

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

8. sz. napirend

Előterjesztés

Barcs, Széchenyi utca 38 szám alatti (160 hrsz-ú) ingatlanon található épületek külső felújításához forrás biztosítása

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2018. április 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata megállapodást kötött a Nemzeti Sportközponttal az önkormányzat tulajdonát képező Barcs, belterület 160 hrsz. alatt (Széchenyi u. 38. szám alatti egykori napközi otthon épülete) található ingatlanon a bruttó 40.000.000.- forint összköltségű beruházásra. A beruházás célja az Önkormányzat tulajdonát képező épületrész felújítása, valamint átalakítása és alkalmassá tétele a helyi Judo Szakosztály által tartott edzések befogadására, mellyel két edzőterem és egy konditerem jön létre az ehhez szükséges kiszolgáló funkciókkal együtt.

A Megállapodás 1.1.3. pont rendelkezése szerint a megvalósuló beruházás az önkormányzat tulajdonát képezi.

A 6.2.4. pont alapján az Önkormányzat a beruházással érintett ingatlanrészt annak átvételétől számított 15évig köteles a judo sport funkcióinak megfelelően használni/hasznosítani („Fenntartási Időszak”)

A judo terem felújítása megkezdődött és várhatóan a hónap végén be is fejeződik. Az épület homlokzatának külső felújítása, a nyílászárók cseréje és a tető héjazat átrakása és pótlása, a meglévő kazánház megszüntetése már nem része a megállapodásnak. A Judo Szakosztály által igénybe vett épületrészen felül további igényként merült fel és a tervezése folyamatban van, a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete részére iroda és közösségi helyiségek kialakítása az egykori konyhai személyzeti öltözők tartózkodók és iroda helyén (a konyhához toldalékként hozzáépített épületrész). A Belső felújítási és átalakítási munkálatokat az Egyesület saját szervezésében fogja végezni nyertes pályázat esetén.

Ugyancsak igényként merül fel az udvari különálló lapostetős épületrész hasznosítása a Magyar Máltai Szeretetszolgálat és a Vöröskereszt Barcsi szervezete részére, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az EFOP-2.1.2.16 program keretében támogatást nyert A Barcsi Járás Integrált gyermekprogram infrastruktúra fejlesztése tárgyában 100 millió Ft-os támogatási összeggel, melynek része a Bem utcai egykori általános iskola (jelenleg a két szervezet raktárbázisa) közösségi célú hasznosítása. Annak érdekében, hogy ezt az épületrészt is át tudjuk adni használatra, szükséges a lapostető felújítása és minimális belső munkák elvégzése (Raktározási célú hasznosításnak történő megfeleltetés)

Az elvégzendő munkákat a judo terem belső kialakítását végző kivitelezővel (Házmester-Bau Kft.) felmértük, a felmérés alapján készített költségvetés szerinti munkák bekerülési értéke kerekítve nettó: 22.850.000.- Ft. + ÁFA 6.169.500.- Ft

Annak érdekében, hogy az egykori napközi otthoni épületek az új funkcióknak teljes mértékben meg tudjanak felelni, szükségesnek látjuk a külső felújítási munkák elvégzését is, emellett fontosnak tartjuk megemlíteni, hogy a városképet is javítaná az épületegyüttes megújítása.

Tekintettel a viszonylag magas költségekre, a munkák végzését két ütemben látjuk megvalósíthatónak, **Első ütemben** az épületek tetőzetének felújítását és a szükségtelenné vált épületrészek (lapostetős részen lévő kazán és felette lévő tető) visszabontását, továbbá a judo teremhez tartozó homlokzati nyílászárók cseréjét, valamint a különálló lapostetős épület tetőszigetelésének felújítását, **második ütemben** pedig a visszalévő homlokzati nyílászárók cseréjét és a teljes homlokzat felújításának elvégzését.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az egykori napközi otthon külső felújításának munkálataira a 2018. évi költségvetésünkben az általános gazdálkodási tartalék terhére biztosítsuk a nettó: 22.850.000.- Ft. + ÁFA 6.169.500.- Ft fedezetet úgy, hogy abból elsőként az első ütemben tervezett munkálatok kerüljenek megrendelésre az előzetes számítások szerint nettó: 4.300.000.- Ft + ÁFA 1.161.000.- Ft bekerülési értékkel. A fennmaradó, második

ütemben tervezett munkák pedig előreláthatóan ez év szeptemberében kerüljenek megrendelésre és kivitelezésre.

Javaslom továbbá – tekintettel arra, hogy a judo terem megvalósítását Nemzeti Sportközpont által lefolytatott közbeszerzési eljárás során megkötött vállalozási szerződés alapján a Házmester-Bau Kft, végzi és a tervezett külső felújítások többségében ehhez kapcsolódnak – a külső munkálatokat is a Házmester-Bau Kft-től rendeljük meg, mind az első, mind pedig a második ütem vonatkozásában.

Barcs, 2018. április 12.



Karvalics Ottó
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata a Barcs Széchenyi u. 38. szám alatti (160 hrsz-ú) ingatlan külső felújítási munkálataival egyetért, és a megvalósításhoz a 2018 évi költségvetés általános gazdálkodási tartalék terhére nettó: 22.850.000.- Ft. + ÁFA 6.169.500.- Ft összesen: bruttó 29.019.500.- Ft fedezetet biztosít. Első ütemben az épületek tetőzetének felújítása és a szükségtelessé vált épületrészek (lapostetős részen lévő kazán és felette lévő tető) visszabontása, továbbá a judo teremhez tartozó homlokzati nyílászárók cseréje, valamint a különálló lapostetős épület tetőszigetelésének felújítása kerüljön megrendelésre 4.300.000.- Ft + ÁFA 1.161.000.- Ft összesen: 5.461.000.- Ft bruttó bekerülési érték figyelembe vételével. A második ütemben tervezett munkák, azaz a visszalévő homlokzati nyílászárók cseréje és a teljes homlokzat felújítása előreláthatóan ez év szeptemberében kerüljenek megrendelésre és kivitelezésre.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a kivitelezési munkákat – tekintettel arra, hogy a judo terem megvalósítását Nemzeti Sportközpont által lefolytatott közbeszerzési eljárás során megkötött vállalozási szerződés alapján a Házmester-Bau Kft. végzi és a tervezett külső felújítások többségében ehhez kapcsolódnak – a Házmester-Bau Kft-től kerüljön megrendelésre mind az első, mind pedig a második ütem vonatkozásában, és felhatalmazza a polgármestert a munkák ütemezés szerinti megrendelésére és a vállalozási szerződések aláírására.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester

Határidő: Értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2018. április 12.



Balázs Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

