


Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

... sz. napirend

Előterjesztés

Gorjanáczy Gyula és neje Barcs, Bartók B. u. 25 szám alatti lakosok ingatlancsere kérelme

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2016. november 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület !

Gorjanác Gyula és neje Barcs, Bartók B. u. 25 szám alatti lakosok kérelemmel (1. sz. melléklet) fordultak Barcs Város Önkormányzatához.

A Barcs, Magyar Lajos u. 18. szám alatti 1889/2 hrsz-ú ingatlanon építkeznek és a telkükkel határos az 1891 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő telek.

Az 1892 hrsz-ú beépítetlen ingatlan Gorjanác Gyula tulajdona, amit szeretnének elcserélni az Önkormányzattal (2-3. sz. melléklet), hogy a már meglévő telkük területét növeljék. A cserével kapcsolatban felmerült költségeket vállalják.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az 1891 hrsz-ú Önkormányzatunk tulajdonában lévő telket cseréljük el Gorjanác Gyula és neje Barcs, Bartók B. u. 25. szám alatti lakosokkal a Gorjanác Gyula tulajdonában lévő 1892 hrsz-ú beépítetlen telekkel, értékkülönbözet nélkül.

Barcs, 2016-11-04.



Karvalics Ottó

Határozati javaslat:

Barcs Város Képviselő-testülete, az 1891 hrsz-ú önkormányzat tulajdonában lévő telket elcseréli Gorjanác Gyula és neje Barcs, Bartók B. u. 25. szám alatti lakosokkal, Gorjanác Gyula tulajdonában lévő 1892 hrsz-ú beépítetlen telekkel értékkülönbözet nélkül. Az ingatlan-cserével kapcsolatos költségek a kérelmezőket terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam

Barcs, 2016-11-04.



Balázné Dr. Vástyán Krisztina
Címzetes főjegyző

1 SZ. MELLÉKLET.

Beérkezett
Jelölés /
a kérelem.
Eg

Barcs Város Önkormányzata

7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.

Karvalics Ottó Polgármester Úr részére

Tárgy: csere kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéressel fordulunk a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy az 1892 hrsz-ú kivett művelési ágú, beépítetlen területemet, mely 1052 m² szeretném elcserélni az 1891 hrsz-ú kivett művelési ágú, beépítetlen területtel, amely szintén 1052 m² és Barcs Város Önkormányzat tulajdona.

Az 1889/2 hrsz-on feleségemmel családi házat építünk. Fialat házasok vagyunk és Barcson képzeljük el a jövőnket, így a csere által a családi ház mellett megfelelő nagyságú zöld területet tudnánk biztosítani gyermekünknek, amely egy családi házas övezetben elengedhetetlen követelmény.

A csere által Barcs Város Önkormányzat két egymás mellett fekvő, kivett művelési ágú, beépítetlen területtel rendelkezne.

A csere során keletkező felmerülő valamennyi költséget magunkra vállaljuk, így Barcs Város Önkormányzatát semmilyen költség nem terheli.

Kérelmünk mellékleteként csatoljuk a térképmásolatot, az 1892 hrsz-hoz tartozó tulajdonjog bejegyzésről szóló határozatot és a saját tulajdonunkat képező 1889/2 hrsz tulajdoni lap másolatát.

Bízva kérelmünk kedvező elbírálásában,

Tisztelettel:

Gorjanács

Gorjanáczné Krammer Marianna

Gorjanács

Gorjanács Gyula

Kelt.: Barcs, 2016. január 15.

BARCSI POLGÁRMESTERHIVATAL	
2016. JANUÁR 15.	
Szám:	2016. OKT. 2. 1.
Szám:	6828 / 16.

S 82 MELLÉKLET



BARCSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 33713/3/2015.

Tárgy: **Tulajdonjog bejegyzése**

HATÁROZAT

A BARCS-i, belterület, 1892 helyrajzi számú 1052 m², kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű

ingatlanra vonatkozóan

II/8. sorszám alatt 1/1 hányadban Várhelyiné Valler Éva sz.név: Valler Éva (szül.: 1963 a.neve: Bonczek Mária): 7900 SZIGETVÁR Szent István lakótelep 20. fsz/1 szám alatti lakos tulajdonát képező bejegyzést ajándékozás jogcímen **töröltem**

II/9. sorszám alatt 1/1 hányadban Gorjanác Gyula (szül.: 1979 a.neve: Szilovics Mária Magdolna) 7570 BARCS Bartók Béla utca 25. szám alatti lakos tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem

III/2. sorszám alatt Várhelyi Zoltán (szül.: 1959 a.neve: Lukács Rozália) 7570 BARCS Árpád utca 7 szám alatti lakos javára bejegyzelt holtig tartó haszonélvezeti jogot **töröltem**

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz lehet fellebbezni, amit a Barcsi Járási Hivatalnál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 10.000 Ft, amit postai készpénz-átutalási megbízással, átutalással vagy az illetékes járási hivatal földhivatali osztályának pénztárába történő befizetéssel kell teljesíteni. A Somogy Megyei Kormányhivatal számlaszáma: 10039007-00301112-00000000

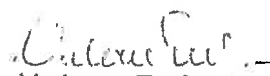
INDOKOLÁS

A tulajdonjog bejegyzés átvezetése a Baracson, 2015. november 16.-án kelt adásvételi szerződés és kérelem alapján történt.

A Barcsi Járási Hivatal hatáskörét az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI tv.9.§ (1) bekezdése, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014 (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése és a 9. § (1) bekezdése biztosítja. Illetékességét a Rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja határozza meg.

Barcs, 2015. december 16.

Racsek József járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Verkmán Teréz
főmunkatárs

