

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

2..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Dr. Lengyeltóti Zsuzsanna aljegyző-irodavezető

Előterjesztés

a Rinya-Dráva Szövetség egyesülettel kötendő helyiség használati szerződés jóváhagyása

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2015. május 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rinya-Dráva Szövetség elnöke azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy biztosítsa a részükre 2015. június 1. napjától, egy a LEADER vidékfejlesztési feladatainak ellátásához megfelelő irodahelyiséget térítésmentesen. Kérelem 1. melléklet alatt csatolva.

A Rinya-Dráva Szövetség közhasznú egyesület, mely vidékfejlesztési feladatokat ellátó LEADER Akciócsoportként működik a Barcsi és Nagyatádi Járások területén.

Javaslom a barcsi 174 hrsz alatt felvett, természetben a Barcs, Széchenyi u. 20. szám alatti ingatlanban lévő, a szerződés mellékletét képező vázrajzon megjelölt helyiségek használatba adását.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) rendelet 17. § (1) bekezdés d) pontja alapján önkormányzati tulajdonban lévő vagyont használhat, akinek feladatai ellátásához a Képviselő-testület használati jogot biztosít. Ugyanezen szakasz (5) bekezdés alapján a vagyonhasználati jog terjedelmét a Képviselő-testület által jóváhagyott egyedi megállapodás tartalmazza.

A 25. § (2) bekezdése alapján a vagyon feletti rendelkezés jogát, használatát, hasznosítás jogát - 25 millió forint forgalmi értéket meghaladóan - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdésben rögzítettek szerint csak versenyeztetés útján lehet átengedni.

A fentiekből következik, hogy a helyiségeket - mivel azok forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot - pályáztatás nélkül lehet hasznosítani.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdés rendelkezése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre, mely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Rinya-Dráva Szövetség az Nvtv. 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, mely tényről a használó a használati szerződésben nyilatkozatot tesz.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

A Bírósági nyilvántartás szerint: a Rinya-Dráva Szövetség közhasznú egyesület, melynek cél szerinti besorolása: Tudományos tevékenység, kutatás, nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés, kulturális tevékenység, kulturális örökség megóvása, műemlékvédelem, természetvédelem, állatvédelem, környezetvédelem, hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások, euroatlanti integráció elősegítése, közhasznú szervezetek számára biztosított, csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások.

A felsoroltak többek között megfelelnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyi közügyek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak, így különösen a 7. pontban felsorolt kulturális örökség helyi védelme, valamint 11. pontban felsorolt helyi környezet- és természetvédelem feladatnak.

Mivel a kérelmező átlátható szervezet, az ingyenes használatba adás feltételei fennállnak, javaslom a barcsi 174 hrsz alatt felvett, természetben a Barcs, Széchenyi u. 20. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek ingyenes használatba adását a szerződésben rögzített feltételek szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot fogadja el, az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Rinya-Dráva szövetséggel kötendő helyiség használati szerződést hagyja jóvá.

Barcs, 2015. május 7.

**Karvalics Ottó s. k.
polgármester**

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyet ért, a barcsi 174 hrsz-ú ingatlanban lévő, a szerződés mellékletét képező vázrajzon megjelölt, összesen 82,83 m² nagyságú helyiségeknek a Rinya-Dráva Szövetség egyesület részére - a LEADER vidékfejlesztési feladatainak ellátásához - történő pályázatás nélküli használatba adásával.

Jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező a Rinya-Dráva Szövetség egyesülettel kötendő helyiség használati szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint a szerződéssel kapcsolatos további intézkedések, a szerződés módosítására, megszűnésére, megszüntetésre vonatkozó nyilatkozatok, aláírások megtételére.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam

Barcs, 2015. május 7.



**Balázné dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző**



RINYA-DRÁVA
SZÖVETSÉG

1 melléklet

RINYA-DRÁVA SZÖVETSÉG
LEADER HELYI AKCIÓCSOPORT

7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 71.

Tel./Fax: 06/82/460-721

www.rinyadrava.hu

2015 MARE 06.

Barcs Város Önkormányzata

7570 Barcs

Bajcsy-Zs. u. 46.

Karvalics Ottó

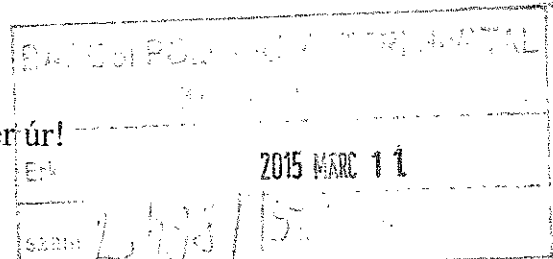
polgármester

részére

Iktatószám: ~~77~~/2015.

Tárgy: Kérelem iroda használatához

Tisztelt polgármester úr!



A Rinya-Dráva Szövetség vidékfejlesztési feladatokat ellátó LEADER Akciócsoportként működik a Barcsi és Nagyatádi Járások területén. Az egyesület megalakulásakor (2008.05.07.) az önkormányzat biztosított székhelyet számunkra, majd miután megfelelő működési támogatásban részesültünk és önálló irodát tudtunk bérelni, ezt módosítottuk. A 2007-13-as időszak Vidékfejlesztési Programjának térségünkre vonatkozó részét sikerrel meg is valósítottuk. Ennek az időszaknak a működési ideje meghosszabbításra került 2015. szeptember 30-ig, mely meghosszabbított működési időhöz többlet támogatásban nem részesültünk, így takarékosági intézkedéseket vezettünk be.

A 2014-20-es időszakra vonatkozólag a Rinya-Dráva Szövetség rendelkezik az Irányító Hatóság előzetes regisztrációjával, az időszakra vonatkozó Vidékfejlesztési Programmal kapcsolatos feladatok ellátása és finanszírozása előreláthatólag 2015. október 1-től indul, azt azonban már most lehet tudni, hogy ez a finanszírozás jelentősen alacsonyabb lesz, mint a korábbi időszaké, illetve az Irányító Hatóság kommunikációja alapján irodabérleti költség egyáltalán nem is lesz elszámolható ebben az időszakban.

Ezért takarékosági és egyéb adminisztrációs okok miatt a jelenlegi helyünkről (7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 69-71.) a közeljövőben el kell költöznünk. Az irodánk ez ideig Barcson működött, mivel ez a térség központja és az ügyintézés szempontjából és az ügyfelek számára is könnyen megközelíthető. Szeretnénk, ha az irodánk továbbra is Barcson maradhatna, ebben kérjük a tisztelt polgármester úr segítségét.

Ezért azzal a kéressel fordulunk a tisztelt képviselő testülethez, hogy biztosítson a számunkra 2015. június hó 1-től, egy a LEADER vidékfejlesztési feladataink ellátásához megfelelő irodahelyiséget térítésmentesen.

A kérelmezett irodahelyiséggel kapcsolatos műszaki és egyéb paraméterek:

- maximum 4 fő munkavállaló befogadására alkalmas, minimum 50 m² hasznos alapterületű
- legalább 2 külön helyiségből áll, hogy az ügyfelekkel lehessen bizalmasan tárgyalni
- külön bejárattal rendelkezik
- heti legalább 40 óra ügyfélszolgálati idő biztosított
- önálló telefon, fax, szélessávú internettel rendelkezik, vagy kialakítható



RINYA-DRÁVA SZÖVETSÉG
LEADER HELYI AKCIÓCSOPORT

7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 71.
Tel./Fax: 06/82/460-721
www.rinyadrava.hu

Bízva kérelmünk kedvező elbírálásában, segítségét előre is köszönöm!

Barcs, 2014.03.03.

Tisztelettel:

Traxler Balázs
Rinya-Dráva Szövetség
Elnök

HELYISÉG HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Barcs Város Önkormányzata

székhelye: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.

képviseli: Karvalics Ottó polgármester

törzsszáma: 731508

adószáma: 15731508-2-14

bankszámlaszáma: 11743057-15397191-00000000

statisztikai számjele: 15731508-8411-321-14

mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről:

Rinya-Dráva Szövetség

székhelye: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 71.

képviseli: Traxler Balázs elnök

nyilvántartási száma: 14-02-0003600

adószáma: 18785458-1-14

statisztikai számjele: 18785458-9499-517-14

bankszámlaszáma: 67000038-11019442

mint Használó (a továbbiakban: Használó), együttesen és a továbbiakban. Felek

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

A Rinya-Dráva Szövetség közhasznú egyesület, melynek cél szerinti besorolása: Tudományos tevékenység, kutatás, nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés, kulturális tevékenység, kulturális örökség megóvása, műemlékvédelem, természetvédelem, állatvédelem, környezetvédelem, hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások, euroatlanti integráció elősegítése, közhasznú szervezetek számára biztosított, csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások.

A Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

A cél szerinti besorolásban meghatározott feladatok többek között megfelelnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyi közügyek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak, így különösen a 7. pontban felsorolt kulturális örökség helyi védelme, valamint 11. pontban felsorolt helyi környezet- és természetvédelem feladatnak.

Barcs Város Önkormányzata a fenti célok hatékony teljesítése érdekében a Rinya-Dráva Szövetség közhasznú egyesület működéséhez, a LEADER vidékfejlesztési feladatok ellátásához szükséges irodahelyiséget biztosít a jelen szerződésnek megfelelően.

A szerződés tárgyát képező helyiség használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Barcs Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) rendeletének rendelkezéseire figyelemmel - az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya, időtartama, díja

1. A Használatba adó irodahelyiség céljára – közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben - ingyenesen használatba adja, a Használó használatba veszi a Használatba adó tulajdonát képező, a barcsi 174 hrsz alatt felvett 423m² nagyságú, a természetben 7570 Barcs, Széchenyi u. 20. szám alatti ingatlanban található a mellékelt vázrajzon feltüntetett helyiségeket, melyek alapterülete összesen 82,83 m².
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant a Használónak 2015. június 1. napjától 2020. december 31. napjáig, de legfeljebb a területre tervezett városrehabilitációs program fizikai megkezdéséig adja használatba.
3. A Használó a közfeladat ellátása során vállalja, hogy a használatba adóval teljes mértékben együttműködik.
4. A Használó az ingatlan használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni. A Használó viseli az ingatlan fenntartásával járó terheket és felmerülő bármintemű kiadást, így különösen a közüzemi díjakat (pl. gáz, áram, víz, csatorna, hulladékiszállítás, telefon költségei stb.).

Felek Jogai és kötelezettségei

5. A Használó a használat tárgyát képező helyiségeket kizárólag a működéséhez, a feladatai ellátásához szükséges mértékben iroda céljára használhatja, a jelen szerződésben szabályozott módon.
6. A Használó a használatában álló helyiségeket harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg.
7. A Használó az ingatlanban bármintemű átalakítást csak a Használatba adó előzetes írásos engedélyével végezhet
8. A használó köteles a használatában álló és a közös használatra szolgáló vagyont, a berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
9. A szerződés időtartama alatt a Használó felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A helyiség berendezéseit a Használó biztosítja. A Használó a saját tárgyait felszerelheti, melyet a szerződés megszűnésekor köteles kártalanítási igény nélkül eltávolítani és a helyiséget használatra alkalmas állapotban a Használatba adónak átadni.
11. A Használatba adó az ingatlanban lévő, a Használó tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
12. A Használó felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Használó kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár a tagjai vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza.

13. Amennyiben a Használó tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul a Használatba adót értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Használó köteles viselni.
14. A Használatba adó jogosult a Használó működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a használat tárgyát képező ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát.
Az ellenőrzés során a Használatba adó képviselője jogosult
- a használat tárgyát képező ingatlan területére, a Használó által használt helyiségekbe belépni és ott tartózkodni,
 - a Használó képviselőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

A szerződés megszűnése

15. A jelen szerződés megszűnik:
- a határozott időtartam leteltével,
 - Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - Használatba adó él a rendkívüli felmondás jogával,
 - a Használó megszűnésével.
 - bármelyik fél jogosult indokolás nélkül felmondani a szerződést, a felmondást követő hónap utolsó napjával.
16. A használatba adó a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Használó súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben a Használó:
- az ingatlant nem a rendeltetésének megfelelően használja,
 - az ingatlanon a Használatba adó előzetes írásos engedélye nélkül átalakítást végez
 - a használt ingatlanban jogellenesen kárt okoz,
 - a 3. pontban vállalt együttműködési kötelezettségét nem teljesíti,
17. A Használó a szerződés megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 3 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére visszaadni.
18. A jelen szerződés bármely időpontban és bármely okból és módon történő megszűnése esetén a Használó sem kártérítésre, sem másik helyiségre nem tart igényt, arra nem jogosult.

Egyéb rendelkezések

19. A szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
20. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Barcsi Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

22. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt és magukra nézve kötelezőt, jóváhagyólag aláírták.

Barcs, 2015. május

Barcs Város Önkormányzata
Karvalics Ottó polgármester
Használatba adó

Rinya-Dráva Szövetség
Traxler Balázs elnök
Használó

A szerződést törvényességi szempontból
ellenjegyzem:

A szerződést pénzügyi szempontból
ellenjegyzem:

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

Honvári Katalin
közgazdasági irodavezető

Záradék: Ezen szerződést Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2015.
(V.21.) számú határozatával jóváhagyta.

Barcs, 2015. május

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

Melléklet a kamálati szerződés-hez

