


Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

 sz. napirend

Előterjesztés

Barcs, Május 1. u. 1. I/6 szám alatti 874/2/A/6 hrsz-ú lakás értékesítésre történő kijelölése

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2018. április26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Belső Árpád Barcs, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti lakos kérelemmel fordult hozzám. (1. sz. melléklet), hogy a Barcs, Május 1. u. 1. I/6 szám alatti 874/2/A/6 hrsz-ú lakást megvásárolná.

Pénzár Árpád ingatlanforgalmi szakértő a lakás értékelését elvégezte, forgalmi értékét 5 586 413,- Ft-ban határozta meg. (2. sz. melléklet) A teljes szakértői anyag Utasi Miklósnál megtekinthető.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II. 5.) számú rendelet 11. §. 2 bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonát képező lakás és nem lakás célú építési telkeket, mezőgazdasági művelésű bel-és külterületi ingatlanokat pályázati eljárás keretében értékesítheti.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Barcs, Május 1. u. 1. szám alatti 874/2/A/6 hrsz-ú lakást pályázat útján értékesítse, az ingatlan induló forgalmi értékét 5.586.413,- Ft értékben állapítsa meg. (A versenytárgyalás pályázati felhívása az előterjesztés 3. sz. melléklete.)

Barcs, 2018. április 13.



Karvalics Ottó
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Képviselő-testülete a Barcs, Május 1. u. 1. szám alatti 874/2/8A/6 hrsz-ú lakás értékét 5 586 413,- Ft állapítja meg. Utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlanokat helyben szokásos módon hirdesse meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Utasítja a Polgármesteri Hivatalt az adásvételi szerződés előkészítésére.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester

Balázné Dr. Vástyán Krisztina címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

A határozatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2018. április 13.



Balázné Dr. Vástyán Krisztina
Címzetes főjegyző

2018 ÁPR 11.
Fwv

Barcs Város Önkormányzat

Polgármesterének!

Barcs

Tisztelt Polgármester Úr!

Kéréssel fordulok Önhöz.

Bizonyára Polgármester úr előtt ismeretes, hogy családi házamnál, a Barcs, Bajcsy-Zs. u. 110. sz. alatt két helyiségből álló studioapartmant üzemeltetek vállalkozói szinten.

Vállalkozásom fejlesztése illetve kiterjesztése céljából a közelmúltban vásároltam még egy lakást (Május 1. u. 1. 1. emelet 7.), amelyet szintén a közeljövőben szálláshely szolgáltatás céljára kívánok hasznosítani.

A közvetlenül ezen lakás mellett lévő 6. sz. lakás egy régóta üresen álló önkormányzati lakás, melyet vállalkozásom fejlesztése céljából egy hivatalos értébecslő által felbecsült értékben szívesen megvásárolnék.

Ha a Tisztelt Polgármester úr hozzájárulna a lakás értékesítéséhez, úgy egymás mellett 2 db. 2 szobás apartmant tudnék létesíteni a Városi Strandfürdő tőszomszédságában, amivel remélhetőleg a Strandfürdő szolgáltatásainak (mint szálláshely szolgáltatás) színvonalát is emelhetnénk.

Kérem a Tisztelt Polgármester urat kérelmem, kedvező, pozitív elbírálására!

Barcs, 2018. április 11.

Maradok tisztelettel:


Béla Árpád

Barcs, Bajcsy-Zs u. 110.

06-30/5600-979

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KÉRELEM BEJÁVÁRÁS	
2018 ÁPR 11.	
Érk.	
Szám	3763/18. sz. llet.

Vagyonerőtelkélés tárgyát képző ingatlan:	<u>forralmi</u>	értéke
Költségalapú		5.495.644.- Ft
Hozamalapú		5.995.220.- Ft
Összehasonlító		5.268.375 .- Ft

z ingatlan értékét három számítás alapján **5.586.413.- Ft**-ban határozom meg.
millió-ötszáznyolcvanhatezer-négyszázötvenhárom 00/100

8. A vagyonerőtelkélést végezte

Pénzár Árpád

9. A vagyonerőtelkélést megrendelő tudomásul veszi, hogy a vagyonerőtelkélő diagnosztikai vizsgálatot nem végezhet. A vagyonerőtelkélőnek megállapítása szemrevételezéssel, illetve a megrendelő adatszolgáltatásai alapján készült.

A vagyonerőtelkélés 180 napig érvényes.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megrendelővel sem üzleti, sem rokoni kapcsolatban nem állok, mely befolyásolná a megállapított összeg nagyságát.

Kelt: Barcs, 2018. 04. 12.

PÉNZÁR ÉS TÁRSA
 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft
 7570 Barcs, Jókai u. 12/A.
 Adószám: 1239224-2-1
 Telefon: 06 70 366 6372
 Vagyonerőtelkélő
 Okl.szám: 5722/93

Versenyárgyalás kiírás

Barcs Város Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonában levő lakás tulajdonjogának megszerzésére.

Az eladásra kerülő ingatlan címe:	Barcs, Május 1. 1. 1/6. 874/2/A/6 hrsz-ú
Az ingatlan jellege:	Lakás
A területe:	50,98 m²
A versenyárgyalás időpontja:	2018. május 15. (kedd) 08.00 óra
A versenyárgyalás tárgyalás helye:	Barcsi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Városüzemeltetési Iroda
Az ingatlan induló forgalmi értéke:	5 586 413.-Ft
Licitlépcső:	10.000.-Ft

A versenyárgyaláson licitálóként az vehet részt, aki annak kezdésekor igazolja, hogy **50.000.-Ft összegű foglalót befizette** Barcs Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala pénztárába.

A versenyárgyalási foglaló befizetési határideje: 2018. május 14. (hétfő) 15.00 óra

A befizetett foglaló a vételi árba beszámításra kerül.

Az ingatlan tulajdonjogát az a licitáló szerzi meg, aki a versenyárgyalás során a legmagasabb vételi árat ajánlja.

Aki az ingatlan tulajdonjogát a versenyárgyaláson nem szerzi meg, az a befizetett foglalót a versenyárgyalást követő 5 napon belül a Polgármesteri Hivatal pénztárában visszakapja.

Amennyiben a szerződéskötés a versenyárgyalás győztesének felróható okból nem jön létre, úgy az általa befizetett foglalót elveszíti.

Az adásvételi szerződést a Polgármester több pályázó esetén, a versenyárgyalás során a legmagasabb vételi árat ajánló pályázóval legkésőbb 2018. május 25. napjáig köti meg.

A versenyárgyalás nyertese csak az adásvételi szerződés megkötése után veheti birtokba az ingatlant.

A versenyárgyalással kapcsolatban részletes információ a 82/565-080-as telefonszámon kérhető, Utasi Miklós ügyintézőtől.

A jelen elhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Barcs Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5) önkormányzati rendeletében foglaltak, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Karvalics Ottó

