

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

14. sz. napirend

Előterjesztés

Barcs Város Képviselőtestülete 35/2018.(III.14.) sz. határozatának a visszavonása
valamint
Barcs településrendezési eszközök módosításának elrendelése, iparterület kiemelt fejlesztési
területté nyilvánítása

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2018. április 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Képviselő-testülete 2018. március 14-én tárgyalta meg a „Barcs Helyi Építési Szabályzat módosítása” előterjesztést és a következő határozatot fogadta el:

35/2018.(III.14.) sz. határozat.

„Barcs Város Képviselő-testülete az ipari terület fejlesztésével kapcsolatos 0480/1, 0481/35, 0482/1, 0487, 0488, 0489/5, 0489/6, 0489/7, 0489/8, 0489/9, 0489/25, hrsz-on lévő iparterületet kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánította.

Felhatalmazta a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat előkészítéséhez szerződéseket a Virányi Építész Stúdióval és Hofmann Henrikkel írja alá.”

Fenti határozat visszavonásának oka a területi lehatárolás pontosítása, és az, hogy szükséges a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése az iparterület kialakítása érdekében.

Javasolom, hogy Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ipari terület fejlesztésével kapcsolatosan kezdeményezze a hatályos településrendezési eszközök módosítását, oly módon, hogy a rekultiváció alatt álló, egykori hulladéklerakó területétől délre lévő 0481/1, 0488, és a 0487 hrsz-ú utak által határolt, a tervezett vágóhíd területét is magában foglaló területen új gazdasági terület – ipari terület – kialakítható legyen.

A fejlesztéssel érintett telkek helyrajzi száma: 0480/1, 0487, 0488, 0489/5, 0489/6, 0489/7, 0489/8, 0489/9, 0489/25.

Javasolom, a Képviselő-testület az érintett területet nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.

A Képviselő-testület bízta meg a Polgármestert a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatok elvégzésre. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Virányi Építész Stúdióval és Hoffman Henrik tervezővel a szerződést kösse meg.

Barcs, 2018. április 17.



Karvalics Ottó
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 35/2018.(III.14.) sz. határozatát visszavonja és helyette az alábbi új határozatot hozza:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a keleti ipari terület fejlesztésével kapcsolatosan kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását, oly módon, hogy a rekultiváció alatt álló, egykori hulladéklerakó területétől délre lévő 0481/1, 0488, és a 0487 hrsz-ú utak által határolt, a tervezett vágóhíd területét is magában foglaló területen új gazdasági terület – ipari terület – kialakítható legyen.

A módosítással érintett telkek helyrajzi számai: 0480/1, 0487, 0488, 0489/5, 0489/6, 0489/7, 0489/8, 0489/9, 0489/25.

A Képviselő-testület az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatok elvégzésre. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Virányi Építész Stúdió Kft- vel és Hoffman Henrik tervezővel a szerződést kösse meg.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester

Határidő: értelem szerint

Az előterjesztést törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2018. április 17.

Balázné Dr. Vástyán Krisztina
Címzetes Főjegyző

A tervezett ipari terület lehatárolása:



Kivonat Barcs Város Kültérületi Szabályozási tervéből

