

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Utasi Miklós vezető- főtanácsos

7
..... sz. napirend

Előterjesztés

Önkormányzat tulajdonában lévő 0489/26, 0480/1, 0490/2 hrsz-ú ingatlanokra vezeték jog
bejegyzéséhez hozzájárulás megadása

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2018. július 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

DMJ Management Solutions Kft. kérelemmel (1. sz. melléklet) fordult Barcs Város Képviselő-testületéhez, hogy a Keleti Iparterületen felállítandó 22 db napelem parkhoz szükséges a termelői hálózat kiépítése. A hálózat kiépítése érinti az önkormányzatunk tulajdonában lévő 0489/26, 0480/1, 0490/2 hrsz-ú ingatlanokat, melyekre kéri a vezetékjog bejegyzéséhez a tulajdonosi hozzájárulásunkat.

Tulajdonunkból helyrajzi számonként

- 0489/26 hrsz-ú 1.4000 m2 területű szántó ingatlanból 67 m2 és 92 m2 területre
- 0480/1 hrsz-ú 9.401 m2 területű kivett közút ingatlanból 41 m2 és 219 m2,
- 0490/2 hrsz-ú 1.2413 m2 területű kivett közút ingatlanból 600 m2 és 403 m2 területet érint a tervezett termelői hálózat termelői biztonsági övezete.

A terület igénybeviteléről és vezetékjog alapításáról szóló megállapodások az előterjesztés mellékletét képezik. (2- 7. számú mellékletek)

A területkimutatások és a változási vázrajzok a jegyzői titkárságon megtekinthetőek.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II. 5.) számú rendelet 21. §. (1.) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonát levő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal, valamint használati joggal való megterheléséről, továbbá az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az ingatlan forgalomképességére tekintet nélkül a képviselő-testület dönt.

A 21.§. (2.) bekezdése alapján ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amely során a szolgáltató kötelező önkormányzati feladatot valósít meg, továbbá a közművek csatlakozó vezetékének a kialakítására.

Önkormányzatunk a napelem park létesítésére értékesítette a 0489/11 és 0489/12 hrsz-ú ingatlanokat , amelyek megvalósulása a vételár mellett iparüzési adó bevételt is jelent ezért javaslom a képviselő-testületnek, hogy a vezetékjog alapításához járuljon hozzá, a tulajdonosi hozzájárulást adja meg ellenszolgáltatás nélkül.

Kérem a határozati javaslat támogatását.

Barcs, 2018 július 11.



Karvalics Ottó
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Képviselő-testülete a DMJ Management Solutions Kft-vel kötendő a 0489/26, 0480/1, 0490/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó- az előterjesztés mellékletét képező- terület igénybevételére és vezetékJog alapítására vonatkozó megállapodásokat jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2018. július 11.



Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

Barcs Város Önkormányzata
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.

Tárgy: Kérelem vezetékjogi megállapodások aláírására

Tisztelt Polgármester Úr!

A DMJ Solutions Kft. beruházásában Baracson 22 db napelempark kerül létesítésre, melyre jogerős építési engedély áll rendelkezésünkre. A 22 db napelempark hálózatra történő csatlakozásához szükséges termelői vezeték engedélyezéséhez a területileg illetékes Hatósághoz - Baranya Megyei Kormányhivatal, Pécsi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályához – vezetékjog engedélyezésére és vezeték építésére tervdokumentáció leadása szükséges. A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007 (XII.23.) Kormányrendelet 12. § -a szerint a vezetékjog engedélyezése iránti kérelem Hatósághoz történő benyújtása előtt előkészítő eljárást kell lefolytatni. Az előkészítő eljárás során a vezeték nyomvonalával érintett területek tulajdonosainak nyilatkozniuk kell hozzájárulásukról a terület használatához. Megkeresésünkkel kapcsolatban érintett területek a geodéta által elkészített - a főhivatal által is záradékolt, jelen levélhez is mellékelte - vázrajz és területkimutatás alapján láthatók pontosan. Az aláírásra váró megállapodások (összesen 6 db) is ezek alapján készültek. A vázrajzokon és a hozzájuk tartozó területkimutatáson egyértelműen látszik, mely napelemparkok csatlakozása esetén, mely ingatlanok milyen mértékben érintettek. A 22 db napelempark összesen 5 db csatlakozási ponton keresztül kapcsolódik a hálózathoz. Ebből az alábbi napelemparkok termelői vezetékai érintik az Barcs Város Önkormányzatának tulajdonában álló területeket:

- 03 számú területkimutatás és vázrajz:
0489/30, 31, 32, 33 hrsz. 1 db napelempark
(1 db megállapodás: 0490/2 területekre)
- 04 számú területkimutatás és vázrajz:
0479/7, 8, 9, 10, 11 hrsz. 3 db napelempark
(3 db megállapodás: 0489/26, 0480/1, 0490/2 területekre)
- 05 számú területkimutatás és vázrajz:
0479/12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 hrsz. 2 db napelempark
(2 db megállapodás: 0489/26 és 0480/1 területekre)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet kérelmünk jóváhagyására.

DMJ Management Solutions Kft.
2921 Komárom, Puszkaporosi út 10.
Adószám: 13036694-2-11

Sepesi Kristína

Megállapodás

magánterület igénybevételére és vezetékjog alapítására

másrészről az

Cégnév: **Barcs Város Önkormányzata**
székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky. E. utca 46.
Cég statisztikai számjele: 15731508 8411 321 14
adószám: 15731508-1-14
képviselőjében: **Karvalics Ottó**
mint a tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről az

Cégnév: **DMJ Management Solutions Kft.**
székhely: 2921 Komárom, Puszkaporosi út 10.
cégjegyzékszám: 01 09 715641
adószám: 13036694-2-41.
képviselőjében: **Kristina Sepesiova meghatalmazással**
mint termelő (a továbbiakban: **Termelő**), együttesen: **Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

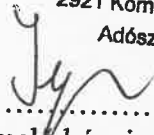
1. **Tulajdonos** nyilatkozik, hogy a tulajdonában áll a 3. pontban meghatározott beruházások kapcsán érintett a Barcs, 0480/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**).
2. **Termelő** kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, **Tulajdonos** kijelenti, hogy a nyilatkozattételi jogosultsága mindenféle korlátozástól mentes.
3. **Felek** jelen megállapodással a Barcs, 0479/7 hrsz.-ú ingatlanon létesülő kapcsolóállomás és az ide csatlakozó 5db – 0479/7, 0479/8, 0479/9, 0479/10, 0479/11 hrsz. 450 kW teljesítményű - napelempark beruházással létrejövő villamos termelői hálózat és termelői kábel, (továbbiakban együttesen **Termelői hálózat**) biztonsági övezete által érintett, az 1. pontban megjelölt, **Tulajdonos** tulajdonában álló **Ingatlan** igénybevétele céljából állapodnak meg.
4. A 0480/1 hrsz.-ú ingatlant a jelen megállapodáshoz mellékletként csatolt M17-050/22/k-4 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerint a tervezett **Termelői Hálózat** termelői kábel biztonsági övezete 219 m2 területen érinti.

5. **Felek** megállapodnak, hogy az. 1. pontban felsorolt **Ingtatlanra** a mellékelt rajz és területkimutatás szerinti mértékben vezetékjogot alapítanak a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény (továbbiakban VET) 124. §-ban szabályozott tartalommal **Termelő** javára – jogutódaira is kiterjedő hatállyal – a tervezett villamos létesítmény fennmaradásáig.
6. **Tulajdonos** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a **Termelői Hálózat** biztonsági övezetével érintett **Ingtatlan**-terület térítésmentes igénybeviteléhez **Termelő** javára – jogutódjaira is kiterjedő hatállyal – a tervezett villamos létesítmény (**Termelői Hálózat**) fennmaradásáig.
7. **Felek** rögzítik, hogy a **Közcélú Hálózat** biztonsági övezetével kapcsolatos előírásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
8. **Tulajdonos** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a vezetékjog a terület kimutatás szerinti mértékben az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
9. A **Termelői Hálózat** a **Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság - Pécsi mérésügyi részleg** által kiadott hatósági engedélyben foglalt előírások szerint kell kialakítani és elhelyezni.
10. **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás a létesítmény engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a közútkezelői és a jegyzői/főjegyzői szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól **Termelőt** nem mentesíti.
11. A munkálatokat **Termelő** saját felelősségére és költségére végzi. Ebből kifolyólag esetlegesen keletkező bármilyen kártérítési kötelezettség **Tulajdonosra** nem hárítható át, továbbá **Termelő** köteles az így keletkezett kárt haladéktalanul elhárítani, illetve a kellő helyreállítást végrehajtani.
12. Jelen megállapodás módosítása csak **Felek** erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, **Felek** az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. **Felek** között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A megállapodással kapcsolatban **Felek** között felmerülő vitás kérdéseket **Felek** elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
13. **Felek** a megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.
14. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

....., 2018.....

....., 2018.

DMJ Management Solutions Kft.
2921 Komárom, Puskaporosi út 10
Adószám: 13036694-2-41



.....

Tulajdonos képviselőjében
Barcs Város Önkormányzata
Karvalics Ottó
polgármester

.....

Termelő képviselőjében
Kristina Sepesiova
meghatalmazással

Megállapodás

magánterület igénybevételére és vezetékjog alapítására

másrészről az

Cégnév: **Barcs Város Önkormányzata**
székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky. E. utca 46.
Cég statisztikai számjele: 15731508 8411 321 14
adószám: 15731508-1-14
képviselő: **Karvalics Ottó**
mint a tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről az

Cégnév: **DMJ Management Solutions Kft.**
székhely: 2921 Komárom, Puszkaporosi út 10.
cégjegyzékszám: 01 09 715641
adószám: 13036694-2-41.
képviselő: **Kristina Sepesiova meghatalmazással**
mint termelő (a továbbiakban: **Termelő**), együttesen: **Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

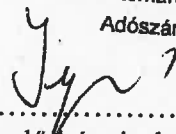
1. **Tulajdonos** nyilatkozik, hogy a tulajdonában áll a 3. pontban meghatározott beruházások kapcsán érintett a Barcs, 0480/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**).
2. **Termelő** kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, **Tulajdonos** kijelenti, hogy a nyilatkozattételi jogosultsága mindenféle korlátozástól mentes.
3. **Felek** jelen megállapodással a Barcs, 0479/12 hrsz.-ú ingatlanon létesülő kapcsolóállomás és az ide csatlakozó 7 db – 0479/12, 0479/13, 0479/14, 0479/15, 0479/16, 0479/17, 0479/18 hrsz. 450 kW teljesítményű - napelempark beruházással létrejövő villamos termelői hálózat és termelői kábel, (továbbiakban együttesen **Termelői hálózat**) biztonsági övezete által érintett, az 1. pontban megjelölt, **Tulajdonos** tulajdonában álló **Ingatlan** igénybevétele céljából állapodnak meg.
4. A 0480/1 hrsz.-ú ingatlant a jelen megállapodáshoz mellékletként csatolt M17-050/22/k5 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerint a tervezett **Termelői Hálózat** termelői kábel biztonsági övezet 41 m² területen érinti.

5. **Felek** megállapodnak, hogy az 1. pontban felsorolt **Ingtatlanra** a mellékelt rajz és területkimutatás szerinti mértékben vezetékjogot alapítanak a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény (továbbiakban **VET**) 124. §-ban szabályozott tartalommal **Termelő** javára – jogutódaira is kiterjedő hatállyal – a tervezett villamos létesítmény fennmaradásáig.
6. **Tulajdonos** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a **Termelői Hálózat** biztonsági övezetével érintett **Ingtatlan**-terület térítésmentes igénybevételéhez **Termelő** javára – jogutódjaira is kiterjedő hatállyal – a tervezett villamos létesítmény (**Termelői Hálózat**) fennmaradásáig.
7. **Felek** rögzítik, hogy a **Közcélú Hálózat** biztonsági övezetével kapcsolatos előírásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
8. **Tulajdonos** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a vezetékjog a terület kimutatás szerinti mértékben az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
9. A **Termelői Hálózat** a **Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság - Pécsi mérésügyi részleg** által kiadott hatósági engedélyben foglalt előírások szerint kell kialakítani és elhelyezni.
10. **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás a létesítmény engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a közútkezelői és a jegyzői/főjegyzői szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól **Termelőt** nem mentesíti.
11. A munkálatokat **Termelő** saját felelősségére és költségére végzi. Ebből kifolyólag esetlegesen keletkező bármennemű kártérítési kötelezettség **Tulajdonosra** nem hárítható át, továbbá **Termelő** köteles az így keletkezett kárt haladéktalanul elhárítani, illetve a kellő helyreállítást végrehajtani.
12. Jelen megállapodás módosítása csak **Felek** erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, **Felek** az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. **Felek** között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A megállapodással kapcsolatban **Felek** között felmerülő vitás kérdéseket **Felek** elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
13. **Felek** a megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.
14. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

....., 2018.....

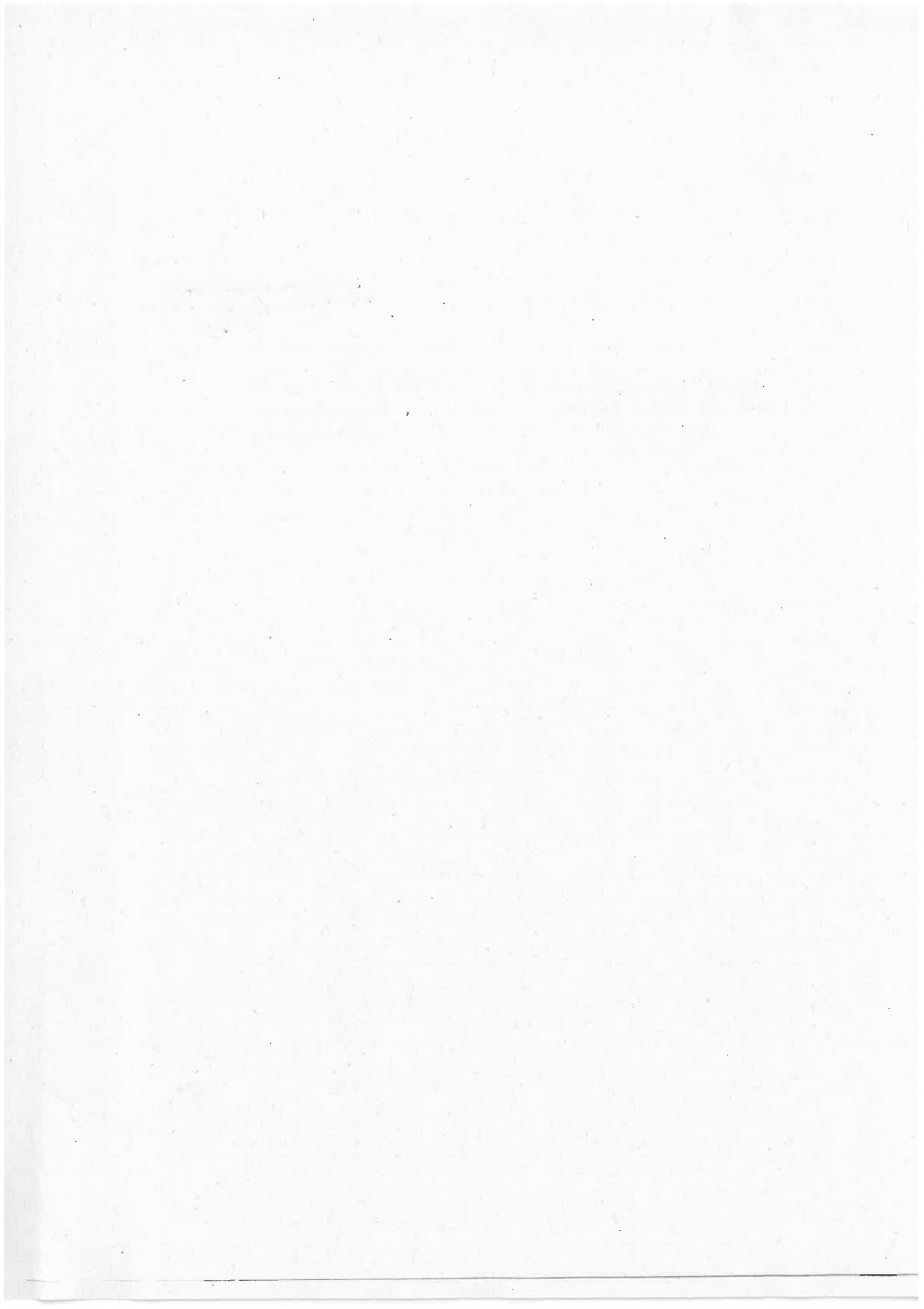
....., 2018.

DMJ Management Solutions Kft.
2921 Komárom, Puskaerosi út 10.
Adószám: 13036694-2-41



.....
Tulajdonos képviseletében
Barcs Város Önkormányzata
Karvalics Ottó
polgármester

.....
Termelő képviseletében
Kristina Sepesiova
meghatalmazással



Megállapodás

magánterület igénybevételére és vezetékjog alapítására

másrészről az

Cégnév: **Barcs Város Önkormányzata**
székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky. E. utca 46.
Cég statisztikai számjele: 15731508 8411 321 14
adószám: 15731508-1-14
képviselő: **Karvalics Ottó**
mint a tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről az

Cégnév: **DMJ Management Solutions Kft.**
székhely: 2921 Komárom, Puskaporosi út 10.
cégjegyzékszám: 01 09 715641
adószám: 13036694-2-41.
képviselő: **Kristina Sepesiova meghatalmazással**
mint termelő (a továbbiakban: **Termelő**), együttesen: **Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

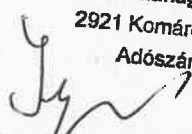
1. **Tulajdonos** nyilatkozik, hogy a tulajdonában áll a 3. pontban meghatározott beruházások kapcsán érintett a Barcs, 0489/26 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**).
2. **Termelő** kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, **Tulajdonos** kijelenti, hogy a nyilatkozattételi jogosultsága mindenféle korlátozástól mentes.
3. **Felek** jelen megállapodással a Barcs, 0479/7 hrsz.-ú ingatlanon létesülő kapcsolóállomás és az ide csatlakozó 5db – 0479/7, 0479/8, 0479/9, 0479/10, 0479/11 hrsz. 450 kW teljesítményű - napelempark beruházással létrejövő villamos termelői hálózat és termelői kábel, (továbbiakban együttesen **Termelői hálózat**) biztonsági övezete által érintett, az 1. pontban megjelölt, **Tulajdonos** tulajdonában álló **Ingatlan** igénybevétele céljából állapotoknak meg.
4. A 0489/26 hrsz.-ú ingatlant a jelen megállapodáshoz mellékletként csatolt M17-050/22/k-4 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerint a tervezett **Termelői Hálózat** termelői kábel biztonsági övezete 67 m2 területen érinti.

5. **Felek** megállapodnak, hogy az. 1. pontban felsorolt **Ingtatlanra** a mellékelt rajz és területkimutatás szerinti mértékben vezetékjogot alapítanak a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény (továbbiakban **VET**) 124. §-ban szabályozott tartalommal **Termelő** javára – jogutódaira is kiterjedő hatállyal – a tervezett villamos létesítmény fennmaradásáig.
6. **Tulajdonos** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a **Termelői Hálózat** biztonsági övezetével érintett **Ingtatlan**-terület térítésmentes igénybevételéhez **Termelő** javára – jogutódjaira is kiterjedő hatállyal – a tervezett villamos létesítmény (**Termelői Hálózat**) fennmaradásáig.
7. **Felek** rögzítik, hogy a **Közcélú Hálózat** biztonsági övezetével kapcsolatos előírásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
8. **Tulajdonos** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a vezetékjog a terület kimutatás szerinti mértékben az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
9. A **Termelői Hálózat** a **Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság - Pécsi mérésügyi részleg** által kiadott hatósági engedélyben foglalt előírások szerint kell kialakítani és elhelyezni.
10. **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás a létesítmény engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a közútkezelői és a jegyzői/főjegyzői szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól **Termelőt** nem mentesíti.
11. A munkálatokat **Termelő** saját felelősségére és költségére végzi. Ebből kifolyólag esetlegesen keletkező bármilyen kártérítési kötelezettség **Tulajdonosra** nem hárítható át, továbbá **Termelő** köteles az így keletkezett kárt haladéktalanul elhárítani, illetve a kellő helyreállítást végrehajtani.
12. Jelen megállapodás módosítása csak **Felek** erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, **Felek** az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. **Felek** között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A megállapodással kapcsolatban **Felek** között felmerülő vitás kérdéseket **Felek** elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
13. **Felek** a megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.
14. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

....., 2018.....

....., 2018.

DMJ Management Solutions Kft.
2921 Komárom, Puskaporosi út 10.
Adószám: 13036694-2-41



.....

Tulajdonos képviseletében
Barcs Város Önkormányzata
Karvalics Ottó
polgármester

.....

Termelő képviseletében
Kristina Sepesiova
meghatalmazással

Megállapodás

magánterület igénybevételére és vezetékjog alapítására

másrészről az

Cégnév: **Barcs Város Önkormányzata**
székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky. E. utca 46.
Cég statisztikai számjele: 15731508 8411 321 14
adószám: 15731508-1-14
képviselő: **Karvalics Ottó**
mint a tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről az

Cégnév: **DMJ Management Solutions Kft.**
székhely: 2921 Komárom, Puskaporosi út 10.
cégjegyzékszám: 01 09 715641
adószám: 13036694-2-41.
képviselő: **Kristina Sepesiova meghatalmazással**
mint termelő (a továbbiakban: **Termelő**), együttesen: **Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. **Tulajdonos** nyilatkozik, hogy a tulajdonában áll a 3. pontban meghatározott beruházások kapcsán érintett a Barcs, 0489/26 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**).
2. **Termelő** kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, **Tulajdonos** kijelenti, hogy a nyilatkozattételi jogosultsága mindenféle korlátozástól mentes.
3. **Felek** jelen megállapodással a Barcs, 0479/12 hrsz.-ú ingatlanon létesülő kapcsolóállomás és az ide csatlakozó 7 db – 0479/12, 0479/13, 0479/14, 0479/15, 0479/16, 0479/17, 0479/18 hrsz. 450 kW teljesítményű - napelempark beruházással létrejövő villamos termelői hálózat és termelői kábel, (továbbiakban együttesen **Termelői hálózat**) biztonsági övezete által érintett, az 1. pontban megjelölt, **Tulajdonos** tulajdonában álló **Ingatlan** igénybevétele céljából állapodnak meg.
4. A 0489/26 hrsz.-ú ingatlant a jelen megállapodáshoz mellékletként csatolt M17-050/22/k5 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerint a tervezett **Termelői Hálózat** termelői kábel biztonsági övezet 92 m² területen érinti.

5. **Felek** megállapodnak, hogy az. 1. pontban felsorolt **Ingtalanra** a mellékelt rajz és területkimutatás szerinti mértékben vezetékjogot alapítanak a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény (továbbiakban **VET**) 124. §-ban szabályozott tartalommal **Termelő** javára – jogutódaira is kiterjedő hatállyal – a tervezett villamos létesítmény fennmaradásáig.
6. **Tulajdonos** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a **Termelői Hálózat** biztonsági övezetével érintett **Ingtalan**-terület térítésmentes igénybevételehez **Termelő** javára – jogutódjaira is kiterjedő hatállyal – a tervezett villamos létesítmény (**Termelői Hálózat**) fennmaradásáig.
7. **Felek** rögzítik, hogy a **Közcélú Hálózat** biztonsági övezetével kapcsolatos előírásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
8. **Tulajdonos** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a vezetékjog a terület kimutatás szerinti mértékben az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
9. A **Termelői Hálózat** a **Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság - Pécsi mérésügyi részleg** által kiadott hatósági engedélyben foglalt előírások szerint kell kialakítani és elhelyezni.
10. **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás a létesítmény engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a közútkezelői és a jegyzői/főjegyzői szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól **Termelőt** nem mentesíti.
11. A munkálatokat **Termelő** saját felelősségére és költségére végzi. Ebből kifolyólag esetlegesen keletkező bármilyen kártérítési kötelezettség **Tulajdonosra** nem hárítható át, továbbá **Termelő** köteles az így keletkezett kárt haladéktalanul elhárítani, illetve a kellő helyreállítást végrehajtani.
12. Jelen megállapodás módosítása csak **Felek** erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, **Felek** az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. **Felek** között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy bejegyzés csak írásban érvényes és joghatályos. A megállapodással kapcsolatban **Felek** között felmerülő vitás kérdéseket **Felek** elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
13. **Felek** a megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.
14. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

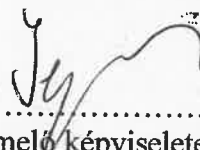
....., 2018.....

....., 2018.

.....
Tulajdonos képviseletében
Barcs Város Önkormányzata
Karvalics Ottó
polgármester

.....
Termelő képviseletében
Kristina Sepesiova
meghatalmazással

Management Solutions Kft.
Pécs, Puskaórosi út 10.
Telefon: 13036694-2-41



Megállapodás

magánterület igénybevételére és vezetékjog alapítására

másrészről az

Cégnév: **Barcs Város Önkormányzata**
székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky. E. utca 46.
Cég statisztikai számjele: 15731508 8411 321 14
adószám: 15731508-1-14
képviselőtében: **Karvalics Ottó**
mint a tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről az

Cégnév: **DMJ Management Solutions Kft.**
székhely: 2921 Komárom, Puskaporosi út 10.
cégjegyzékszám: 01 09 715641
adószám: 13036694-2-41.
képviselőtében: **Kristina Sepesiova meghatalmazással**
mint termelő (a továbbiakban: **Termelő**), együttesen: **Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. **Tulajdonos** nyilatkozik, hogy a tulajdonában áll a 3. pontban meghatározott beruházások kapcsán érintett a Barcs, 0490/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**).
2. **Termelő** kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, **Tulajdonos** kijelenti, hogy a nyilatkozattételi jogosultsága mindenféle korlátozástól mentes.
3. **Felek** jelen megállapodással a Barcs, 0489/33 hrsz.-ú ingatlanon létesülő kapcsolóállomás és az ide csatlakozó 4 db – 0489/30, 0489/31, 0489/32 hrsz. 450 kW és 0489/33 hrsz. 400 kW teljesítményű - napelempark beruházással létrejövő villamos termelői hálózat és termelői kábel, (továbbiakban együttesen **Termelői hálózat**) biztonsági övezete által érintett, az 1. pontban megjelölt, **Tulajdonos** tulajdonában álló **Ingatlan** igénybevétele céljából állapotodnak meg.
4. A 0490/2 hrsz.-ú ingatlant a jelen megállapodáshoz mellékletként csatolt M17-050/22/k-3 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerint a tervezett **Termelői Hálózat** termelői kábel biztonsági övezete 403 m2 területen érinti.

5. **Felek** megállapodnak, hogy az. 1. pontban felsorolt **Ingatlanra** a mellékelt rajz és területkimutatás szerinti mértékben vezetékjogot alapítanak a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény (továbbiakban **VET**) 124. §-ban szabályozott tartalommal **Termelő** javára – jogutódaira is kiterjedő hatállyal – a tervezett villamos létesítmény fennmaradásáig.
6. **Tulajdonos** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a **Termelői Hálózat** biztonsági övezetével érintett **Ingatlan**-terület térítésmentes igénybevételéhez **Termelő** javára – jogutódjaira is kiterjedő hatállyal – a tervezett villamos létesítmény (**Termelői Hálózat**) fennmaradásáig.
7. **Felek** rögzítik, hogy a **Közcélú Hálózat** biztonsági övezetével kapcsolatos előírásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
8. **Tulajdonos** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a vezetékjog a terület kimutatás szerinti mértékben az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
9. A **Termelői Hálózat** a **Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság - Pécsi mérésügyi részleg** által kiadott hatósági engedélyben foglalt előírások szerint kell kialakítani és elhelyezni.
10. **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás a létesítmény engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a közútkezelői és a jegyzői/főjegyzői szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól **Termelőt** nem mentesíti.
11. A munkálatokat **Termelő** saját felelősségére és költségére végzi. Ebből kifolyólag esetlegesen keletkező bármilyen kártérítési kötelezettség **Tulajdonosra** nem hárítható át, továbbá **Termelő** köteles az így keletkezett kárt haladéktalanul elhárítani, illetve a kellő helyreállítást végrehajtani.
12. Jelen megállapodás módosítása csak **Felek** erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, **Felek** az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. **Felek** között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A megállapodással kapcsolatban **Felek** között felmerülő vitás kérdéseket **Felek** elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
13. **Felek** a megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.
14. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

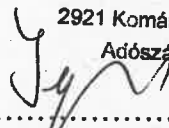
....., 2018.....

....., 2018.

DMJ Management Solutions Kft.

2921 Komárom, Puskaporosi út 10.

Adószám: 13036694-2-41



.....
Tulajdonos képviseletében
Barcs Város Önkormányzata
Karvalics Ottó
polgármester

.....
Termelő képviseletében
Kristina Sepesiova
meghatalmazással

Megállapodás

magánterület igénybevételére és vezetékjog alapítására

másrészről az

Cégnév: **Barcs Város Önkormányzata**
székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky. E. utca 46.
Cég statisztikai számjele: 15731508 8411 321 14
adószám: 15731508-1-14
képviselő: **Karvalics Ottó**
mint a tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről az

Cégnév: **DMJ Management Solutions Kft.**
székhely: 2921 Komárom, Puskaporosi út 10.
cégjegyzékszám: 01 09 715641
adószám: 13036694-2-41.
képviselő: **Kristina Sepesiova meghatalmazással**
mint termelő (a továbbiakban: **Termelő**), együttesen: **Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. **Tulajdonos** nyilatkozik, hogy a tulajdonában áll a 3. pontban meghatározott beruházások kapcsán érintett a Barcs, 0490/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**).
2. **Termelő** kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, **Tulajdonos** kijelenti, hogy a nyilatkozattételi jogosultsága mindenféle korlátozástól mentes.
3. **Felek** jelen megállapodással a Barcs, 0479/7 hrsz.-ú ingatlanon létesülő kapcsolóállomás és az ide csatlakozó 5db – 0479/7, 0479/8, 0479/9, 0479/10, 0479/11 hrsz. 450 kW teljesítményű - napelempark beruházással létrejövő villamos termelői hálózat és termelői kábel, (továbbiakban együttesen **Termelői hálózat**) biztonsági övezete által érintett, az 1. pontban megjelölt, **Tulajdonos** tulajdonában álló **Ingatlan** igénybevétele céljából állapodnak meg.
4. A 0490/2 hrsz.-ú ingatlant a jelen megállapodáshoz mellékletként csatolt M17-050/22/k-4 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerint a tervezett **Termelői Hálózat** termelői kábel biztonsági övezete 600 m² területen érinti.

5. **Felek** megállapodnak, hogy az. 1. pontban felsorolt **Ingtatlanra** a mellékelt rajz és területkimutatás szerinti mértékben vezetékjogot alapítanak a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény (továbbiakban **VET**) 124. §-ban szabályozott tartalommal **Termelő** javára – jogutódaira is kiterjedő hatállyal – a tervezett villamos létesítmény fennmaradásáig.
6. **Tulajdonos** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a **Termelői Hálózat** biztonsági övezetével érintett **Ingtatlan**-terület térítésmentes igénybevételéhez **Termelő** javára – jogutódjaira is kiterjedő hatállyal – a tervezett villamos létesítmény (**Termelői Hálózat**) fennmaradásáig.
7. **Felek** rögzítik, hogy a **Közcélú Hálózat** biztonsági övezetével kapcsolatos előírásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
8. **Tulajdonos** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a vezetékjog a terület kimutatás szerinti mértékben az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
9. A **Termelői Hálózat** a **Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság - Pécsi mérésügyi részleg** által kiadott hatósági engedélyben foglalt előírások szerint kell kialakítani és elhelyezni.
10. **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás a létesítmény engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a közútkezelői és a jegyzői/főjegyzői szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól **Termelőt** nem mentesíti.
11. A munkálatokat **Termelő** saját felelősségére és költségére végzi. Ebből kifolyólag esetlegesen keletkező bármennemű kártérítési kötelezettség **Tulajdonosra** nem hárítható át, továbbá **Termelő** köteles az így keletkezett kárt haladéktalanul elhárítani, illetve a kellő helyreállítást végrehajtani.
12. Jelen megállapodás módosítása csak **Felek** erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, **Felek** az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. **Felek** között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A megállapodással kapcsolatban **Felek** között felmerülő vitás kérdéseket **Felek** elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni.
13. **Felek** a megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.
14. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

....., 2018.....

....., 2018.

.....
Tulajdonos képviseletében
Barcs Város Önkormányzata
Karvalics Ottó
polgármester

DMJ Management Solutions Kft.
2921 Komárom, Puszkaporosi út 10.
Adószám: 13036694-2-41

.....
Termelő képviseletében
Kristina Sepesiova
meghatalmazással

