

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Pf.:62. Tel: 462-459

7..... napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Bánkúti Melitta főépítész
dr. Lengyeltóti Zsuzsanna aljegyző-irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2002.(IX.27.) rendelet egyes rendelkezéseinek
hatályon kívül helyezéséről

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. december 15-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

Általános indokolás

A Somogy Megyei Kormányhivatal a SOB/03/1606/2016 ügyiratszámú levelében javaslattal élt Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatával kapcsolatban.

A Képviselő-testület a javaslatban foglaltakat megtárgyalta, a javaslatot elfogadta és a 143/2016.(X.20.) számú határozatában elrendelte a Rendelet ütemezett felülvizsgálatát. E szerint I. ütemben azokat a rendelkezéseket, amelyek a magasabb szintű jogszabályokkal ellentétesek 2016. december 31-ig hatályon kívül kell helyezni.

A Rendelet egyes rendelkezései nincsenek összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet hatályos előírásaival.

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2)-(3) bekezdése kimondja, hogy feladatkörében eljárva az önkormányzat rendeletet alkothat, azonban az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése értelmében lehetőség van a magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezések egyeztetési eljárás nélküli hatályon kívül helyezésére.

Csak azok a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes rendelkezések kerülhetnek hatályon kívül helyezésre, amelyek nem igényelnek további szabályozást, módosítást. A hatályon kívül helyezésre kerülő rendelkezések a Kormányhivatal fenti javaslatában szerepelnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Hatályon kívül helyezésre kerül a Rendelet 1. § (6)-(7), (10), (12), (18) bekezdése.

„(6) Az országos és helyi természetvédelem alatt levő és arra javasolt területeken az építéshatósági ügyekben a hatáskörrel és az illetékességgel rendelkező szakhatóság szakvéleményét az 1. számú függelékben felsorolt jogszabályok alapján be kell szerezni. (lásd: Függelék 1/4 pont)

(7) A telekalakítási engedélyezési eljárás során rendelkezni kell az út- és közműépítés megvalósításának feltételeiről.

(10) Az alábbi esetekben a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Pécsi Bányakapitányságát az engedélyezési eljárásba be kell vonni:

- négy beépített szintnél magasabb, vagy 7,0 m-nél nagyobb fesztávú tartószerkezetet tartalmazó előre gyártott, vagy vázas tartószerkezetű épület esetén,*
- 5,0 m-nél nagyobb szabad magasságú, földet megtámasztó építménynél,*
- 3,0 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezés /feltöltés, bevágás/ esetén,*

- és minden olyan esetben amikor a lakosság az ingatlan tulajdonosa, a tervező, vagy az Önkormányzat az altalajjal összefüggő kedvezőtlen jelenséget észlel.”

(12) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenység valamint a szénhidrogén kitermelő mező területén az engedélyezési eljárásban a vonatkozó törvény előírása alapján a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

(18) A vízbázis védelmi területén építési engedély csak a 123/1997./VII.18./ Korm. rend. előírásainak figyelembe vételével adható ki, és a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot az engedélyezési eljárásban szakhatóságként be kell vonni. Az újonnan tervezett építési területek csak a védőterület rendelet szerinti felülvizsgálat után, annak megfelelően alakíthatók ki.”

A hatályon kívül helyezések a magasabb szintű jogszabályok változása miatt szükségesek. Az önkormányzati rendelet nem állapíthat meg építésügyi hatósági eljárási szabályokat, ebből adódóan szakhatóság bevonását sem teheti kötelezővé és további eljárási szabályokat sem állapíthat meg. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklete szabályozza az egyes építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokat.

2. §-hoz

Törölni szükséges a Rendelet 3. § (4) bekezdését

„(4) A kialakult, keskeny oldalhatárosan beépített teleknél az oldalkert mérete 4,0 m-ig csökkenthető a tűzvédelmi szakértői vélemény alapján.”

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 35. §-a és 36. §-a rendelkezik az idevonatkozó szabályokról.

3. §-hoz

A Rendelet 10. § (7)-(8) bekezdéseit helyezi hatályon kívül ez a szakasz.

„(7) A KV2-al jelölt övezeteken, telektömbök esetén a kialakult állapotot kell figyelembe venni és a meglévő településszerkezet, épülettömegek, építészeti megjelenés megtartása mellett a funkcionális működést elősegítő kismértékű bővítések engedélyezhetők a városi főépítész előzetes szakvéleménye alapján.

(8) A KV3-al jelölt övezeteken, telektömbök esetén a kialakult állapotot kell figyelembe venni és a meglévő településszerkezet, épülettömegek, építészeti megjelenés megtartása mellett a funkcionális működést elősegítő kismértékű bővítések engedélyezhetők a városi főépítész előzetes szakvéleménye alapján.”

A törlés magasabb szintű jogszabály változása miatt szükséges. A 2016. évi LXXIV. törvény a településképvédelemről rendelkezik a településképvédelmével és alakításával kapcsolatosan.

4. §-hoz

Ebben a szakaszban a Rendelet 14. § (4) bekezdéséből a „a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet előírásaira is figyelemmel” szövegrész, valamint a (7) bekezdés kerül törlésre.

„(4) Az igazgatási területen új mezőgazdasági üzem vagy állattartó telep csak a rendezési terv módosításával jelölhet ki a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet előírásaira is figyelemmel.”

A hivatkozott rendelet nincs hatályban.

„(7) Az MŰI-el jelölt területen a műemlék épület és terület környezetében a városi főépítéssel előzetesen véleményezett, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Pécsi Regionális Iroda szakhatósági hozzájárulásával adható ki telekalakítási és építési engedély.”

A hatályon kívül helyezés a magasabb szintű jogszabályok változása miatt szükséges. A 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 6. számú melléklete szabályozza az egyes építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokat. A településkép védeiméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezik a településkép védeimével és alakításával kapcsolatosan.

5. §-hoz

Hatályát veszti a Rendelet 16. § (5) bekezdése.

„(5) Az utak, vasút védőtávolságain belüli építési hatósági ügyekben a közlekedési szakhatóság és az üzemeltetők szakvéleményét ki kell kérni.”

A hatályon kívül helyezés a magasabb szintű jogszabályok változása miatt szükséges. A 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 6. melléklete szabályozza az egyes építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokat.

6. §-hoz

Hatályát veszti a Rendelet 17. § (4) bekezdése.

„(4) A területek kialakítása, átépítése csak szaktervező /táj- és kertépítész/ által készített kertépítészeti terv alapján történhet.”

A hatályon kívül helyezés a magasabb szintű jogszabályok változása miatt szükséges. A 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet és annak 8. melléklete szabályozza az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi elemeit.

7. §-hoz

Hatályát veszti a Rendelet 18. § (3) bekezdése.

„(3) Az erdők területén az építéshatósági ügyekben a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szakhatóságokat az 1. számú függelékben felsorolt jogszabályok alapján be kell vonni. (Lásd: Függelék 1/2 és 3 pont)”

A hatályon kívül helyezés a magasabb szintű jogszabályok változása miatt szükséges. A 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 6. melléklete szabályozza az egyes építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokat.

8. §-hoz

Hatályát veszti a Rendelet 25. § (7), (21) bekezdése.

„(7) Külterületen mezőgazdasági és egyéb üzemi létesítmény telepítéséhez, vagy a már meglévő létesítmény használatának, technológiájának megváltoztatása esetén a környezetvédelmi-, egészségügyi- és az állategészségügyi szakhatóságok véleményét ki kell kérni.

(21) Országos közutak beépítésre nem szánt területen levő szakasza mentén a tengelytől számított 50 méter, továbbá közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50 méter távolságon belül lakóépület nem létesíthető. Más építmények a közút kezelőjének, illetve a vasúti hatóság egyetértésével létesíthető.”

A hatályon kívül helyezések a magasabb szintű jogszabályok változása miatt szükségesek. A 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 6. melléklete szabályozza az egyes építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokat. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 38. §-a rendelkezik az idevonatkozó szabályokról.

9. §-hoz

Hatályát veszti a Rendelet 28. § (3)-(4) és (8) bekezdése.

*„(3) A műemlék épületekkel (M) kapcsolatos építési engedélyezési eljárás az 1. számú függelékben felsorolt jogszabályok által meghatározott hatóság hatáskörébe tartozik.
(Lásd: Függelék 1/7 pont)*

(4) A szabályozási terven műemléki környezetként (MK) és régészeti területként (R) jelölt és körülhatárolt területeken az építési engedélyezési eljárási ügyekbe a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szakhatóság szakvéleményét az 1. számú függelékben felsorolt jogszabályok alapján be kell szerezni. (Lásd: Függelék 1/7 pont)

(8) A szabályozási terven jelölt régészeti lelőhelyeken építési engedélyezési eljárási ügyekben a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szakhatóságot az 1. számú függelékben felsorolt jogszabályok alapján be kell vonni. (Lásd: Függelék 1/7 pont)”

A hatályon kívül helyezések a magasabb szintű jogszabályok változása miatt szükségesek. A 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 6. melléklete szabályozza az egyes építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokat.

10. §-hoz

Hatályát veszti a Rendelet 1. számú függelék 3. és 4. pontja

1. számú függelék

„3. 14/2001.(V.9.) Köm-Eüm-FVM együttes rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről

4. 193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről”

A hivatkozott rendeletek hatályon kívül helyezésre kerültek.

11. §- hoz

Hatályát veszti a Rendelet 3. melléklet 1. pontja.

„Építési tilalmak:

1./ Darányi út 11. 2366/1 út építés Önkormányzat

Rajzszám

7”

A megjelölt ingatlan az Önkormányzatunk tulajdonát képezi.

12. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „A jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.”

A rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata

A Jat. 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről – önkormányzati rendelet esetén – a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálnia.

1. Az Önkormányzati rendelet hatásai:

- a.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a Rendelet módosítása a hatályos jogszabályoknak megfelelő szabályozást szolgálja.
- b.) környezeti, egészségi következmények: nincsenek
- c.) adminisztratív terheket befolyásoló hatás: a rendelet módosításának az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

2. Az Önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

Szükséges a Rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése, mivel azok magasabb szintű jogszabályokkal ellentétesek. Erre a Somogy Megyei Kormányhivatal is felhívta a figyelmet, a Képviselő-testület pedig úgy döntött, hogy a jogszabállyal ellentétes rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni 2016. december 31. napjáig.

3. Az Önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

- a.) személyi feltételek: rendelkezésre állnak
- b.) szervezeti feltételek: rendelkezésre állnak

- c.) tárgyi feltételek: rendelkezésre állnak
- d.) pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Barcs, 2016. december 1.



Karvalics Ottó
polgármester

A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2016. december 1.



Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
...../2016.(XII.15.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 6/A. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (6),-(7), (10), (12), valamint (18) bekezdése.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 3. § (4) bekezdése.

3. §

Hatályát veszti a Rendelet 10. § (7)-(8) bekezdése.

4. §

Hatályát veszti a Rendelet

1. 14. § (4) bekezdésében „a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet előírásaira is figyelemmel” szövegrész,
2. 14. § (7) bekezdése.

5. §

Hatályát veszti a Rendelet 16. § (5) bekezdése.

6. §

Hatályát veszti a Rendelet 17. § (4) bekezdése.

7. §

Hatályát veszti a Rendelet 18. § (3) bekezdése.

8. §

Hatályát veszti a Rendelet 25. § (7), (21) bekezdése.

9. §

Hatályát veszti a Rendelet 28. § (3)-(4) és (8) bekezdése.

10. §

Hatályát veszti a Rendelet 1. számú függelék 3. és 4. pontja.

11. §

Hatályát veszti a Rendelet 3. melléklet 1. pontja.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és ez a rendelet az azt követő napon hatályát veszti.

Barcs, 2016. december 15.

Karvalics Ottó
polgármester

Balázsné dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

