rövidített neve: Nincs rövidített név bejegyezve	
4. A szervezet idegen nyelvű elnevezése: Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyezve	
5. A szervezet típusa: Egyesület	Jogerő: 1993.11.19 4
6. Az egyesület formája: egyesület	Jogerő: 1993.11.19 4
8. A szervezet székhelye: 1051 Budapest, Arany J. 31.	Jogerő: 1993.11.19 4
9.(1) A képviselő neve: dr. Göndöcs Zsigmond	Jogerő: 2013.05.09 147
Anyja neve: Anyja neve nincs megadva Lakóhelye: 1044 Budapest, Nagyszombali utca 4. A képviseleti jog gyakorlásának módja: Képviseleti jog gyakorlásának módja nincs bejegyezve terjedelme: Képviseleti jog gyakorlási terjedelme nincs bejegyezve A megbízás időtartama: A megbízás megszűnésének időpontja: A megszűnés tényleges időpontja: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	
(2) A képviselő neve: Kardos István Tamás	Jogerő: 2012.11.22 141A
Anyja neve: Anyja neve nincs megadva Lakóhelye: 5444 Kunszentmárton, Alkotmány utca 54. A képviseleti jog gyakorlásának módja: Képviseleti jog gyakorlásának módja nincs bejegyezve terjedelme: Képviseleti jog gyakorlási terjedelme nincs bejegyezve A megbízás időtartama: A megbízás megszűnésének időpontja: A megszűnés tényleges időpontja: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	
10. A szervezet célja: az élet és egészség védelme, az emberi személyiség tiszteletben tartása, az emberi szenvedés, a szociális gondok enyhítése, a betegségek megelőzése, a fegyveres konfliktusok, katasztrófák áldozatainak megsegítése, a Genfi Egyezményekből adódó feladatokban való közreműködés, a nemzetközi humanitárius jog, a Vöröskereszt alapelveinek terjesztése, a társadalmi szolidaritásra nevelés.	Jogerő: 2006.11.30 100
11. A szervezet cél szerinti besorolása: szociális tevékenység	Jogerő: 2006.11.30 100
12. A létrehozás határozott idejének lejártja: Lejárt napja nincs bejegyezve	
13. A létesítő okirat (módosításának) kelte: 2018.05.25	Jogerő: 2019.01.15 197
21. Közhasznú jogállás: Közhasznú	Jogerő: 2012.09.03 140
22. A szervezet elektronikus kapcsolattartási címe: Elektronikus cím nincs bejegyezve	Jogerő:
23. A szervezet adószáma: 19002093-2-41	Jogerő: 2019.01.01 195

(12)	<p>Név: Magyar Vöröskereszt Komárom-Esztergom Megyei Szervezete Székhely: 2800 Talabánya, V.Posta u. 5. Ügyintéző és képviselői szerv: Megyei igazgató Adószám: 19145178-2-11 Adószámmal kapcsolatos tény: Bejegyzett Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1988.01.01 Közösségi adószám: Nincs közösségi adószám bejegyezve Közösségi adószámmal kapcsolatos tény: Közösségi adószámmal kapcsolatos tény nincs bejegyezve Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve Statistikai számjel: Nincs statisztikai számjel bejegyezve Statistikai számjellel kapcsolatos tény: Statisztikai számjellel kapcsolatos tény nincs bejegyezve Statistikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve Képviselő(k): (1) Név: Hamburgemé Ujvári Irén Anyja neve: Bíró Irén</p>	Jogerő: 2018.06.15 188
(13)	<p>Név: Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete Székhely: 3100 Salgótarján, Játsszó u. 2. Ügyintéző és képviselői szerv: Megyei igazgató Adószám: 19157038-2-12 Adószámmal kapcsolatos tény: Bejegyzett Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1988.01.01 Közösségi adószám: Nincs közösségi adószám bejegyezve Közösségi adószámmal kapcsolatos tény: Közösségi adószámmal kapcsolatos tény nincs bejegyezve Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve Statistikai számjel: 19157038-9499-529-12 Statistikai számjellel kapcsolatos tény: Bejegyzett Statistikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2016-04-12 00:00:00.0 Képviselő(k): (1) Név: Szilágyi Leonóra Anyja neve: Postás Ilona</p>	Jogerő: 2018.06.15 188
(14)	<p>Név: Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete Székhely: 1119 Budapest, Bikszádi út 43. (hrsz. 3261/35.) Ügyintéző és képviselői szerv: Megyei igazgató Adószám: 19170039-2-43 Adószámmal kapcsolatos tény: Bejegyzett Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1988.01.01 Közösségi adószám: Nincs közösségi adószám bejegyezve Közösségi adószámmal kapcsolatos tény: Közösségi adószámmal kapcsolatos tény nincs bejegyezve Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve Statistikai számjel: 19170039-9499-529-01 Statistikai számjellel kapcsolatos tény: Bejegyzett Statistikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2017-07-06 00:00:00.0 Képviselő(k): (1) Név: Dienes Rita Anikó Anyja neve: József Anikó Irén</p>	Jogerő: 2018.06.15 188
(15)	<p>Név: Magyar Vöröskereszt Somogy Megyei Szervezete Székhely: 7400 Kaposvár, Szent Imre u. 8. Ügyintéző és képviselői szerv: Megyei igazgató Adószám: 19190972-2-14 Adószámmal kapcsolatos tény: Bejegyzett Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1990.01.01 Közösségi adószám: Nincs közösségi adószám bejegyezve Közösségi adószámmal kapcsolatos tény: Közösségi adószámmal kapcsolatos tény nincs bejegyezve Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve Statistikai számjel: 19190972-9499-529-14 Statistikai számjellel kapcsolatos tény: Bejegyzett Statistikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2018-04-11 00:00:00.0 Képviselő(k): (1) Név: Dr. Sótorny Tiborné Anyja neve: Kovács Mária</p>	Jogerő: 2018.06.15 188



**Magyar Máltai
Szeretetszolgálat**
Dél-Dunántúli Régió

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Barcsi Önkéntes Csoportja**

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Barcsi Önkéntes Csoportja 27 évvel ezelőtt 1992-ben alakult. Tagja mind önkéntesek, foglalkoztatottja a csoportnak nincs. Eredeti célja a helyi és a környékbeli településeken élő rászoruló családok és magánszemélyek megsegítése volt ruha, bútor, élelmiszer és egyéb alapvető adományokkal. E tevékenység a mai napig meghatározó jelentőségű.

Az alapszintű karitatív és humanitárius munka mellett a csoport tevékenységén keresztül a Máltai Szeretetszolgálat más tevékenységei is megjelenhetnek, ahogyan történt az 2015-ben a menekültek tömeges határátlépésekor. A katasztrófa helyzetekben nyújtott szociális segítség eszközeivel a szervezet aktívan vett részt a Barcson zajló munkában.

A Máltai Szeretetszolgálat jövőbeli tervei között szerepel, egy a fiatal önkéntesekre aktívabban koncentráló, számukra hasznos munkát biztosítani képes fogadó szervezet kialakítása, valamint a családokat komplexebb módszerekkel segítő szolgáltatások kialakítása.

Pécs, 2019. április 3.

Jónás Gergely
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
Dél-Dunántúli Régió
regionális ügyvezető

Cím:
II-7621 Pécs
Janus Pannonius u. 6.

Telefon:
+36-72-511-573
136-72-310-048
Fax:
+36-72-511-572

Web:
www.maltai.hu
E-mail:
dlregio@maltai.hu

Bankszámlaszám:
OTP Bank Nyr.
1179-4009-30200824-00000000

Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.
Az adatlekérés időpontja: 3/4/19 9:58 AM

1	A szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0000010	Jogerő: 1989.02.10 1
2	A szervezet neve: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület	Jogerő: 1989.02.10 1
3	A szervezet rövidített neve: MMSz	Jogerő: 2016.10.08 53
4	A szervezet idegen nyelvű elnevezése: Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyzve	
5	A szervezet típusa: Egyesület	Jogerő: 1989.02.10 1
6	Az egyesület formája: egyesület	Jogerő: 1989.02.10 1
8	A szervezet székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.	Jogerő: 2016.10.26 55
9.(1)	A képviselő neve: Kozma Imre Anyja neve: Csontos Anna Lakóhelye: 1023 Budapest, Frankel Leó út 54. A képviseleti jog gyakorlásának módja: Önálló terjedelme: Általános A megbízás időtartama: 4 év (határozott) A megbízás megszűnésének időpontja: A megszűnés tényleges időpontja: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2016.10.08 53
10.	A szervezet célja: Segítséget nyújtson a szükségben levőknek, betegeknek, öregeknek, fogyatékkal élőknek, hátrányos helyzetűeknek, hajléktalanoknak, szegregált közösségeknek, menekülteknek, zarándokoknak, valamint katasztrófa és háborús események áldozatainak.	Jogerő: 2018.09.21 62
11	A szervezet cél szerinti besorolása: szociális tevékenység	Jogerő: 2005.07.25 19
12	A létrehozás határozott idejének lejárta: Lejárati napja nincs bejegyzve	
13	A létesítő okirat (módosításának) kelte: 2018.05.26	Jogerő: 2018.09.21 62
21	Közhasznú jogállás: Közhasznú	Jogerő: 2015.05.21 48
22.	A szervezet elektronikus kapcsolattartási címe: Elektronikus cím nincs bejegyzve	Jogerő:
23	A szervezet adószáma: 19025702-2-43	Jogerő: 2015.03.10
24	A szervezet adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1989.02.04	Jogerő: 2015.03.10
25	A szervezet közösségi adószáma: HU19025702	Jogerő: 2015.03.10
26	A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1989.02.04	Jogerő: 2015.07.18 48
27	A szervezet statisztikai számjele: 19025702-9499-529-01	Jogerő: 2015.03.10
28	A szervezet statisztikai számjelével kapcsolatos tény: Bejegyzett Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2016.11.16	Jogerő: 2016.11.16 55
29	A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye: Számlavezető szolgáltató nincs bejegyzve	

Fővárosi Törvényszék

Ügyszám: 0100/Pk.60010/1989

30 **A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i):** Szervezeti egység nincs bejegyezve

31 **A szövetséget létrehozó szervezetek listája:**

32 **Jogelőd szervezetek:** Jogelőd szervezet nincs bejegyezve

33 **Jogutód szervezetek:** Jogutód szervezet nincs bejegyezve

34 **Folyamatban levő eljárás típusa:** Nincs

35 **Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés:** Eljárás nincs bejegyezve

36 **Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / Intézkedés:** Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve

39 **Egyéb:** Nincs egyéb adat bejegyezve

40 **Külföldről támogatott:** Az egyesület a 2017. évi LXXVI. törvény szerinti külföldről támogatott szervezetnek minősül

Jogerő: 2017.07.25

60

ZÁRADÉK

A szervezet adatait illetően nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban!

Budapest, 2019.03.04



aláírás

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Barcs Város Önkormányzata (székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46. képviseli: Karvalics Ottó polgármester), továbbiakban: **Használatba adó**,
másrészről a

Magyar Vöröskereszt Somogy Megyei Szervezete, mint Használó (székhely: 7400 Kaposvár, Szent Imre u. 8. képviseli: Dr. Sótonyi Tiborné) és a

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Dél-Dunántúli Régió, mint Használó (székhely: 7621 Pécs, Janus P. u. 6. képviseli: Csonka Pál és Jónás Gergő együttesen)

(továbbiakban: **Használók**)

között – Használatba adó és Használók közös említése esetén: „Felek” - az alulírott helyen és időben, alábbi feltételekkel:

1. A HASZNÁLAT TÁRGYA, HASZNÁLATI IDŐ

1.1. Használatba adó ingyenes használatba adja, Használók pedig használatba veszik a Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló 7570 Barcs, Széchenyi u. 34. szám alatt található, 160 helyrajzi szám ingatlan udvari épületének keleti szárnyában (TIT felé eső épületrész) lévő 111 m² területű részét (továbbiakban: ingatlan) iroda, szociális és karitatív tevékenység céljából.

1.2. Használatba adó az 1.1. pontban megjelölt ingatlant bútorozatlanul határozatlan időre adja használatba.

2. A HASZNÁLATI DÍJ, KÖZÜZEMI DÍJAK, ÉS EGYÉB DÍJAK

2.1. A használati díj

A Használatba adó az ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés értelmében térítésmentesen adja használatba, mely alapján a Használó mentesül a használati díj megfizetése alól

2.2. A közüzemi díjak

A Felek rögzítik, hogy az ingatlan közműekkel és meghatározott mértékű közműkapacitásokkal rendelkezik, amelyekről a Használók előzetesen tájékoztatást kapott. A Használatba adó átvállalja a közüzemi költségek megfizetését, így a Használóknak a közműekkel kapcsolatosan díjfizetési kötelezettségük nincs.

3. TEVÉKENYSÉGI KÖR

3.1. Tevékenységi kör

3.1.1. A Használók az ingatlant iroda, szociális és karitatív tevékenység céljából használhatják.

A Használók csak a Használatba adó hozzájárulásával változtathatják meg az ingatlanban folytatott tevékenységet. Abban az esetben, ha a Használók a tevékenységet a Használatba adó hozzájárulása nélkül megváltoztatják, akkor ez súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Használatba adó jogosult a jelen használati szerződés azonnali felmondására.

3.1.2. A Használatba adó szavatol azért, hogy az ingatlan a használat egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Használókat az ingatlan zavartalan használatában akadályozná.

3.1.3. Használók az ingatlan használatát a Használatba adó engedélye nélkül harmadik személy részére semmilyen jogcímen sem részben, sem egészben át nem adhatják.

4. KARBANTARTÁS ÉS ÜZEMELTETÉS

4.1. A Használatba adó kötelezettségei

4.1.1. Használatba adó köteles saját költségére elvégezni az ingatlan alapja, tartó és határoló szerkezeti elemeinek, tetőszerkezetének, homlokzatának, az ingatlant ellátó épületgépészeti elemeknek, közművezeték hálózatoknak az ingatlanba beszerelt almérőkig, az ingatlan megközelítését szolgáló belső utak és útkapcsolatok felületeinek, szegélyköveinek, az ingatlanban található műszaki eszközöknek a karbantartását, javítását a teljes használati idő alatt.

4.1.2. A Használatba adó köteles az ingatlan vonatkozásában saját költségére azon hibákat kijavítani, amelyek a Használatba adó vagy a Használatba adó érdekkörében eljáró személyek munkálataihoz kapcsolódnak. A Használatba adó nem mentesíti a karbantartási kötelezettség alól az, ha a Használatba adó vállalkozója, alvállalkozója hibásan vagy késedelmesen teljesített. A Használatba adó a karbantartási és javítási munkálatokat úgy köteles elvégezni, hogy a munkálatok csak a legszükségesebb mértékben akadályozzák, vagy korlátozzák a Használókat az ingatlan használatában és működtetésében

4.2. A Használók kötelezettségei

4.2.1. Használók kötelesek az ingatlant rendeltetésszerűen használni, állagát folyamatosan megőrizni, a szükséges takarításokat saját költségen elvégezni, vagy elvégeztetni.

4.2.2. A Használók késedelem nélkül kötelesek a Használatba adót írásban értesíteni az ingatlanban általuk észlelt hibáról, karbantartási, javítási vagy felújítási munka szükségességéről, egyidejűleg jelezve azt is, hogy megítélésük szerint az érintett hiba és/vagy munka azonnali beavatkozást igényel-e. A jelen pontban utalt értesítés elmulasztásából eredő valamennyi kárért a Használók felelnek.

4.2.3. A Használók tudomásul veszik, hogy azonnali beavatkozást igénylő munkálatok elvégzése érdekében a Használók egyidejű értesítésével a Használatba adó jogosult az ingatlanba belépni és ott a szükséges munkálatokat elvégezni.

4.2.4. A jelen Szerződés hatálya alatt az ingatlanban keletkező károk esetén a kárenyhítési kötelezettség a Használókat fokozottan terheli. Használók kötelesek a kár bekövetkeztéről és az általuk az elhárítás érdekében tett intézkedésekről haladéktalanul írásban értesíteni a Használatba adót.

4.2.5. A Használók kötelesek saját költségen karbantartani az ingatlanban általuk elhelyezett berendezéseket és felszereléseket.

4.2.6. Használók az ingatlanban nem végezhetnek olyan tevékenységet, amely az ingatlan más használóit, valamint a szomszédos ingatlanok használóit zavarhatná.

5. AZ INGATLANT ÉRINTŐ ÁTALAKÍTÁSOK

5.1. Használók csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosultak az ingatlanban jelen Szerződés időtartama alatt átalakítást, építést, szerelést elvégezni. Ezek a munkálatok semmilyen módon nem veszélyeztethetik az épület állagát, nem csökkenthetik annak értékét. Amennyiben a Használók által elvégezni kívánt munkálatok hatósági engedélyhez kötöttek, úgy az engedélyek beszerzése Használók kötelezettsége és költsége.

5.2. Az írásbeli hozzájárulás megadásához a Használók kötelesek az átalakítás műszaki dokumentációját és költségeinek becslését a Használatba adó részére átadni. A Használatba adó az átadást követő 30 (harminc) napon belül köteles nyilatkozni az átalakítás kérdésében. A Használatba adó hozzájárulását csak ésszerű indokkal tagadhatja meg.

5.3. Használók ezen munkálatokat saját költségen végzik, végeztetik el, és a költségek megtérítésére sem részben, sem egészben nem jogosultak. Jelen szerződés megszűnésekor a Használók csak a felek ilyen irányú külön megállapodása esetén támaszthatnak – tételes elszámoláson alapuló - tulajdonjogi igényt a Használatba adóval szemben.

6. NYILATKOZATOK ÉS SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSOK

6.1. Használók kijelentik és szavatolják, hogy teljes jogkörrel és felhatalmazással rendelkeznek a jelen Szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére, a magyar jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően közhasznú szervezetek.

6.2. Használatba adó kijelenti és szavatolja, hogy teljes jogkörrel és felhatalmazással rendelkezik a jelen Szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére. Használatba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Használót a zavartalan használatban esetlegesen korlátozza vagy megakadályozza.

7. HASZNÁLATI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

7.1. A jelen Szerződés megszűnik:

- a.) Felek a Használati Szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b.) Használatba adó él a rendkívüli felmondási jogával.

A jelen Szerződés bármely időpontban és bármely okból történő megszűnése esetén Használók sem kárpótlásra, sem kártérítésre nem jogosultak.

7.2. Használatba adó rendkívüli felmondása

7.2.1. Használatba adó a jelen Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Használók súlyos szerződésszegést követnek el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben:

- a) az ingatlanban a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eltérő tevékenységet végeznek,
- b) az ingatlant nem rendeltetésszerűen használják,
- c) az ingatlan birtokát egészben, vagy részben a Használatba adó egyértelmű írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy részére átengedik.

7.2.3. Használatba adó a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Használók ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

7.2.4. Használatba adó a szerződést jogosult továbbá azonnali hatállyal felmondani a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltak alapján.

8. AZ INGATLAN KIÜRÍTÉSE, VISSZAADÁSA

8.1. A Használók kötelesek az ingatlant a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követő 30 (harminc) napon belül kiüríteni és a Használatba adó birtokába visszaadni.

8.2. A Használók a saját költségén jogosultak leszerelni és elvinni az általuk felszerelt és állagsérelem nélkül leszerelhető berendezéseket és felszerelési tárgyakat. A Használók kötelesek az átadás időpontjára az ingatlan kitakarításáról gondoskodni.

8.3. Használók felelnek az ingatlan nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, értékcsökkenésért.

8.4. Használók tudomásul veszik és a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadják, hogy a jelen használati szerződés rendkívüli felmondással való megszüntetése esetén, amennyiben az ingatlan kiürítésének a Használók a Használatba adó külön felhívására sem tesznek eleget, Használatba adó jogosult a Használók költségére a használat tárgyát képező ingatlant kiüríteni és a Használók ingóságait felelős őrzésbe venni.

9. VEGYES RENDELKEZÉSEK

9.1. Felek a jelen Szerződés rendelkezéseit közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kizárólag írásban történhet.

9.2. A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint szerződési akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írták alá.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

B a r c s, 2019. április

.....
**Magyar Vöröskereszt Somogy
Megyei Szervezete
Használó**

.....
**Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Egyesület Dél-Dunántúli Régió
Használó**

.....
**Barcs Város Önkormányzata
Használatba adó**

