

Barcs Város Önkormányzata  
**Polgármesterétől**  
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.  
Pf.62. Telefon: 82/462-459

..... sz. napirend

## **Előterjesztés**

a barcsi 0676/2 hrsz-ú és a 0677/2 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása.

**Készült:** Barcs Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
**2016. november 28-i rendkívüli ülésére**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Barcs és térsége ivóvízminőség-javító társulás pályázatot nyújtott be a KEOP-1.3.09-11-2012-0012 azonosító számú, „Barcsi kistérség társult településeinek ivóvízminőség-javítása” címmel.

Barcs Város Képviselő-testülete 2009 évben tárgyalta a pályázatot és a társulási megállapodást.

A pályázat és a kivitelezés 2015 évben befejeződött, a pénzügyi elszámolása és lezárása megtörtént. A DRV Zrt. és kivitelező Szabadics Zrt. vállalta a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzését.

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 18-15/2014/VH számú 2014. október 14-én kelt vízjogi létesítési engedélyének kiadásakor elfogadta a Dráva-Coop Mezőgazdasági Szövetkezet mind földhasználati joggal rendelkező hozzájáruló nyilatkozatát a beruházás engedélyezéséhez és megvalósulásához.

A vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 23/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 11. §-a alapján a belső védőövezet területén közcélú vízellátási létesítmény esetén az övezetet magába foglaló földrésztletnek állami vagy önkormányzati tulajdonban kell állnia.

A fent leírtak alapján szükséges a mellékelt adásvételi szerződéssel megszerezni a 0676/2 hrsz-ú 633m<sup>2</sup> és a 0677/2 hrsz-ú 307 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlanokat.

A Dráva-Coop Mezőgazdasági Szövetkezet Elnökével megállapodtam, hogy Barcs Város Önkormányzata részére adásvétel útján a két ingatlan tulajdonjogát 90 000,- Ft átadja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt adásvételi szerződést fogadja el, a vételárat biztosítsa az általános gazdálkodási tartalék terhére

Barcs, 2016-11-24.



Karvalics Ottó

### **Határozati javaslat:**

Barcs Város Képviselő-testülete, a barcsi 0676/2 hrsz-ú 633m<sup>2</sup> és a 0677/2 hrsz-ú 307 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. A 90 000,- Ft. vételárat az általános gazdálkodási tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam

Barcs, 2016-11-24.



Balázné Dr. Vástyán Krisztina  
címzetes főjegyző

## ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött

### egyrésről

- **DRÁVA COOP Mezőgazdasági Szövetkezet** 7570 Barcs, Táncsics Mihály utca 24. szám alatt jegyzett cég, tsz. földhasználati jog jogosult
- Cégjegyzékszám:14-02-000552 Adószám:10168653-2-14 Stat.szj:10169653-6820-124-14  
képviseli: Francz Rezső elnök 7570 Barcs,. Gárdonyi G utca \_10 sz alatti lakos,  
Pénzforgalmi jelzőszáma: 10403222-49545454-505611012 K&H Bank
- alábbiakban **eladó**;

### másrésről

- **Barcs Város Önkormányzata** 7570 Barcs, Bajcsy-Zs utca 46. sz alatt jegyzett szervezet
- Adószáma: 15731508-2-14 KSH stat.szám:15731508-8411-32114,Törzskönyvi azonosító:731508 – képviseli: Karvalics Ottó polgármester
- alábbiakban **vevő** között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint :

### Bevezető megállapítások

Szerződő Felek megállapítják, hogy Barcs Város Önkormányzata mint „ *A barcsi kistérség társult településeinek ivóvíz minőség javítása* „ elnevezésű, KEOP-1.3.0/09-11-2012-0012 azonosító számú beruházásnak az érdekelt települések által megbízott gesztora a működési területén elhelyezésre kerülő csápos kutak megvalósításához szükséges védőövezetek biztosítására és az üzemeltetési engedély iránti kérelem benyújtásához szükséges és előírt feltételek megvalósítására a kisajátításról szóló 2007 évi CXXIII tv. 4.§. (1) bekezdés k.)pontjának ke.) alpontjában valamint a 3.§. (1) bekezdés b.) pontjában foglaltakra is figyelemmel, kisajátítás mellőzésével eladóval megkötötték az alábbi szerződést.

1.)

**Eladó mint tsz földhasználati jog jogosultja gyakorolja a tulajdonosi jogokat a Barcsi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által a**

- **barcsi 0676 hrsz. alatt nyilvántartott erdő és legelő műv. ágú 8 ha 6897 m<sup>2</sup> térmértékű 11,01 ak.kat jöv. földrészlet megosztás után 0676/2 hrsz. alatt felvett 0 ha 0633 m<sup>2</sup> térmértékű 0,06 ak.kat. jöv. erdő művelési ágú földrészlet tekintetében , továbbá a**
- **barcsi 0677 hrsz alatt nyilvántartott kivett műv.ágú 2 ha 3789 m<sup>2</sup> térmértékű 0 ,00ak kat. jöv. Földrészlet megosztás után 0677/2 hrsz alatt felvett 0 ha 0307 m<sup>2</sup> 0,00 ak. kat jöv. kivett művelési ágú földrészlet tekintetében.**
- **Mindkét földrészlet a Duna-Dráva Nemzeti Park által jegyzett Natura 2000 terület védelem alatt áll.**

**ELADÓ** képv. aláírása

**VEVŐ** képv. aláírása

## 2.)

**Eladó eladja , vevő - 1/1 tulajdoni arányban – település fejlesztési célra megvásárolja** az 1.) pontban meghatározott földrészek tulajdonjogát, eladó jogszavatossága mellett, per-, igény- és – az 1.) pontban megjelölt védettségi teherrel, azt meghaladóan - tehermentesen, vevő által megtekintett, körültekintően megvizsgált és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, úgy ahogy az e szerződéskötés napján áll, a felek közötti egyezségnek megfelelően az 1.) pontbani felsorolás sorrendjében 60.000.-ft + 30.000.-ft összesen 90.000.-ft azaz kilencvenezer forint vételárért, jelen szerződés további feltételei szerint.

## 3.)

**Vevő** a vételárát az 1.) pont szerinti földrészek ingatlan-nyilvántartási átvezetése után, eladó által kiállított számla átvételét követő 15 (tizenöt) napon belül eladó pénzforgalmi számlájára történő utalással fizeti meg . Eladó ezt a fizetési feltételt elfogadja.

## 4.)

- **Vevő** a teljes vételár megfizetését megelőzően birtokba lép, attól kezdve szedi az ingatlan hasznait, viseli a terheket és a „dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.” (Ptk.6:217.§.)
- **Eladó** felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy harmadik személynek az adás vétel tárgyára nincs olyan joga , amely vevő tehermentes tulajdonjoga megszerzését és háborítatlan birtoklását akadályozza. (Ptk. 6:175.§.(1)bek.)
- **Szerződő felek** a birtokba lépéskor együttesen állapítják meg a megosztás után kialakított és jelen szerződés tárgyát képező földrészek kizárólagos sarokpontjait a jogerős megosztási munkarészek alapján és a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel.
- **Eladó** felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy az ingatlant nem terheli itt nem részletezett köztartozás vagy közüzemi díj hátralék.

## 5.)

E szerződéssel kapcsolatos költségeket, a visszterhes vagyonszerzési illetéket (Iny.tv.19.§.) és tulajdonos változással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási bejegyzési díjat vevő viseli.

Vevő az illetékekről a szíó törvény 5.§.(1) bekezdés b.) pont - alapján illetékmentes.

## 6.)

Eladó a 4.) pontban foglalt megállapodásnak megfelelően - a teljes vételár megfizetését megelőzően , feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy vevő, Barcs Város Önkormányzata tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyezzék eladó tsz. földhasználati jogosultságát törölgék.

## 7.)

**Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy**

- eladó bejegyzett cég és nem áll végelszámolási-, felszámolási-,csőd-, vagyon-, és adósságrendezési eljárás alatt. Irányító szerve a szövetkezet közgyűlése jelen jogügyletbe hozzájárult, illetve kijelenti , hogy Alapszabálya szerint erre a hozzájárulásra nincs kötelezve.
- vevő nem áll adósság-, illetve vagyonrendezési eljárás aiatl és fizetőképés. Jelen szerződés záradékában nyilatkozik, hogy a képviselő testület jelen jogügyletet jóváhagyta.

**ELADÓ** képv. aláírása

**VEVŐ** képv. aláírása

8.)

- E szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelem benyújtásával és a földhivatali jogi képviselettel **szerződő felek meghatalmazzák a DR.HETZER ÜGYVÉDI IRODA tagját dr. Hetzer István ügyintéző barcsi ügyvédet**, aki a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadta.
- Alulírott jogi képviselő a szerződő felek ügyfél azonosítását személyi és egyéb okmányaik alapján elvégeztem és rendben találtam.
- Alulírott szerződő felek jelen szerződés egy-egy eredeti, felek által aláírt és eljáró jogi képviselő által ellenjegyzett példányát átvettük.
- Alulírott eladó meghatalmazom vevőt képviselőjét, hogy e szerződés mellékletét képező NAVB400 Adatlapot e szerződéssel egyező adattartalommal kitöltve aláírja
- Alulírott szerződő felek az 54/2007(XII.21)IRM rend. előírásainak megfelelően személyi adataink kezeléséhez hozzájárulunk.
- Alulírott szerződő felek e 3( három ) számozott oldalból és 8 (nyolc) pontból álló szerződést elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt– *úgy is, mint ügyvédi tényvázlatot* - jóváhagyólag aláírtuk és magunkra kötelezőnek tartjuk. A szerződés 1 pld.-a az Fftv.8.§.szerinti biztonsági okmányként készült.

E szerződéssel nem érintett kérdésekben a Ptk , az Inyvtv. és a Földforgalmi tv. rendelkezéseit tekintik felek irányadónak.

Barcs, 2016 . november \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**Dráva Coop Szövetkezet**  
eladó  
képv: **Francz Rezső** elnök  
PH

**Barcs Város Önkormányzata**  
vevő  
Képv: **Karvalics Ottó** polgármester  
PH

**Készítette és ellenjegyezte:**  
**Barcs,2016.11.\_\_\_\_**

Záradék!

Alulírott, Balázné dr Vástyán Krisztina c. főjegyző tanúsítom, hogy e szerződésbe foglalt vételi jogügyletet Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete \_\_\_\_\_/2016. (\_\_\_\_\_)sz határozatával jóváhagyta.

Barcs, 2016.11.....

\_\_\_\_\_  
Balázné dr Vástyán Krisztina  
címzetes főjegyző

PH.

