

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Bázing Györgyné főtanácsos

..... napirendi pont

Előterjesztés

**az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló
17/2011. (VIII.05.), valamint az önkormányzati lakások lakbéréről és a helyi támogatásról
szóló 24/2003. (XI.28.) önkormányzati rendeletek módosításáról**

Készült: Barcs Város Képviselő-testülete
2018. május 24-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

Általános indokolás

az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló

17/2011. (VIII.05.) önkormányzati rendelet

valamint,

az önkormányzati lakások lakbéréről és a helyi támogatásról szóló **24/2003. (XI.28.) önkormányzati rendelet** módosításáról

szóló önkormányzati rendelet-tervezet

A Barcs Város Önkormányzata tulajdonában lévő és a rendelkezése alatt álló lakások bérletével összefüggő részletszabályokat az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló 17/2011. (VIII.05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A Barcs Város Önkormányzata tulajdonában lévő és a rendelkezése alatt álló lakások bérleti díjára vonatkozó szabályokat az önkormányzati lakások lakbéréről és a helyi támogatásokról szóló 24/2003.(XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakbér rendelet) tartalmazza.

Barcs Város Képviselő-testülete 2018. április 26-án tartott képviselő-testületi ülésén a 48/2018. (IV.26.) számú határozatával megvásárolt a „19 lakás Kft.”-től 4 db lakást + 1 db üzlethelyiséget, valamint haszonkölcsön alapján ingyenes használatba vett tőlük további 12 db lakást. Elrendelte a lakások piaci alapú bérbeadását és a rendeletek módosítását.

Az Önkormányzat tulajdonában álló, illetve használatába kerülő lakások további bérbeadása és kezelése szükségessé teszi a rendeletek módosítását.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az általános indokolás alapján bővült a piaci alapon bérbe adható összkomfortos lakások száma, ezért a Rendelet 1. mellékletében a lakcím alapján felsorolásra kerülnek az új lakások.

A 2. §-hoz

Az általános indokolás alapján bővült a piaci alapon bérbe adható összkomfortos lakások száma, ezért a Lakbér rendelet 2/A. § a) pontjában a lakcím alapján felsorolásra kerülnek az új lakások.

A 3. §-hoz

A Jat. 7. § (1) bekezdése alapján a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépés napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet. Jelen esetben a hatályba lépés időpontja a rendelet kihirdetését követő nap. Ugyanakkor a 13. § (2) bekezdése alapján: „Ha a jogszabály minden rendelkezése végrehajtottá vált, rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről.”

Előzetes hatásvizsgálat

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint: „A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

I. A rendelet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a rendeletek módosításának hatására a tulajdonba valamint ingyenes használatba került lakásokra is vonatkoznak majd jogszabályi előírások, ezért kezelésük során pontosan meghatározhatóak lesznek a rájuk vonatkozó jogok és kötelezettségek.
- b) környezeti, egészségi következményei: a rendelet-tervezetnek környezeti, egészségi hatásai nincsenek.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendelet-tervezet többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

II. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A hatályban lévő önkormányzati rendeletek kiegészítése indokoltá vált az új lakások vásárlása és használatba vétele miatt, elmaradása esetén nem vonatkoznának rájuk a helyi önkormányzati rendeletek szabályai.

III. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

- a) személyi feltételek: rendelkezésre állnak
- b) szervezeti feltételek: rendelkezésre állnak
- c) tárgyi feltételek: rendelkezésre állnak
- d) pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Barcs, 2018. május 10.



Karvalics Ottó

A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2018. május 10.



Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

**Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2018.(V.24.)**

önkormányzati rendelete

az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló
17/2011. (VIII.05.) önkormányzati rendelet
valamint,
az önkormányzati lakások lakbéréről és a helyi támogatásról szóló
24/2003. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ának (1) bekezdésében, 4. §-ának (3) bekezdésében, 5. §-ának (3) bekezdésében, 12. §-ának (5) bekezdésében, 19. §-ának (1) bekezdésében, 20. §-ában, 21. §-ának (6) bekezdésében, 23. §-ának (3) bekezdésében, 31. §-ának (2) bekezdésében, 33. §-ának (3) bekezdésében, 34-35. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VIII.05.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Az önkormányzati lakások lakbéréről és a helyi támogatásról szóló 24/2003. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2/A. § a) pontja az alábbiakkal egészül ki:

Barcs, Hősök tere 1/B. fsz.2. ; fsz.3. ; fsz.4. ; fsz.5. ; fsz.6.

Barcs, Hősök tere 2/A. fsz.1. ; fsz.2. ; fsz.3. ; fsz.4.

Barcs, Hősök tere 2/B. fsz.1. ; fsz.2. ; fsz.3. ; fsz.4.

Barcs, Nagyhíd u. 1. fsz.4. ; fsz.5. ; fsz.6.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és ez e rendelet az azt követő napon hatályát veszti.

Barcs, 2018. május 24 .

Karvalics Ottó
polgármester

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

Piaci alapon bérbe adandó lakások

a) Összkomfortos lakások:

Bajcsy-Zs. u. 74. fsz.7. ; II/11.

Bajcsy-Zs. u. 76. I/3. ; II/8.

Bajcsy-Zs. u. 78. II/11. ; II/12.

Bajcsy-Zs. u. 99. I/1. ; I/2. ; II/1. ; II/2. ; III/1.

Bajcsy-Zs. u. 101. I/1. ; I/2. ; II/1. ; II/2.

Bajcsy-Zs. u. 103. I/1. ; I/2. ; II/1. ; III/1. ; III/2.

Bajcsy-Zs. u. 105. I/2. ; II/1. ; II/2. ; II/3. ; III/1. ; III/2.

Barcs, Hősök tere 1/B. fsz.2. ; fsz.3. ; fsz.4. ; fsz.5. ; fsz.6.

Barcs, Hősök tere 2/A. fsz.1. ; fsz.2. ; fsz.3. ; fsz.4.

Barcs, Hősök tere 2/B. fsz.1. ; fsz.2. ; fsz.3. ; fsz.4.

Barcs, Nagyhíd u. 1. fsz.4. ; fsz.5. ; fsz.6.

b) Komfortos lakások:

Bajcsy-Zs. u. 23. fsz.1. ; I/8. ; II/9. ; II/10. ; II/12. ; II/13. ; III/15.

Bajcsy-Zs. u. 27. fsz.1. ; fsz.2. ; I/7. ; II/8. ; II/9. ; III/13. ; III/15. ; IV/16. ; IV/17. ; IV/18. ; IV/19.

Bajcsy-Zs. u. 29. fsz.1. ; I/7. ; II/5. ; III/2. ; III/4. ; IV/8.

Bajcsy-Zs. u. 31. II/3. ; II/4.

Barátság u. 7. III/11. ; III/13.

Köztársaság u. 1. I/5. ; II/4. ; II/5. ; III/4. ; IV/1. ; IV/3. ; IV/4. ; IV/5.

Köztársaság u. 21. III/8.

Köztársaság u. 25. IV/10.

Köztársaság u. 37. II/7. ; III/11.

Köztársaság u. 47. II/6. ; III/11.

Köztársaság u. 49. fsz.2. ; III/10. ; IV/12. ; IV/14.

Köztársaság u. 51. II/4. ; IV/12.

Május 1. u. 1. I/6.

