

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571 Barcs, Bajcsy-Zs.u.46.
Pf.: 62. Telefon: 82/462-459

h.....sz. napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Kuti Béla főmunkatárs

ELŐTERJESZTÉS

a Barcsi Gyógyfürdő és Rekreációs Központ továbbfejlesztéséhez megvalósíthatósági tanulmány készítése

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. október 20-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Széchenyi 2020 program 2014 – 2020 tervezési időszakában európai uniós alapokból származó keretéből biztosított támogatások igénybe vételére számos pályázatot kíván benyújtani fejlesztési elképzelései megvalósítása érdekében.

A rendelkezésünkre álló országos és térségi fejlesztési stratégiák alapján elkészítettük a városunk fejlesztési programját, melyet többször terjesztettünk a Képviselő-testület elé megtárgyalásra. Projektjeinket elsősorban a Területi Operatív Programok pályázati felhívásai alapján készítettük elő és nyújtottunk be támogatási igényeket. A beadott támogatási igények jogosultsági felülvizsgálata valamennyi esetben megtörtént, megfelelő minősítést kapott, jelenleg a pályázatok a szakmai bíráló stábjában vannak.

Az idegenforgalmi – turisztikai szolgáltatások fejlesztése keretében a Barcsi Gyógyfürdő és Rekreációs Központban, illetve a Dráva mentén (a Vízügyi Igazgatóság és a Drávai szabadstrand közötti területek és építmények rehabilitációja) tervezett fejlesztési elképzeléseink nem illeszthetők a Területi Operatív Program keretében megjelent pályázati felhívások fejlesztési céljaihoz. Azonban mint kiemelt városi fejlesztési célterület szükségesnek tartjuk egy olyan komplex fejlesztési program, illetve megvalósíthatósági tanulmány kidolgozását, amelyet a kormány elé tudunk terjeszteni, és mint kiemelt projekt tudunk támogatási forrást igényelni a megvalósítása érdekében.

A jelen előterjesztésben I. ütemként a Barcsi Gyógyfürdő és Rekreációs Központ fejlesztését tárjuk a Képviselő-testület elé, tekintettel arra, hogy a Dráva menti fejlesztések tekintetében a határon átnyúló lehetőségeket is fel kell tárnunk, ezekről azonban még nem rendelkezünk olyan információkkal, melyek megvalósíthatóknak látszanak. Komplex fejlesztési program és megvalósíthatósági tanulmány kidolgozását, ezért azt mint II. ütem látjuk megvalósíthatónak.

A tanulmány előkészítése érdekében konzultáltunk Dévényi Sándor építész úrral, fürdő létesítmény korábbi tervezőjével, illetve az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. munkatársaival, és előzetesen egyeztetünk a program keretében tervezett fejlesztési elemeket, illetve fejlesztési pontokat, melyek három fő területet érintenek, nevezetesen:

- A meglévő Gyógyfürdő és Rekreációs Központ átalakítása melynek része:
 - a.) Új beléptető rendszer és előcsarnok kialakítása
 - b.) Új különálló beléptető és öltöző rendszer kialakítása a vízisport számára
 - c.) A jelenlegi gyógyászati részleg helyén új szaunaland kialakítása
 - d.) Beltéri gyermek pancsoló, nyári gyermek kalandpark és téli élménycsúszda kialakítása
- Komplex gyógyászati és egészségmegőrző központ kialakítása a volt „zsinagóga – otthon áruház” és a volt leányiskola épületeinek és területeinek rehabilitációja, melynek része:
 - a.) A jelenleg is meglévő gyógykezelések áttelepítése
 - b.) Új gyógykezelések bevezetése
 - c.) Gyógyvizes medence és medencetér kialakítása a vizes terápiás kezelésekhez
 - d.) A szolgáltatások biztosításához szükséges kiegészítő terek és helyiségek kialakítása
 - e.) Külső térrendezés és díszburkolatok kialakítása
- A Móróc Zsigmond Művelődési Központ környezetének rendezése, melynek része:
 - a.) A színház és mozi terem funkcionális bővítése, új öltöző rendszer kialakítása
 - b.) Szabadtéri rendezvényter kialakítása, parkosítás és díszburkolatok kialakítása

A felvázolt program a meglévő létesítmények felhasználásával számol, azonban a volt „zsinagóga – otthon áruház” esetében a tervező javaslata a teljes bontás és új épületrész kialakítása, viszont a program részeként kifejezetten kértük, hogy a tanulmányban, illetve a tervekben olyan építészeti – képzőművészeti alkotás jelenjen meg, amely a zsinagóga egykor volt funkciójára emlékeztet (Holokauszt emlékmű)

A felvázolt fejlesztési program a tervező előzetes kalkulációja alapján 2,45 – 2,7 mrd Ft-ra tehető.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a jelen előterjesztésben foglalt fejlesztési program vázlatot „Megvalósíthatósági tanulmány a Barcsi Gyógyfürdő és Rekreációs Központ fejlesztésére, Barcs Város Idegenforgalmi és Turisztikai szolgáltatások fejlesztése I. üteme a Széchenyi 2020 program keretében” címmel fogadja el. Hatalmazzon fel arra, hogy a tervezési programot a megvalósíthatósági tanulmány szintjéig Dévényi

Sándor Kossuth és Ybl Miklós – díjas építésztől, a gyógyfürdő és rekreációs központ korábbi tervezőjétől, a megvalósíthatósági tanulmányt pedig az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt-től közvetlenül rendeljem meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Barcs, 2016. szeptember 30.


Karvalics Ottó
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Barcsi Gyógyfürdő és Rekreációs Központ fejlesztési programját elfogadja.

A fejlesztési program fő elemei:

- A meglévő Gyógyfürdő és Rekreációs Központ átalakítása melynek része:
 - a.) Új beléptető rendszer és előcsarnok kialakítása
 - b.) Új különálló beléptető és öltöző rendszer kialakítása a vizesport számára
 - c.) A jelenlegi gyógyászati részleg helyén új szaunaland kialakítása
 - d.) Beltéri gyermek pancsoló, nyári gyermek kalandpark és téli üdültető élménycsúszda kialakítása
- Komplex gyógyászati és egészségmegőrző központ kialakítása a volt „zsinagóga – otthon áruház” és a volt leányiskola épületeinek és területeinek rehabilitációja, melynek része:
 - a.) A jelenleg is meglévő gyógyszolgáltatások áttelepítése
 - b.) Új gyógyszolgáltatások bevezetése
 - c.) Gyógyvizes medence és medencetér kialakítása a vizes terápiás kezelésekhöz
 - d.) A szolgáltatások biztosításához szükséges kiegészítő terek és helyiségek kialakítása
 - e.) Külső térrendezés és díszburkolatok kialakítása
- A Mórincz Zsigmond Művelődési Központ környezetének rendezése, melynek része:
 - a.) A színház és mozi terem funkcionális bővítése, új öltöző rendszer kialakítása
 - b.) Szabadtéri rendezvényter kialakítása, parkosítás és díszburkolatok kialakítása.

A Képviselő-testület tudomásul veszi a tervező javaslatát, miszerint a volt „zsinagóga – otthon áruház” a jelen szerkezeti állapota miatt nem vehető figyelembe, azonban kifejezetten kéri, hogy a tanulmányban, illetve a tervekben olyan építészeti – képzőművészeti alkotás jelenjen meg, amely a zsinagóga egykor volt funkciójára emlékeztet (Holokauszt emlékmű)

A Képviselő-testület felhatalmazza a „Megvalósíthatósági tanulmány a Barcsi Gyógyfürdő és Rekreációs Központ fejlesztésére, Barcs Város Idegenforgalmi és Turisztikai szolgáltatások fejlesztése I. üteme a Széchenyi 2020 program keretében” címmel rendelje meg. A felkért szakértőtől a tervezési munka megkezdése előtt kérjen árajánlatot, és azt az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2016. szeptember 30.


Balázné dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

